

新宿の高度防災都市化の実現に向け、市街地再開発事業等による防災性の向上に取り組んでいます

地元まちづくり組織との協働によるまちづくり

西新宿地区では、市街地再開発事業等による防災性の向上、居住環境の改善、地域の活性化を促進しています。



西新宿五丁目中央北地区 市街地再開発事業

細分化された敷地を再編整備し、防災性の向上や居住環境の改善等を行いました。

平成29年度竣工
主な用途:住宅(953戸)
店舗、事務所、保育所等



西新宿五丁目中央南地区 市街地再開発事業

都市基盤(道路)の整備等により、防災性の向上や居住性に優れたまちづくりを促進します。

令和6年度竣工予定
主な用途:住宅(470戸)
店舗、事務所、保育所



西新宿三丁目西地区 市街地再開発事業

都市基盤(道路)の整備等により、多様な都市機能が集積する複合市街地の形成を図ります。

令和15年度事業完了予定
主な用途:住宅(約3,200戸)
店舗、事務所、保育所等

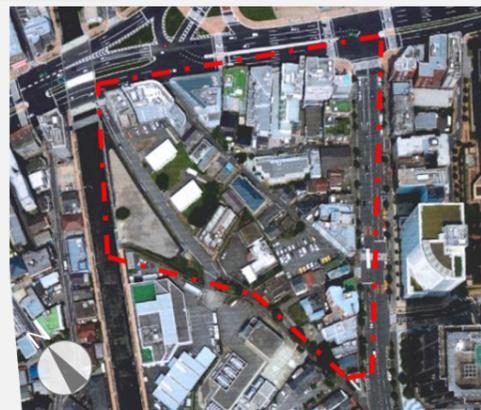
西新宿五丁目北地区 防災街区整備事業の建物と公園が完成しました(令和5年3月竣工)

西新宿五丁目北地区は、老朽化した建物や狭隘な道路が多く、地区全体として防災性に多くの課題がありました。本地区では、課題を解消する方法として、市街地再開発事業と同様の手法である防災街区整備事業を活用し、防災機能を備えた建築物及び道路・公園等の公共施設の整備を行いました。この事業により、防災性の向上や居住環境の改善、地域の活性化を図るとともに、子供を安全に安心して育てられる環境の創出を図りました。

●完成写真



従前



行き止まり道路や狭隘道路が多数ありました。



多くの低層の老朽木造建物がありました。



神田川沿いの樹木や緑地帯は連続しておらず、舗装も不十分でした。

従後



●概要

延べ面積: A地区 90,597.94㎡
B地区 44,430.59㎡
主な用途:住宅(598戸)、事務所、店舗、保育所等
防災機能:一時滞在施設約200㎡
マンホールトイレ10基
防災用可動式かまど
公園: 淀橋さくら公園 2,282.38㎡

●防災性の向上

公園は、災害時の一時集合場所として、広場状空地と一体的に利用できるよう整備しました。

●環境への配慮

建築物の高断熱化や省エネルギー性能の高い設備の導入、電気自動車充電器設置、基準を上回る緑化などにより、CO₂排出量の削減を図りました。

●多様な世代に配慮

多様な世代の利便性・安全性に充分に配慮したやさしい市街地の形成を図りました。

●神田川の親水拠点

神田川沿いの公園と連続する広場や水と緑の散歩道等の歩行者空間を整備しました。