

東京都市計画高度利用地区の変更
 (新宿区決定)

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

地区名	位置	面積	建築物の延面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	備考
西新宿六丁目西第1地区(Aゾーン)	新宿区西新宿六丁目地内	約 0.3 ha	85/10 以下	40/10 以上	7/10 以下	400 m ² 以上	壁面線 5 m
西新宿六丁目西第1地区(Bゾーン)	新宿区西新宿六丁目地内	約 1.1 ha	75/10 以下	40/10 以上	7/10 以下	400 m ² 以上	壁面線 5 m

「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

〈理由〉

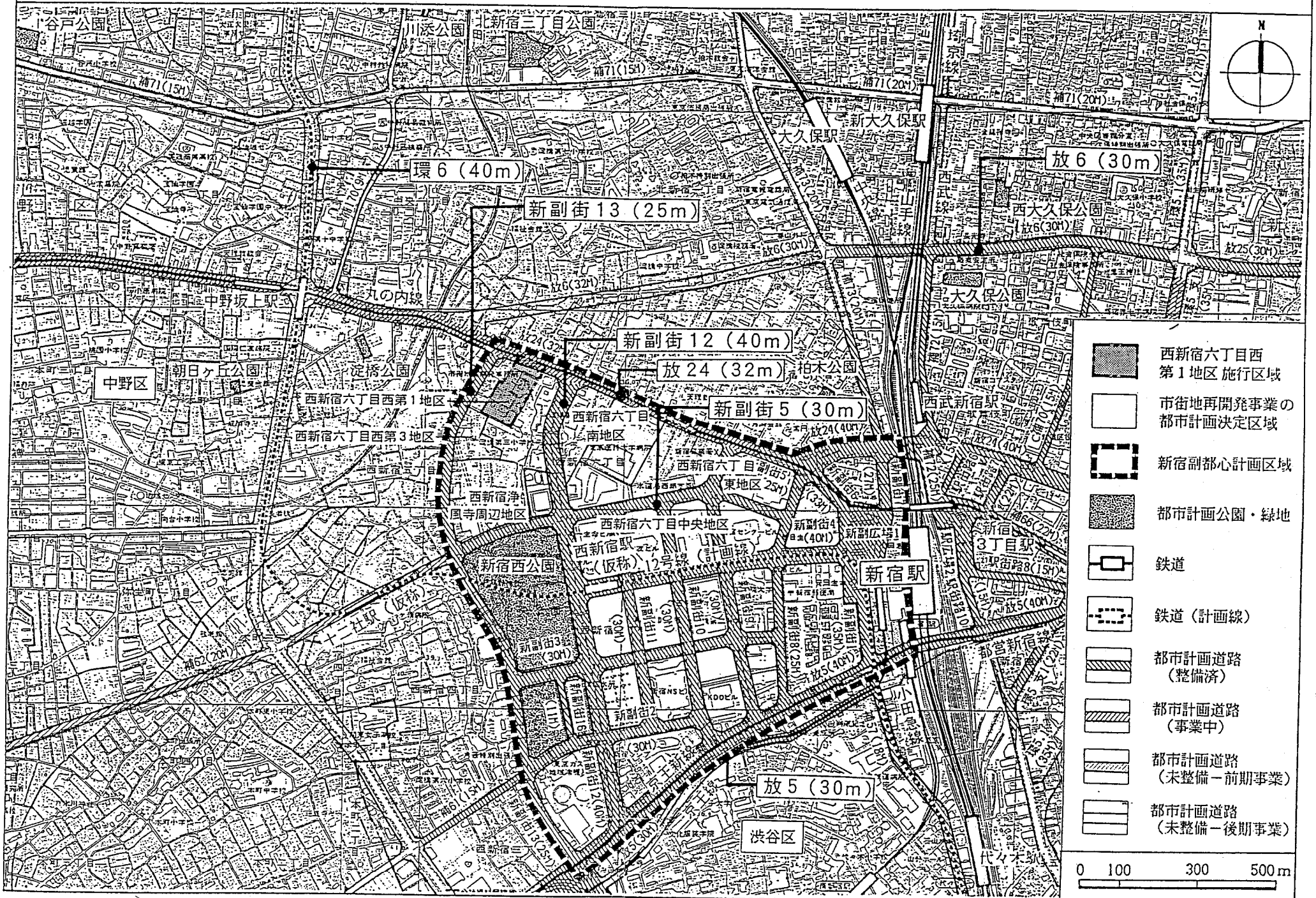
西新宿六丁目西第1地区第一種市街地再開発事業の決定に伴い、土地の高度利用を図るため、高度利用地区を決定する。











変更概要

変更箇所	今回追加面積	変更前面積	変更後面積	備考
新宿区西新宿六丁目地内	約 1.4 ha	約16.3 ha	約17.7 ha	追加指定 既決定 西大久保四丁目地区 飯田橋地区 西新宿六丁目地区 西新宿六丁目中央地区 西新宿浄風寺周辺地区 西早稲田地区 西新宿六丁目東地区 関水地区 西新宿六丁目西第3地区

東京都市計画 高度利用地区 (新宿区決定)

計画図(1) 位置図




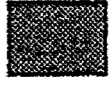
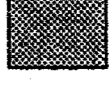

-  西新宿六丁目西第1地区施行区域
-  市街地再開発事業の都市計画決定区域
-  新宿副都心計画区域
-  都市計画公園・緑地
-  鉄道
-  鉄道(計画線)
-  都市計画道路(整備済)
-  都市計画道路(事業中)
-  都市計画道路(未整備-前期事業)
-  都市計画道路(未整備-後期事業)

0 100 300 500m



西新宿六丁目西第1地区都市計画高度利用地区

ゾーン	A	B
面積	約 0.3 ha	約 1.1 ha
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	85/10 以下	75/10 以下
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	40/10 以上	40/10 以上
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	7/10 以下	7/10 以下
建築物の建築面積の最低限度	400 m ² 以上	400 m ² 以上
段面の位置限度	5 m	5 m

-  高度利用地区
-  Aゾーン
-  Bゾーン
-  既高度利用地区

