

東京都市計画高度利用地区の変更 (新宿区決定)

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

| 地区名 | 位置 | 面積 | 建築物の延面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | 建築物の延面積の敷地面積に対する割合の最低限度 | 建築物の建築面積の最低限度 | 備考 |
|-------------------|-------------|--------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|-------|
| 西新宿六丁目西第3地区(Aゾーン) | 新宿区西新宿六丁目地内 | 約0.4ha | 85/10以下 | 7/10以下 | 40/10以上 | 400㎡以上 | 壁面線5m |
| 西新宿六丁目西第3地区(Bゾーン) | 新宿区西新宿六丁目地内 | 約0.8ha | 75/10以下 | 7/10以下 | 40/10以上 | 400㎡以上 | 壁面線5m |

「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり。」

理由

西新宿六丁目西第3地区第一種市街地再開発事業の決定に伴い、土地の高度利用を図るため、高度利用地区を変更する。

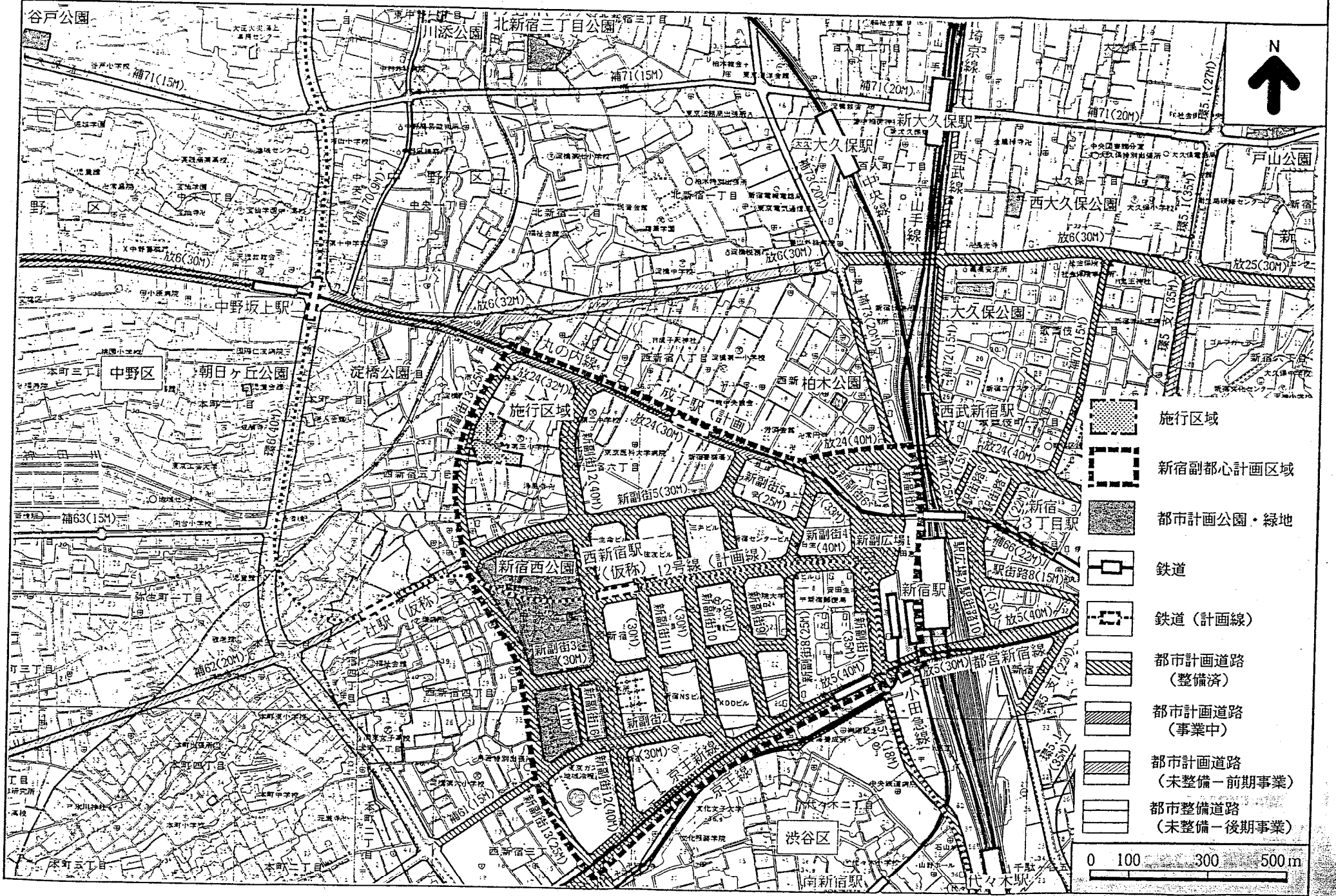
変更概要

| 変更箇所 | 今回追加面積 | 変更前面積 | 変更後面積 | 備考 |
|-------------|--------|---------|---------|--|
| 新宿区西新宿六丁目地内 | 約1.2ha | 約15.1ha | 約16.3ha | 追加指定 既決定 西大久保四丁目地区 飯田橋地区 西新宿六丁目地区 西新宿六丁目中央地区 西新宿浄風寺周辺地区 西早稲田地区 西新宿六丁目東地区 関水地区 |

東京都市計画

高度利用地区（新宿区決定）

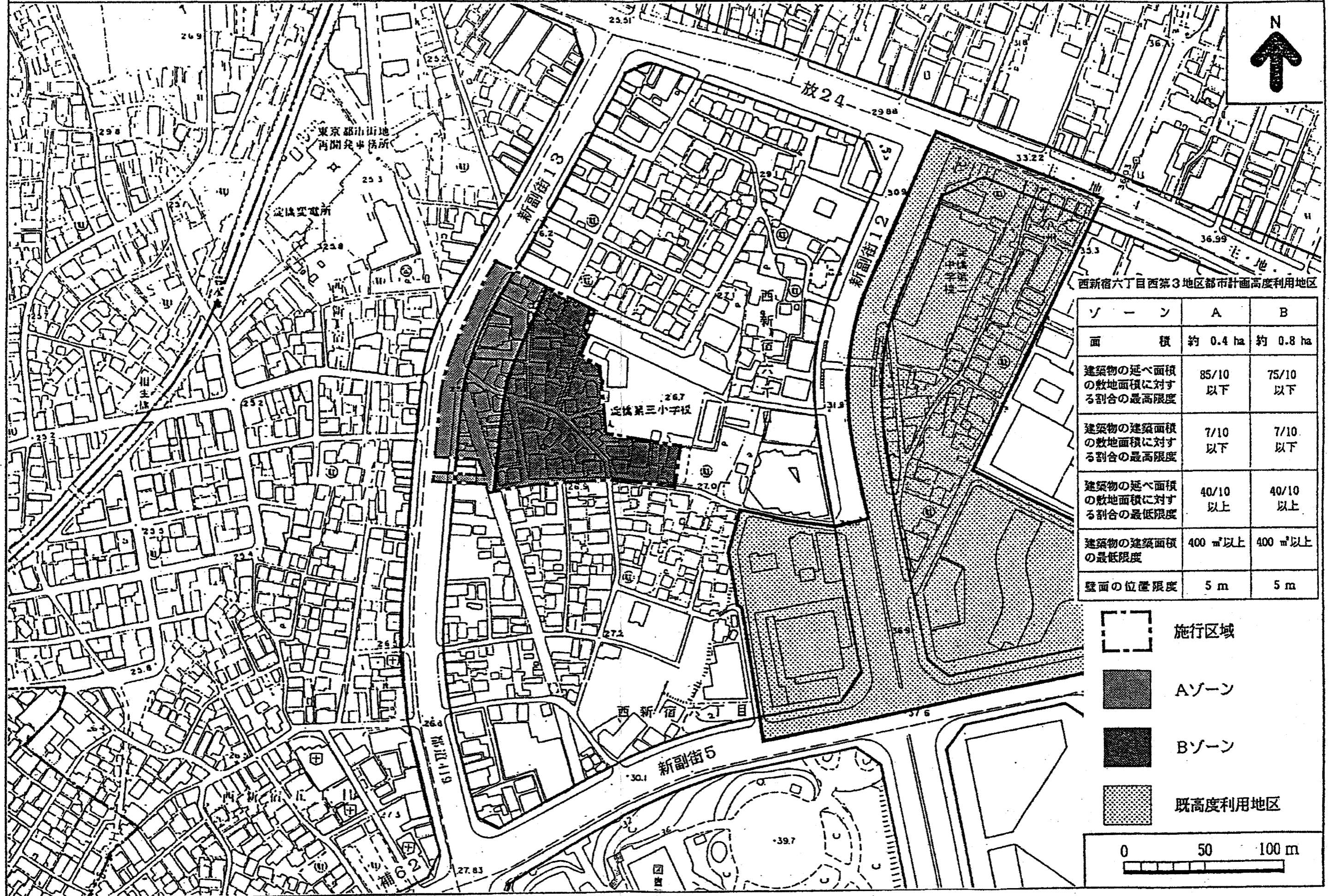
計画図（1） 位置図



東京都市計画


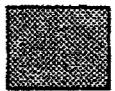
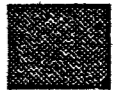
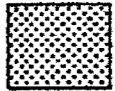
高度利用地区（新宿区決定）

計画図（2） 計画区域（新宿区西新宿六丁目地内）



西新宿六丁目西第3地区都市計画高度利用地区

| ゾーン | A | B |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 面積 | 約 0.4 ha | 約 0.8 ha |
| 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | 85/10 以下 | 75/10 以下 |
| 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | 7/10 以下 | 7/10 以下 |
| 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度 | 40/10 以上 | 40/10 以上 |
| 建築物の建築面積の最低限度 | 400 m ² 以上 | 400 m ² 以上 |
| 壁面の位置限度 | 5 m | 5 m |

-  施行区域
-  Aゾーン
-  Bゾーン
-  既高度利用地区

