

**「西新宿地区再整備方針」（素案）に関する説明会における  
意見・質問要旨と回答要旨**

**1 説明会の実施概要**

**(1) 日時**

令和5年1月12日（木） ①午後2時30分～ ②午後6時30分～

**(2) 会場**

新宿ファーストウエスト3階 A・B・C会議室

**(3) 出席者数**

計22名（①7名、②15名）

**2 意見等の件数及び意見等への対応**

意見等の件数・・・3件（2名）

分類	件数
方針全般に関すること	1件
その他	2件
合計	3件

意見等への対応

分類	件数
A 意見または趣旨を反映する	0件
B 意見の趣旨は素案の方向性と同じ	0件
C 意見の趣旨に沿ってまちづくりを推進する	0件
D 今後の取組の参考とする	2件
E 意見として伺う	0件
F 質問に回答する	1件
G その他（表現の修正、写真の差替え等）	0件
合計	3件

### 3 説明会における意見・質問要旨と回答要旨

番号	分類	意見・質問要旨	回答要旨
1	方針全般	<p>西新宿五丁目北地区は再開発が完了しているが、西新宿五丁目南地区は不燃化推進特定整備地区に指定され、まちづくりが現在進められている。</p> <p>「西新宿地区」と一緒にまちづくりを考えていきたいが、本方針の対象区域は十二社通りまでとなっており、西新宿五丁目南地区は区域外となっている。</p> <p>一方で、「方針5 まちの運営」では「西新宿五丁目地区」との関係性が記載されているため、どのように理解すれば良いのか。</p>	<p>F</p> <p>ご質問に回答します。</p> <p>本方針は、青梅街道、甲州街道、十二社通り及び新宿駅で囲まれた範囲を対象としています。</p> <p>方針5では、新宿駅東口地区や歌舞伎町地区など周辺のまちづくり団体等とも一体的な取組が図れる交流の場をつくるなど、周辺のまちづくりと連携を図ることとしています。</p>
2	その他	<p>現在再開発が進められている旧明治安田生命新宿ビルについて、新宿駅に直結するように計画して欲しい。</p> <p>また、エレベーターなどは必ず始発から終電まで使用できるようにして欲しい。</p>	<p>D</p> <p>今後の取組の参考とします。</p> <p>現在、明治安田生命新宿ビルがあった敷地については、建替えを行っており、新宿駅に直結している地下道と接続し、地下と地上をエレベーターなどでつなぐ予定と聞いています。</p> <p>エレベーターの利用時間など、詳細については、今後関係者と協議を進めていきます。</p>
3	その他	<p>新宿駅西口駅前広場と東京メトロの通路の接続部には段差があるが、小田急エース北館付近は階段しか設置されていないため移動が不便である。</p> <p>エレベーターやスロープの設置について、東京都と新宿区に検討して欲しい。</p>	<p>D</p> <p>今後の取組の参考とします。</p> <p>新宿駅西口駅前広場から東京メトロの通路までの移動経路については、バリアフリールートが整備されているものの、目的地によっては迂回が生じるなど、利便性に課題があります。</p> <p>このため、民間施設開発や駅の大規模改良等の機会を捉え、バリアフリールートの最短化を図るなど、利便性向上に向けて関係者へ働きかけを行っていきます。</p>