

## 「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」の改定及び改定素案に関するパブリック・コメント等の実施結果について

「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」（改定素案）に関するパブリック・コメントの結果等を踏まえて、以下のとおり「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」を改定する。

### 1 「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」について

#### (1) 目的

「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」は、新宿区の多様な地域特性に応じた、新宿にふさわしい、賑わいと潤いのある景観形成の推進を目的としている。

#### (2) 位置づけ

「新宿区景観まちづくり計画」は、景観法第8条に基づき、良好な景観形成に関する計画として、景観行政団体が定める計画である。「東京都景観計画」で示された東京都全域の景観形成の基本的な考え方を踏まえたうえで、新宿区の景観まちづくり推進施策を含んだ内容になっている。

「新宿区景観形成ガイドライン」は、新宿区景観まちづくり条例第9条に基づき、地域の景観特性に応じた良好な景観形成を推進するため、新宿区景観まちづくり計画に基づく指針として、エリア別・区全域・屋外広告物ごとに定めたガイドラインである。

#### (3) 改定内容

##### ①現況のまちの変化への対応

超高層ビルの景観形成方針及びエリア別景観形成ガイドラインの見直しなどを行う。

##### ②新たな視点や考え方の追加

新宿らしい景観づくりに関する視点及び屋外広告物の景観形成方針を見直すとともに、新たに夜間の景観形成方針及び公共空間の景観形成方針の追加などを行う。

その他詳細は

資料1：「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」改定の概要

資料2：「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」

のとおり。

### 2 パブリック・コメント等の実施結果

#### (1) パブリック・コメント

##### ①実施期間

令和4年6月25日（土）から7月25日（月）まで

##### ②意見提出者数及び意見数

意見提出者数 3名、意見数 205件

##### ③意見の計画への反映等

A 意見の趣旨を計画に反映する	2件
B 意見の趣旨は、素案の方向性と同じ	6件
C 意見の趣旨に沿って計画を推進する	0件
D 今後の取組みの参考とする	3件
E 意見として伺う	62件
F 質問に回答する	61件
G その他	71件

##### ④意見要旨と区の考え方

資料3のとおり

## (2) 地域説明会

### ①実施概要

#### ・ 1回目

日 時 令和4年6月30日(木) 14時から  
会 場 新宿コズミックスポーツセンター3階大会議室

#### ・ 2回目

日 時 令和4年7月1日(金) 18時から  
会 場 四谷スポーツスクエア 会議室Y

### ②参加者数及び意見・質問件数

参加者数 3名 意見・質問件数 9件

### ③意見の計画への反映等

A 意見の趣旨を計画に反映する	0件
B 意見の趣旨は、素案の方向性と同じ	0件
C 意見の趣旨に沿って計画を推進する	0件
D 今後の取組みの参考とする	0件
E 意見として伺う	0件
F 質問に回答する	9件
G その他	0件

### ④意見・質問要旨と区の回答要旨

資料4のとおり

## 3 改定素案からの主な変更内容

資料5のとおり

## 4 今後のスケジュール

令和5年3月13日	常任委員会報告
3月25日	パブリック・コメント実施結果公表 広報新宿及び区ホームページ掲載
4月 1日	「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」施行

## (参考) これまでの経緯

令和2年10月	景観計画検討小委員会※ 設置
令和2年11月～令和3年 2月	景観計画検討小委員会 開催(計4回)
令和3年 3月	第71回景観まちづくり審議会 改定方針の決定
令和3年 4月～令和3年10月	景観計画検討小委員会 開催(計4回)
令和3年10月	第72回景観まちづくり審議会 改定素案の中間報告
令和3年12月	令和3年度第5回景観計画検討小委員会
令和4年 4月	第74回景観まちづくり審議会 改定素案の取りまとめ
令和4年 6月25日	パブリック・コメントの実施(～7月25日)
令和4年 7月	第210回都市計画審議会 改定素案の中間報告
令和4年 9月	令和4年度第1回景観計画検討小委員会
令和4年12月	第213回都市計画審議会 改定案の審議
令和5年 1月	第77回景観まちづくり審議会 改定案の審議

※景観計画検討小委員会…新宿区景観まちづくり条例第31条に基づいて設置し、景観まちづくり審議会の会長が指名する学識経験者4名により、新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン改定の審議にあたり、専門的見地から調査・検討を行う。