

1. 高田馬場の特色

< 活力のある様々な属性の人々が行き交うダイバーシティのまち 高田馬場 >

- 大学、専門学校、福祉施設が集積 (多くの学生や障がい者が駅周辺を利用)
- 外国人の居住割合が高い (人口の約2割が常住)
- 30代以下の若者層の居住割合が高い (人口の約5割が常住)
- 大規模な都営住宅が集積 (駅利用の高齢者も多い)

< 高低差のある地形 >

駅北側に位置する神田川から駅南側に向かって徐々に高くなり、最大高低差約15mの地形

駅前通り (駅東側)

駅西側

駅北側

< ヒューマンスケールなまち >

地域の伝統と記憶が刻まれ、ヒューマンスケールの店舗が集積する親しみやすい空間

出典01

出典02

2. まちづくりコンセプト (叩き台)

誰もが主役になれる活力と賑わいあふれるまち 高田馬場
 ~多様な人々・文化がつながる、次世代型まちづくり~

駅まち一体によるシンボリックで多層なパブリックスペースの形成 ~多世代、多様性を包みこむ空間~

- ①ユニバーサルデザインに配慮した空間形成と界隈性のあるストリートの形成
- ②まちの新たな顔にふさわしい、賑わいと憩いのある緑豊かな歩行者広場の整備
- ③地域の交通結節拠点となる安全で利便性の高い交通広場の整備



多様性のある交流・情報発信機能の形成 ~文化と先端技術の融合~

- ①次世代技術を活用し人々に新たな経験価値を提供するとともに、ダイバーシティの高い交流支援機能
- ②高田馬場の食文化、アニメ製作などのレガシーを背景とした新たなカルチャーの創出・発信機能
- ③周辺の大学・専門学校等や多様な分野・企業と連携し、先端技術や新しい価値を創造するスタートアップ・イノベーション機能

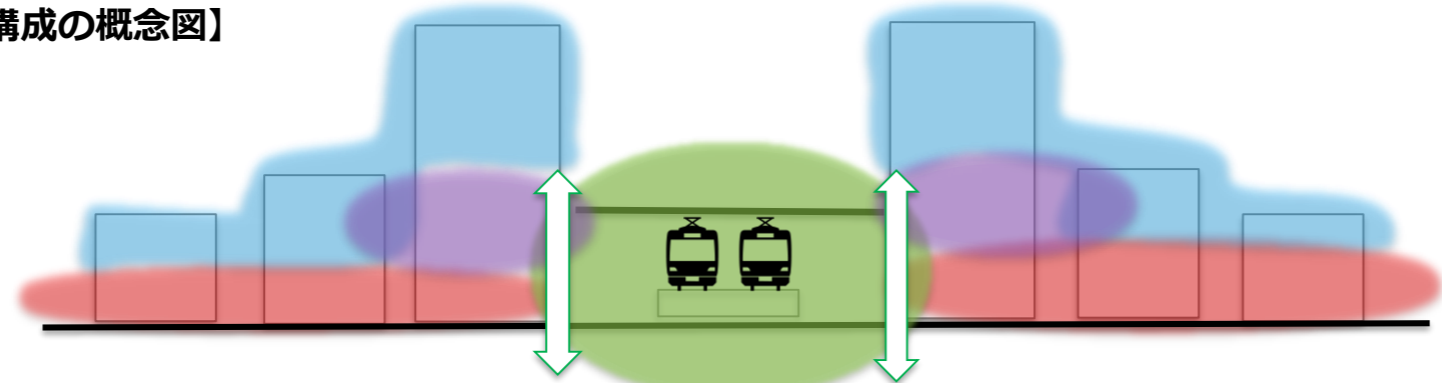


【画像出典】
 01 WikimediaCommons(https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Hachiman_Festival_at_Monzen_Nakacho_001.jpg)
 02 新宿区くらしのガイド2020年版

3.空間構成の考え方

「パブリックスペース」と「プライベートスペース」、それらを「交流・情報発信機能」と「賑わい施設」でつなぎ、高田馬場のまちのポテンシャルを高めていく

【空間構成の概念図】



【凡例】

- パブリックスペース
- プライベートスペース
- 交流・情報発信機能
- 賑わい施設
- 高低差をつなぐ縦動線

パブリックスペース

①ユニバーサルデザインに配慮した空間形成と界隈性のあるストリートの形成



まちの回遊性を高める東西通路
多層レベルをつなぐ縦動線
界隈性を活かした路地空間

②まちの新たな顔にふさわしい、賑わいと憩いのある緑豊かな歩行者広場の整備



まちの新たな顔となる歩行者広場
地域のお祭りなど多目的に活用できる広場
人々の憩いとなる緑豊かな広場

③地域の交通結節拠点となる安全で利便性の高い交通広場の整備



歩車分離した交通広場
立体的な交通広場
次世代モビリティ導入を見据えた交通広場

交流・情報発信機能

①次世代技術を活用し人々に新たな経験価値を提供するとともに、ダイバーシティの高い交流支援機能

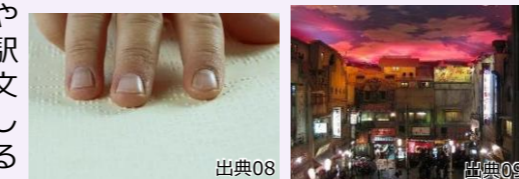
世代間を問わず多様な人々がつながり、人々の生活に新たな付加価値を提供する交流拠点を形成



地域住民も利用可能なサテライトキャンパス
異文化交流の拠点となるスチューデントハウス

②高田馬場の食文化、アニメ製作などのレガシーを背景とした新たなカルチャーの創出・発信機能

既存のアミューズメント施設や高田馬場の食文化、高田馬場駅沿線のアニメ制作など多様な文化とつながり、多様性に配慮した新たなカルチャーを発信する拠点形成



視覚障がい者の方も楽しめるアニメ文化の発信
馬場グルメを楽しむフードアミューズメントパーク

③周辺の大学・専門学校等と多様な分野の企業と連携し、先端技術や新しい価値を創造するスタートアップ・イノベーション機能

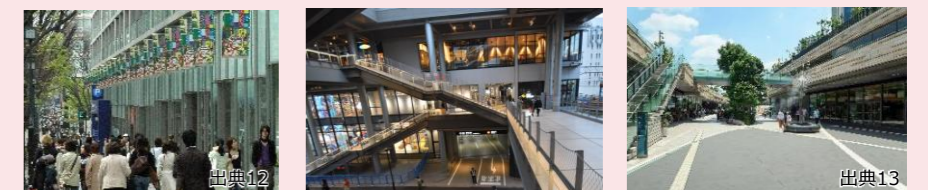
周辺の大学、多様な分野の企業、多国籍の人々等がつながり、新しい価値を創造するイノベーション機能等の拠点形成



企業と大学によるオープンイノベーション施設
新たなライフスタイルを表現するSOHO

賑わい施設

賑わいの連続性を生み出す機能



広場や通りに賑わいを生み出す路面店舗
立体的な回遊を生み出す商業施設
面的につながるモール空間

プライベートスペース

多様な世代、国籍の人々が働き、学び、成長できる空間



多様な分野の企業の就労空間
新しい働き方とチャレンジを支えるコワーキング/シェアオフィス
カルチャー系専門学校福祉施設など

多様な世代、国籍の人々が暮らし、訪れる生活空間



多様な人々、滞在ニーズに対応する共同住宅/サービスアパートメント
住民、オフィスワーカーなどの社交場ともなるオープンなホテル
利用しやすいクリニックモール

【画像出典】 01 Wikimedia Commons (https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Hachiman_Festival_at_Monzen_Nakacho_001.jpg)
03 Wikimedia Commons (https://commons.wikimedia.org/wiki/File:%E6%9D%B1%E4%BA%AC%E3%83%9F%E3%83%83%E3%83%89%E3%82%BF%E3%82%A6%E3%83%B3%E3%82%AC%E3%83%BC%E3%83%87%E3%83%B3_-panoramio_(2).jpg)
04 Wikimedia Commons (https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Tokyu_Plaza_Shibuya_200124c.jpg?uselang=ja)
05 pixabay (https://pixabay.com/ja/photos/%E8%BB%8A%E4%B8%A1-%E8%87%AA%E5%BE%8B-%E8%87%AA%E5%8B%95%E9%81%8B%E8%BB%A2-%E8%87%AA%E5%8B%95%E7%9A%84%E3%81%AB-4759347/)
06 unsplash (https://unsplash.com/photos/rxpThOwuVgE)
07 unsplash (https://unsplash.com/photos/1m2LQeonm2A)

08 pixabay (https://pixabay.com/photos/braille-fingers-read-braille-book-5496153/)
09 Wikimedia Commons (https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Shinyokohama_ramen_museum.jpg)
10 unsplash (https://unsplash.com/photos/BdV23FLkxmQ)
11 unsplash (https://unsplash.com/photos/QckxruozjRg)
12 Wikimedia Commons (https://commons.wikimedia.org/wiki/File:OmotesandoHills_Outside.JPG)
13 Wikimedia Commons (https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Futako-Tamagawa_Rise_Shopping_Center_terrace_market_2018.jpg)

14 unsplash (https://unsplash.com/photos/mpN7xjKQ_Ns)
15 Wikimedia Commons (https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Halle_Freyssinet_-_Station_F_-_Inside.jpg)
16 unsplash (https://unsplash.com/photos/G92tQzil0dI)
17 photoAC (https://www.photo-ac.com/main/detail/1843354?title=%E3%83%9B%E3%83%86%E3%83%AB%E3%81%AE%E3%83%AD%E3%83%93%E3%83%BC14&searchId=140145205)
18 unsplash (https://unsplash.com/photos/d1ngW7SnehM)
19 unsplash (https://unsplash.com/photos/D0ov97Td-xM)