

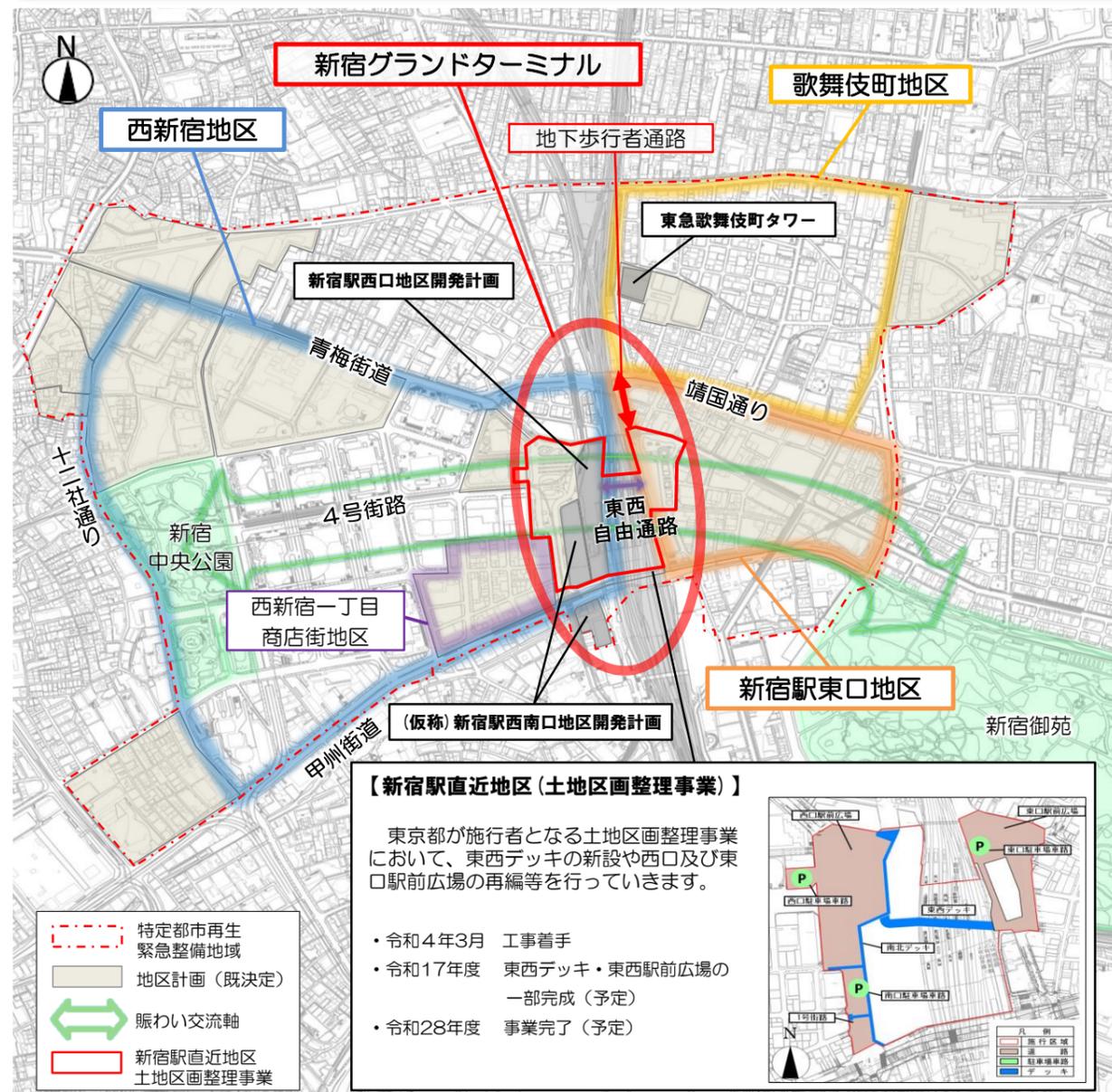


『新宿力』で創造する
やすらぎとにぎわいのまち新宿

令和5年第1回区議会定例会
新宿区長定例記者会見資料
令和5年2月13日

事業名	新宿駅周辺地区の整備推進	予算(案)の概要	108,109 ページ
予算額	令和5年度予算額 (前年度予算額)	136,929 千円 622,722 千円	(継続)
取材先	新宿駅周辺整備担当部新宿駅周辺基盤整備担当課長 小野 (電話 03-5273-4186) 新宿駅周辺まちづくり担当課長 小川 (電話 03-5273-4198)		

新宿駅周辺地域のまちづくり



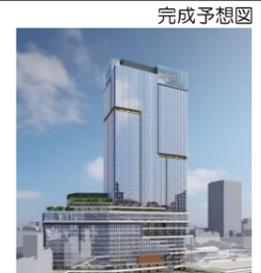
●新宿グランドターミナルの一体的な再編

新宿駅では、駅・駅前広場・駅ビル等が一体となった新宿グランドターミナルとして再編するため、「新宿の拠点再整備方針」に基づくまちづくりを進めています。

【新宿駅西口地区開発計画】

新宿駅の再編に合わせ、重層的な歩行者ネットワークや立地特性を活かしたビジネス創造発信施設を整備します。

- 延べ面積：約281,700㎡
- 建物高さ：約260m(地上48階、地下5階)
- 用途：商業、業務、駅施設等
- 着工：令和4年10月
- 竣工：令和11年度予定



提供：小田急電鉄(株)、東京地下鉄(株)

【(仮称)新宿駅西南口地区開発計画】

駅とまちの連携を強化する重層的な歩行者ネットワークや、にぎわいと交流を生み出す滞留空間等を整備します。

- 延べ面積：約291,500㎡
- 建物高さ：約225m(地上37階、地下6階)
- 用途：店舗、事務所、宿泊施設等
- 着工：令和5年度予定
- 竣工：2040年代予定



提供：京王電鉄(株)、東日本旅客鉄道(株)

●歌舞伎町地区のまちづくり

エンターテインメントシティ歌舞伎町らしい賑わいと活力を創出するため、地区内の回遊性を高めるなど、まちづくりを進めています。

【東急歌舞伎町タワー】

多様な大衆娯楽文化を世界に発信するエンターテインメントの拠点、都市観光の拠点形成に資する宿泊施設、歩行者ネットワーク等を整備します。

また、シネシティ広場に面して整備する屋外ビジョンや屋外ステージとシネシティ広場を一体的に活用したイベントによる賑わいを創出します。

- 延べ面積：約87,400㎡
- 建物高さ：約225m(地上48階、地下5階)
- 用途：ホテル、劇場、映画館、店舗等
- 着工：令和元年8月
- 竣工：令和5年1月
- 開業：令和5年4月14日予定(ホテルは5月19日予定)



提供：TOKYU KABUKICHO TOWER



提供：TOKYU KABUKICHO TOWER