



新宿区

『新宿力』で創造する
やすらぎとにぎわいのまち新宿

令和5年第1回区議会定例会
新宿区長定例記者会見資料
令和5年2月13日

事業名	建築物等耐震化支援事業	予算(案)の概要	91 ページ
予算額	令和5年度予算額 577,526千円 (前年度予算額 646,145千円)	(拡充)	
取材先	都市計画部防災都市づくり課長 竹内(電話 03-5273-3573)		

新宿の高度防災都市化と安全安心の強化に向けて 耐震化支援事業を拡充します！

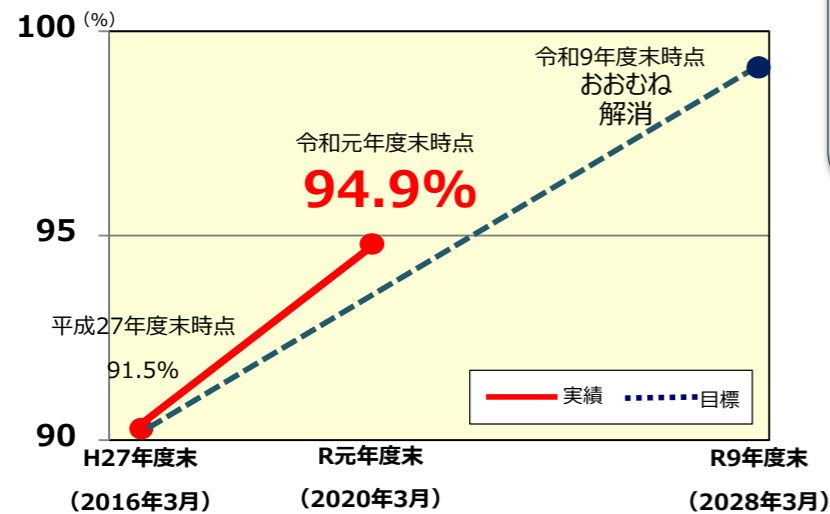
区は、区民の生命と財産を守るため、建築物を耐震化するための支援制度の整備や普及啓発に取り組んできました。

首都直下地震の切迫性が高まるなか、より一層スピード感をもって耐震化を進めるため、取組みを強化します。

区内の耐震化の状況

令和4年1月に改定を行った「新宿区耐震改修促進計画」では、住宅の耐震化率が94.9%（令和元年度末）に達するなど、耐震化は着実に進捗しています。

<住宅の耐震化率>



「令和9年度末までに耐震性の不足する住宅をおおむね解消する」という目標に向け、着実に進捗しています！



建築物等耐震化支援事業
イメージキャラクター「耐震くん」



耐震化への取組の強化策

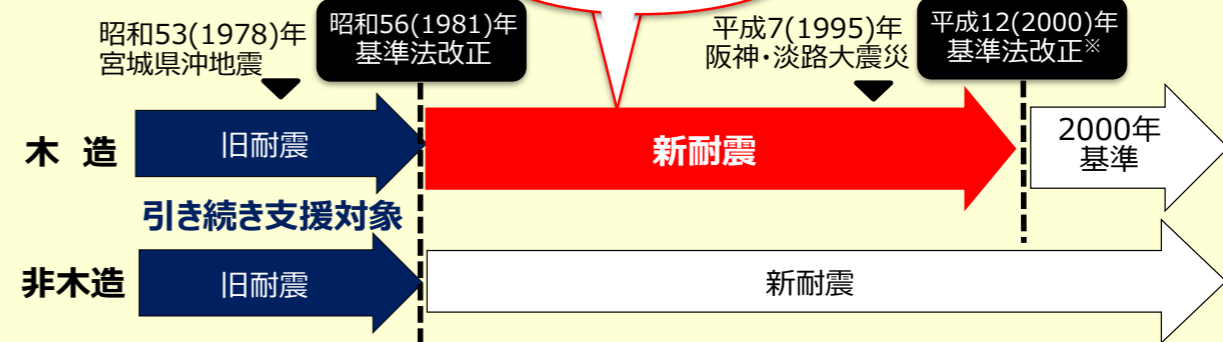
令和5年度
開始！



木造住宅の支援対象を拡充！

木造住宅について、昭和56（1981）年6月1日から平成12（2000）年5月31日までに着工された建築物を新たに支援制度の対象とし、これまでの対象である、昭和56（1981）年5月31日以前に着工された木造住宅と同様の支援を行っていきます。

<建築基準法の改正経緯>



新たな支援対象

※ 壁の配置バランスや金物の仕様も、新たに規定されました

<活用いただける支援>

- ◆ 無料の技術者派遣（予備耐震診断・詳細耐震診断）
- ◆ 補強設計費助成 ◆ 耐震改修工事費助成



非木造建築物の支援メニューを拡充！

非木造建築物において、1回の工事で耐震化を完了させることが困難な場合に、複数回に分けて耐震化を進める工事（段階的改修工事）を新たに助成対象とし、耐震化をすすめます。

<段階的改修工事のイメージ>



<助成要件>

- ◆ 令和9年度までに最終工事を完了すること
- ◆ Is値0.6以上となる最終工事までの工程表及び各段階の工事にかかる補強設計の評定を取得すること