

第5回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会のご案内

日時 令和4年 12月13日 (火) 15:00～17:00

会場 四谷スポーツスクエア 会議室N
住所: 四谷1丁目6-4 (地下2階)



ご予約方法 ご予約は当日の午前10時まで受け付けております。

- ①お電話でご予約 ②FAXでご予約
- 下部お問合せ先までご連絡ください。 FAX送信票に必要事項を記載の上、下部お問合せ先まで、送信してください。

FAX 送信票	
お名前	フリガナ
ご住所	〒
お電話	()

※会場の都合により、予定人数に達した場合、ご参加いただけない場合がございます。ご了承下さい。

【対象者】
・地区内の土地又は建物を所有されている方、地区内にお住まいの方、地区内で営業されている方等

【注意事項】
・新型コロナウイルス感染症の感染防止のため、会場では感染防止対策を実施します。入口にて手指の消毒、検温にご協力ください。お越しいただく際は、マスクの着用、手洗いなどにご協力をお願いいたします。
・当日はご自宅で体温を測定の上、発熱等の症状がないことをご確認ください。発熱や体調不良の場合には、ご来場をお控えいただきますようお願いいたします。
・新型コロナウイルス感染症の感染状況の推移等により、急遽開催を中止とさせていただく場合がございます。中止の場合は、事前予約の際に頂いたご連絡先にお知らせいたします。

新宿区からのご案内です！ 詳細なご相談は、下部お問合せ先までご連絡ください

まちづくり相談員の派遣

新宿区では、まちづくり事業の充実と促進を図るため、「まちづくり相談員」を派遣しています。地権者の皆様が共同化を進めるための勉強会を行う場合などにご相談ください。

道路拡幅整備

当地区では、歩行者の安全性を確保するため道路拡幅整備を行っており、拡幅部分について、区による用地取得又は、寄附の受付を行っています。
(該当路線：地区内主要道路1号(若葉通り)、区画道路2号、区画道路3号)

不燃化建替促進事業

当地区では、木造住宅の不燃化建替えや除却に対し助成を行っています。



お問合せ先 **新宿区 都市計画部 防災都市づくり課**
(担当：宮本、山本、足達、佐藤)
事務局 〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階
TEL:03-5273-3842 FAX:03-3209-9227

若葉地区 まちづくり

検索、もしくは二次元コードから新宿区HPをご覧ください。

若葉地区まちづくりニュース 第5号

令和4年(2022年) 11月発行
若葉地区まちづくり推進協議会

第5回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会を開催します！

要事前予約 令和4年 12月13日 (火) 15:00～17:00
詳細は4ページ



当日の主な内容 まちの将来像の提案等について

前回ご参加できなかった方もお気軽にご参加ください！



令和4年9月に 第4回若葉地区まちづくり推進協議会全体会を開催しました！



令和4年9月1日(木)に第4回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会を開催しました。当日は、主に当地区に導入を検討している「新たな防火規制」についてご説明し、「若葉通り周辺区域等の将来像」について意見交換を行いました。意見交換では、皆様からたくさんのご意見をいただきました。

今後、皆様からいただいたご意見を、若葉地区の「まちの将来像」として取りまとめ、まちづくりルール等について検討していきたいと考えています。

第4回推進協議会全体会の開催報告は2ページ、今後の予定は3ページへ

第4回 若葉地区 まちづくり推進協議会 全体会の開催報告

開催概要

- 日 時：令和4年9月1日(木) 15:00～17:00
- 会 場：四谷スポーツスクエア 多目的ホール
- 出席者：17名
- 主要内容：若葉通り・区画道路3号周辺区域の現況と課題
まちの防災性向上について
若葉通り・区画道路3号周辺区域の将来像について 等



当日の様子

協議会での 主なご意見

第4回若葉地区まちづくり推進協議会全体会では、主に、若葉通り周辺区域等の将来像について、ワークショップ形式で意見交換を行いました。その中で出た主なご意見を紹介します。



建物の不燃化

- 災害時を考えると、建物の不燃化は必要。
- 地区外に逃げないですむ災害に強いまちにしたい。
- 火災と同様に建物の倒壊も心配。耐震化を進めるべき。
- 接道していない敷地では建替えができず困っている。

崖地沿いの 建替え

- 建替え促進のため、敷地によって崖沿いの壁面後退をなくしたり、緩和してもよいのでは。
- 崖沿いでは、壁面後退のルールのために建替えができず、リフォームで済ませる人もいるようだ。
- 災害時に崖沿いの避難経路から逃げる人はいないのでは。
- 行き止まりの路地には避難通路があった方がよい。

共同建替え (マンション化)

- ワンルームマンションを規制するルールはよい。
- 共同建替えにより、地区外に転出してしまう権利者がいることは心配。
- 地権者になるべく負担が少なく建替えができるようにしてほしい。
- マンションの1階に店舗ができると良いが、事業性の課題はある。
- 一定程度の共同建替えがしやすいように、高さ制限等を緩和しては。

新しいまちの 魅力づくり

- 共同建替えをした場合は、一人暮らしの高齢者のための共同浴場やスポーツジムがあるとよい。
- 共同建替えの際には公園を設けるようにしては。
- 昔の井戸が残っているので、地域資源として大事にしていきたい。

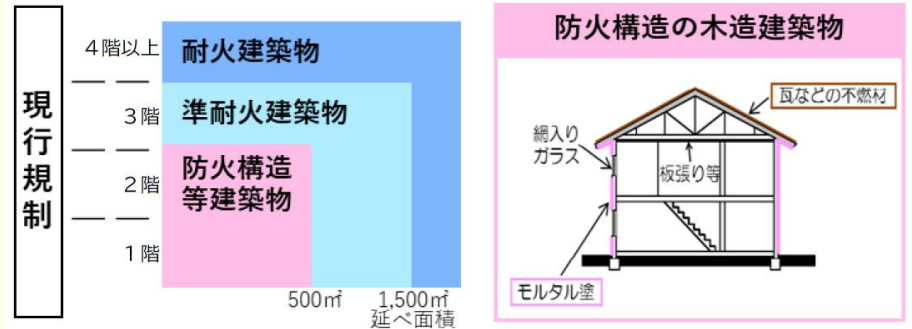
新たな 防火規制 について

当地区への
導入を検討中

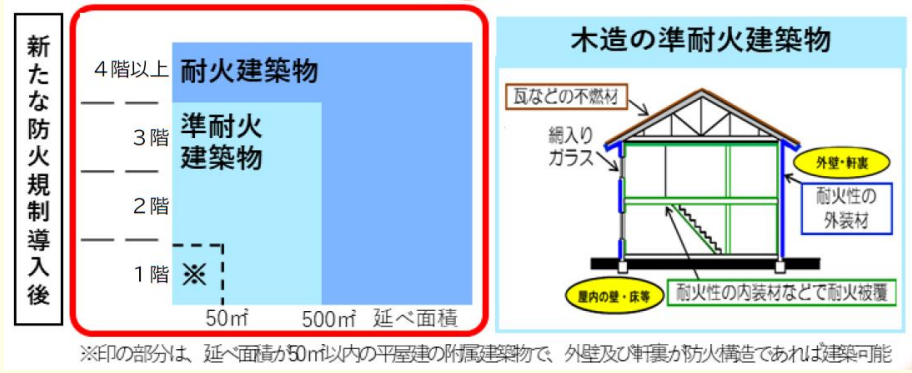
より燃えにくい建物とするため、建物の耐火性能を強化する
新たな防火規制について、皆様にご説明し意見交換を行いました。

- 災害時の危険性が高い地域を燃え広がらない・燃えないまちにするため、都が指定する**建物の耐火性を強化する**制度です。
- 耐火性の高い(燃えにくい)建物が増えることで、地区全体の不燃化を促進することにより、火災時の延焼を防止します。
- 原則として、全ての建物を耐火建築物または準耐火建築物とし、延べ面積が500㎡を超えるものなどは耐火建築物とする必要があります。**※建替え時に適用されます。**

■現在の防火規制



新たな防火規制を導入した場合、**準防火地域の規制内容が変わります**
(防火地域の規制内容は変わりません)



※印の部分は、延べ面積が50㎡以内の平屋建の附属建築物で、外壁及び軒裏が防火構造であれば建築可能

第5回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会の主な内容

まちの将来像 の提案

今回は、これまでのご意見を取りまとめた**まちの将来像**を提案します。
今後、アンケート調査を実施し、地区の皆様のご意見をお伺いするため、アンケートの実施方法等についてもご説明します。



これまでご参加できなかった方も、この機会に是非ご参加ください！

これまでの主なあゆみと今後の予定

引き続き、皆様と意見交換を行っていきます！

