

## 西新宿一丁目商店街地区地区計画案について

### 1 趣旨

本地区は、世界一の乗降客数を誇る新宿駅の西側に位置し、飲食店や物品販売業を営む店舗等が集まる商業地域として、多くの人で賑わいをみせている。一方で、地区内の建物の多くは更新期を迎えており、地区内の回遊性が不足している等の課題を抱えている。

地元組織の西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会では、まちの将来像を「誰もが訪れやすく、にぎやかで魅力的な通りが集まるまち」とし、まちづくりの方針や取組み等をまとめた「西新宿一丁目商店街地区まちづくり構想」を、令和3年2月に策定した。

まちづくり協議会では、まちづくり構想の実現に向けた取組みとして、地区計画等のまちづくりルールの検討を行い、地区計画（骨子）をとりまとめたことから、区は地区計画原案を作成し、公告、縦覧、意見書の受付及び説明会を行った。

この度、意見書等の要旨と区の考え方をとりまとめるとともに、原案のとおり、地区計画案を決定する。

### 2 経緯

平成27年1月	西新宿一丁目商店街地区まちづくり勉強会の開催
3月	西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会の設立
平成29年3月	まちの将来像のとりまとめ（第6回まちづくり協議会）
令和3年2月	まちづくり構想の策定（第15回まちづくり協議会）
令和3年2月～	まちづくりルールの検討（第16～18回まちづくり協議会）
令和4年6月	地区計画（骨子）のとりまとめ（第19回まちづくり協議会）
令和4年7月13日	常任委員会（地区計画原案の報告）
7月22日	都市計画審議会（地区計画原案の中間報告）
7月27日～	地区計画原案の公告、縦覧及び意見書の受付
7月28日	地区計画原案の説明会

### 3 地区計画案について

- ・地区計画案の概要…資料1
- ・地区計画案…資料2

### 4 地区計画原案の縦覧、意見書の受付及び説明会について

- ・縦覧：令和4年7月28日～8月10日
- ・意見書の受付：令和4年7月29日～8月18日
- ・説明会：令和4年7月28日（昼の部）午後2時30分～、（夜の部）午後6時30分～  
会場：新宿ファーストウエスト 3階A・B・C会議室  
参加者：31名（昼の部：24名、夜の部：7名）
- ・意見書等の要旨と区の考え方…資料3

## 5 地区計画案の縦覧、意見書の受付及び説明会（予定）について

- ・縦覧、意見書の受付：令和4年11月15日～11月28日
- ・説明会：令和4年11月15日（昼の部）午後2時30分～、  
（夜の部）午後6時30分～（同じ内容）
- ・会場：新宿ファーストウエスト 3階A・B・C会議室

## 6 今後のスケジュール（予定）

- 令和4年11月9日 常任委員会（報告）
- 11月14日～ 都市計画法第17条に基づく案の公告、縦覧及び意見書の受付、説明会
- 令和5年1月 都市計画審議会（審議）、都市計画決定・告示
- 3月 建築条例一部改正（第一回定例会）、施行