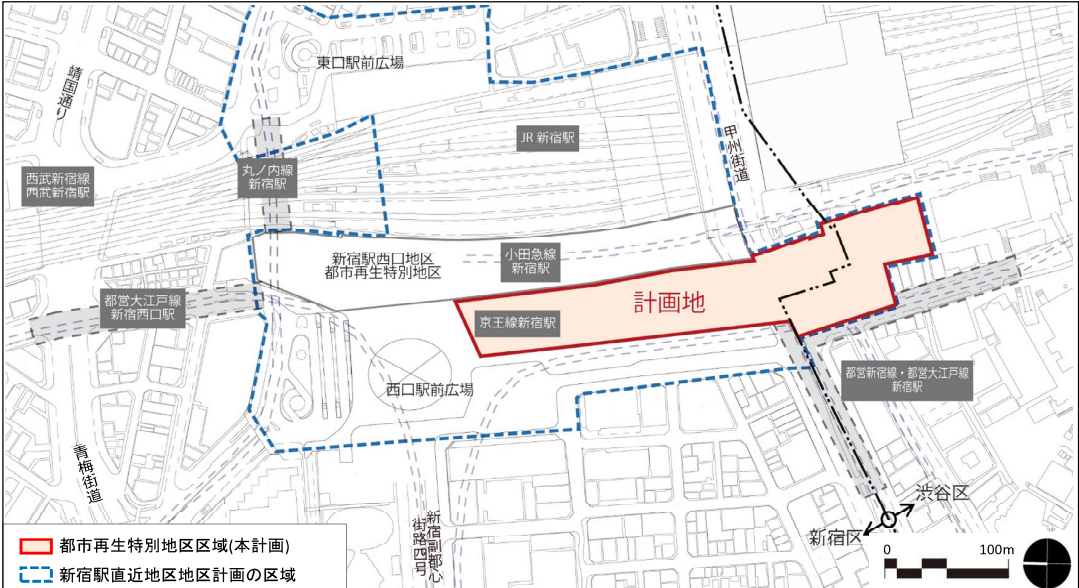


開発計画（新宿駅西南口地区の概要）

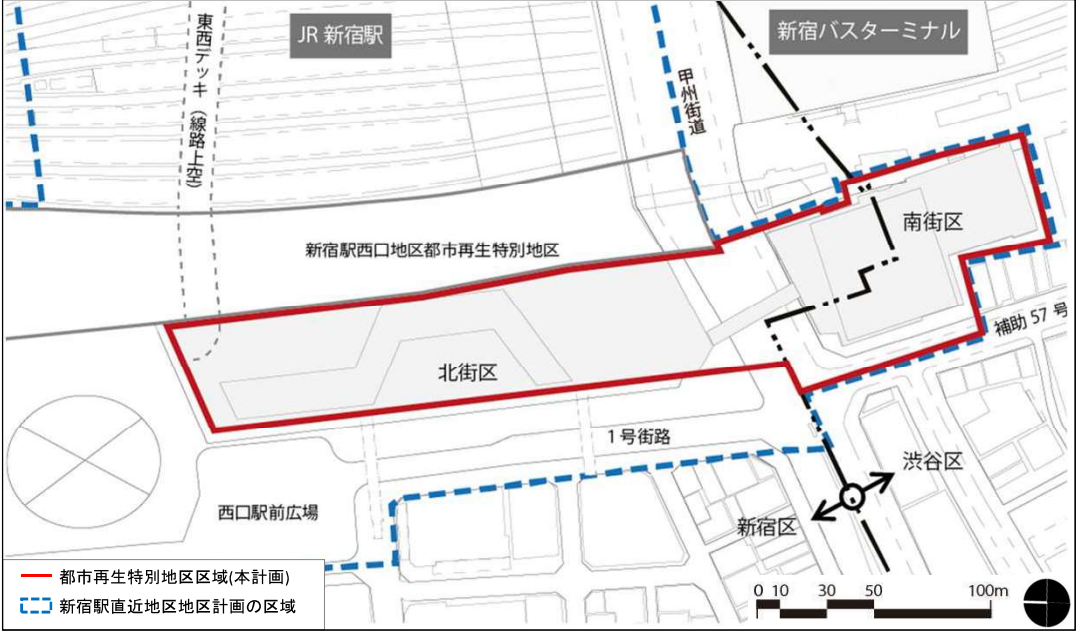
計画概要

※計画内容は、今後の詳細検討および関係機関等協議により変更される場合があります。

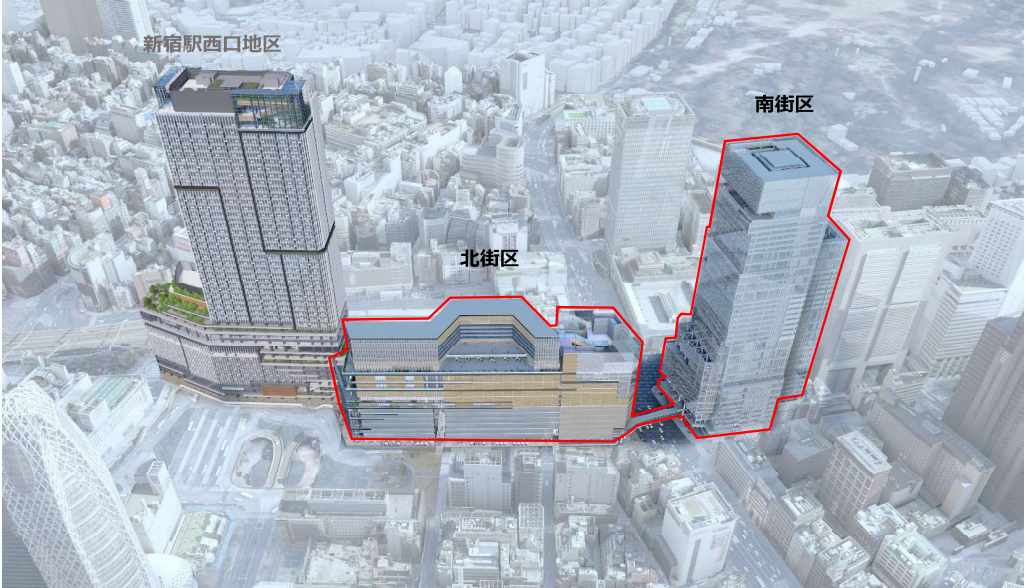
■位置図



■配置図



■イメージパース（西側より計画建物を望む）



■イメージパース（西口駅前広場より計画建物を望む）



計画概要

※計画内容は、今後の詳細検討および関係機関等協議により変更される場合があります。

計画地	東京都新宿区西新宿一丁目及び渋谷区代々木二丁目各地内			
地域・地区	商業地域／防火地域／駐車場整備地区／新宿駅直近地区地区計画			
指定容積率	1,100%、800%、600%（加重平均：約924%）			
基準建蔽率	80%（耐火建築物：上限なし）			
都市再生特別地区の区域面積	約1.9ha			
街区別諸元	全体	北街区	南街区	
計画容積率	約1,540%	約1,250%	約2,000%	
建築物の高さの最高限度 （高さの基準点）	—	GL+115m （GL=T.P.+41.0m）	GL+230m （GL=T.P.+41.0m）	
敷地面積	約16,300㎡	約10,000㎡	約6,300㎡	
延べ面積 （容積対象床面積）	約291,500㎡ （約251,000㎡）	約141,500㎡ （約125,000㎡）	約150,000㎡ （約126,000㎡）	
主要用途	—	店舗、宿泊施設、駐車場 等	店舗、事務所、宿泊施設、駐車場 等	
階数／最高高さ （高さの基準点）	—	地上19階、地下3階／GL+110m （GL=T.P.+41.0m）	地上37階、地下6階／GL+225m （GL=T.P.+41.0m）	
駐車台数	自動車 （うち荷捌き）	335台 （26台）	188台 ^{※1} （12台）	147台 ^{※2} （14台）
	自動二輪	12台	3台	9台
	自転車	996台	286台 ^{※3}	710台 ^{※4}
工期 （予定） ^{※5}	建物	2023年度～2040年代 ^{※6}	～2040年代 ^{※6}	2023年度～2028年度
	関連する 基盤整備等	<ul style="list-style-type: none"> ・西南口地下駅広場整備 : 2023年度～2028年度 ・渋谷区道1039線（葵通り）表層整備 : 2023年度～2028年度 ・ミロードデッキに接続する南街区デッキ : 2023年度～2028年度 ・鉄道延伸に伴う地下連絡通路の整備及び新宿駅西口駐車場改良整備 : 2023年度～2046年度 ・都道新宿副都心街路第1号線表層整備 : 2023年度～2046年度 ・新宿駅南口駐車場改良整備 : 2023年度～2046年度 ・国道デッキ整備 : 2040年代^{※6} 		

※1 今後予定する「新宿西口地区駐車場地域ルール」の適用を考慮した駐車台数。駐車台数には今後予定する東京都駐車場条例の第18条第2項の適用による附置台数の減免分を含む。

※2 今後予定する「代々木地区駐車場地域ルール」の適用を考慮した駐車台数。

※3 「新宿区自転車等の適正利用の推進及び自転車等駐輪場の整備に関する条例」の特例の適用を考慮した駐車台数。

※4 公共用駐輪場は除く。

※5 工期は、関係機関との調整等により変更となる場合がある。

※6 北街区・国道デッキについては、南街区竣工後、着工予定。新宿駅直近土地区画整理事業（事業期間：2021年度～2046年度）等との調整により、工期の詳細は今後決定する。