

新宿駅直近地区に係る都市計画変更について

1 趣旨

区と都は、更新期を迎えた駅ビルの建替えを契機として、誰にとっても優しい「新宿グランドターミナル」とするため、平成 30 年 3 月に「新宿の拠点再整備方針」を策定した。再整備方針の実現に向けて、建物計画等の具体化にあわせて、都市計画の変更を段階的に進めていくこととしている。

京王電鉄(株)及び東日本旅客鉄道(株)の開発計画（新宿駅西南口地区）について、国家戦略特別区域法により、都は都市再生特別地区、区は地区計画及び都市計画駐車場の都市計画手続きを進めているため報告する。

2 経緯

平成30年3月	新宿の拠点再整備方針の策定
令和元年12月	新宿駅直近地区に係る都市計画の決定・変更 (都市施設、地区計画、用途地域及び土地区画整理事業)
令和3年4月	新宿駅直近地区に係る都市計画の変更 (都市再生特別地区、地区計画、都市施設(駐車場))
10月	新宿駅西南口地区が国家戦略特別区域法による都市再生プロジェクトに追加
令和4年4月15日～	地区計画原案の公告・縦覧・意見書受付 公 告：4月15日 縦 覧：4月18日～5月2日 意見書受付：4月19日～5月9日
4月19日	地区計画原案・都市計画駐車場素案の説明会（新宿区・渋谷区）

3 地区計画原案及び都市計画駐車場素案について

(1) 地区計画原案及び都市計画駐車場素案の概要

資料 4 - 2 のとおり

(2) 地区計画原案及び都市計画駐車場素案の都市計画図書

地区計画原案（新宿区・渋谷区決定）…資料 4 - 3 のとおり

都市計画駐車場素案（新宿区決定）…資料 4 - 4 のとおり

4 スケジュール（予定）

令和4年6月	地区計画案・都市計画駐車場案の公告・縦覧・意見書受付 地区計画案・都市計画駐車場案の説明会
9月	新宿区都市計画審議会（審議）
10月以降	内閣総理大臣の認定（都市計画決定とみなす） 区による都市計画の告示
令和5年3月	建築条例一部改正（第一回定例会）、施行