

第4回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会のご案内

日時 令和4年 9月1日 (木) 15:00 ~ 17:00

会場 四谷スポーツスクエア 多目的ホール
住所: 四谷1丁目6-4 (地下2階)



ご予約方法 ご予約は当日の午前10時まで受け付けております。

- ①お電話でご予約 下部お問合せ先までご連絡ください。
- ②FAXでご予約 FAX送信票に必要事項を記載の上、下部お問合せ先まで、送信してください。

FAX 送信票	
お名前	フリガナ
ご住所	〒
お電話	()

※会場の都合により、予定人数に達した場合、ご参加いただけない場合がございます。ご了承下さい。

【対象者】

地区内の土地又は建物を所有されている方・地区内にお住まいの方・地区内で営業されている方等

【注意事項】

- 新型コロナウイルス感染症の感染防止のため、会場では感染防止対策を実施します。入口にて手指の消毒、検温にご協力ください。お越しいただく際は、マスクの着用、手洗いなどにご協力をお願いいたします。
- 当日はご自宅で体温を測定の上、発熱等の症状がないことをご確認ください。発熱や体調不良の場合には、ご来場をお控えいただきますようお願いいたします。
- 新型コロナウイルス感染症の感染状況の推移等により、急遽開催を中止とさせていただきます。中止の場合は、事前予約の際に頂いたご連絡先にお知らせいたします。

新宿区からのご案内です！ ※詳細なご相談は、下部お問合せ先までご連絡ください

まちづくり相談員の派遣

新宿区では、まちづくり事業の充実と促進を図るため、「まちづくり相談員」を派遣しています。地権者の皆様が共同化を進めるための勉強会を行う場合などにご相談ください。

道路拡幅

当地区では、歩行者の安全性を確保するため道路拡幅を行っており、拡幅部分について区による用地取得又は、寄附の受付を行っています。

(該当路線: 地区内主要道路1号(若葉通り)、区画道路2号、区画道路3号)

不燃化建替促進事業

当地区では、木造住宅の不燃化建替えや除却に対し助成を行っています。



お問合せ先 **新宿区 都市計画部 防災都市づくり課**
(担当: 宮本、山本、足達、佐藤)
〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階
TEL:03-5273-3842 FAX:03-3209-9227

若葉地区 まちづくり **検索**

検索、もしくは二次元コードから新宿区HPをご覧ください。

若葉地区まちづくりニュース 第4号

令和4年(2022年) 8月発行
若葉地区まちづくり推進協議会

第4回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会を開催します！

要事前予約 令和4年 9月1日 (木) 15:00 ~ 17:00
詳細は3ページ



第3回全体会の様子

前回ご参加できなかった方もお気軽にご参加ください！

- 当日の主な内容**
- 若葉通り・区画道路3号周辺のまちなみについて
 - 前回の意見を踏まえた将来像についての意見交換等

第3回協議会で

まちの将来像と実現に向けた取組について意見交換を行いました！



令和4年6月23日(木)に第3回若葉地区まちづくり推進協議会全体会を開催しました。当日は、「道路整備・壁面後退」「不燃化」「商業立地」の3つのテーマに関するまちなみの将来像等と、「共同建替え」の良い点と心配な点について意見交換を行い、皆様からたくさんのご意見をいただきました。

また、皆様からのご意見を踏まえ、推進協議会の会則を改定し、対象区域を左図のとおり拡大しました。

開催報告は2ページへ

これまでの主なあゆみと今後の予定

引き続き、皆様と意見交換を行っていきます！

令和3年度	令和4年度	今回	令和5年度
第1回推進協議会全体会 現行ルールについて	第2回推進協議会全体会 会則について 模擬まち歩き	第3回推進協議会全体会 まちの将来像について①	第4回推進協議会全体会 まちの将来像について②
		第5回推進協議会全体会 まちの将来像の作成	まちの将来像の実現に向けた手法検討

新たなルールの策定

第3回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会の開催報告

開催概要

- 日 時：令和4年6月23日(木) 15:00～17:00
- 会 場：四谷スポーツスクエア 多目的ホール
- 出席者：14名
- 主な内容：若葉通り・区画道路3号沿道の現状と課題
若葉通り・区画道路3号沿道の将来像について
意見交換（ワークショップ）等



当日の様子

尾山会長からのご挨拶

共同建替えが進み、防災上は安全になる一方で、人とのつながりや、まちとしてのパワーは削がれていくように感じます。色々と課題は多いですが、みなさんのアドバイスを受けて、この地区が活気のあるまちとなるように頑張っていきたいと思っております。

大友副会長からのご挨拶

若葉のまちは災害に遭うと危ないといわれますが、みなさんのつながり・コミュニティがあるからこそ、安全なまちなのではないかと思っております。コミュニティを大事にして、みなさんと一緒にまちのルールづくりをしていきたいと思っております。

協議会での 主なご意見

まちなみの将来像 と 取組みの方向性 等

第3回若葉地区まちづくり推進協議会全体会では、まちなみの将来像等についてワークショップ形式で意見交換を行いました。その中で出た主なご意見をご紹介します。



道路整備 壁面後退



考えられるまちなみの将来像について

- ・若葉通りを歩きやすくしたい
- ・壁面後退等により狭小となる敷地を建替えしやすくしたい

考えられる取組みの方向性について

- ・道路拡幅に加え、若葉通り沿道のポケットパークやランドリーカフェの整備
- ・狭小な敷地でも建替えできるルール作り
- ・電柱の移設・地中化

商業立地



考えられるまちなみの将来像について

- ・活気ある町になってほしい
- ・若葉地区の昭和レトロなまちなみを維持したい
- ・新しい時代に合った店舗の誘致

考えられる取組みの方向性について

- ・1階は店舗にする
- ・出店に補助金を出して、魅力的な店舗を誘致する
- ・地方の店舗コミュニティを参考とする



不燃化



考えられるまちなみの将来像について

- ・不燃化を促進することはいいことだと思う

考えられる取組みの方向性について

- ・防災性向上のための消火栓や防火水槽の設置

共同建替え



共同建替えの良い点、心配な点について

- ・新しく地震に強い建物ができるのは防災上とてもいいと思う
- ・新しい住民との関わりが少ないので、コミュニティをつなげたい
- ・ワンルームマンションに対する新築時のルールづくりや住民へのゴミ出しルールの周知が必要
- ・かつてのように住民同士が話し合っていく共同建替えが無くなってしまった
- ・共同建替えの資産上のメリットが分からない。住み替えた時の持ち出し金額等を知りたい
- ・崖側を残して若葉通り沿道だけで共同建替えを進めて良いのだろうか
- ・若葉地区は谷地なので、周囲よりも低い分、建物の高さを高くする等、ルールを緩和してもよいと思う