

素案説明会と動画配信でいただいたご意見・ご質問

1 市谷薬王寺町地域住居表示実施素案説明会

会場	新宿区立 漱石山房記念館 講座室（新宿区早稲田南町7番地）		
期間	令和3年 12月10日(金)	19時00分から	{ 6名参加
	12月11日(土)	14時00分から	{ 10名参加
	12月12日(日)	10時30分から	{ 9名参加
} 計 25名参加			

(1) 住居表示の実施について	・・・	11件	} 計 26件
(2) 住居表示の仕組みについて	・・・	6件	
(3) 住居表示の実施後について	・・・	8件	
(4) 審議会、部会について	・・・	1件	

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(1) 住居表示の実施について	1	住居表示の実施ありきで話を進めている、という理解でよいか。	昭和37年に区全域で住居表示を実施することが区議会で議決されています。 これまで住居表示実施の際は、地域における説明等を丁寧に行い、実施を進めてきたため、現在も未実施地域が残っています。
	2	住居表示の実施は、区議会で議決されているというが、強制されているように感じる。	今回、平成30年から現在まで、市谷薬王寺地域で住居表示を実施するために地域の方と話し合いを進めてきました。 このような経緯から、住居表示を実施させていただきたいと考えています。
	3	実施後に行わなければならない手続き等と比較して、住居表示の実施のメリットが感じられない。 【同内容で2件】	住居表示により、住所がわかりやすくなります。 住んでいる方々だけではなく、郵便局や配達業者の方々など、誰にでもわかりやすくなり、緊急時に現場の特定をしやすくなるなど、住居表示の実施には、コスト以上のメリットがあると考えています。
	4		
	5	GPSなど、技術が進歩した現在で、昭和37年に議決したという古い方法（住居表示）をとる必要はなく、他の行政サービスに注力するべきではないか。 【同内容で2件】	同じ地番に建物が多くある場合、地図アプリやカーナビなどで住所検索すると、目的の建物と異なる建物を示すことが数多くあります。 住居表示の実施により、各建物の住所が詳細に区別でき、正確な建物を特定することができます。
	6		
	7	昔は地番を決めるときに、住人の意見を汲んでくれた。説明会場のある早稲田南町では、枝番で住所の不便を解決している。市谷薬王寺町でも同様に解決できるのではないか。	土地の権利を表す現在の地番表記の住所は、時間の経過によって地番や枝番が変更し、順序の乱れや飛び番号が生じてしまうため、わかりやすい住所を将来にわたって維持することができません。
	8	新型コロナウイルス感染症で混乱している最中、新宿区基本構想に書いていないうえに、新技術で対応できるだろう住居表示を実施する必要があるとは思えない	区内には住居表示未実施地域が約1/4残っており、地域の皆様の意見を聞きながら、丁寧に住居表示実施を進めてきたところです。 (説明会開催時期は)以前と比べますと、感染者数が抑えられていますので、この時期の開催に一定のご理解をいただければと思います。

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(1) 住居表示の実施について	9	住居表示の実施はいつ頃なのか。 【同内容で2件】	これまでの住居表示の実施の例から、令和5年頃を予定しています。 状況によっては前後する可能性もありますが、皆様のお手数を避けるため、郵便物が多くなる年度初めや年末年始を避け、初夏から秋にかけて実施することを考えています。
	10		
	11	住居番号はいつ頃わかるのか。通知が来るのか。	住居表示実施の数か月前に、通知をお配りして皆様にお伝えします。 具体的な番号をご案内する際には、手続き説明会等の場で、丁寧かつ具体的に手続きを周知する予定です。 過去に住居表示を実施した地域のスケジュールから考えると、令和5年度頃の実施になる予定です。ある程度の期間をもって、皆様に周知を行っていきます。

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(2) 住居表示の仕組みについて	12	街区符号は住居表示のどの番号に相当するのか。	この番号は、実施後の住所の「市谷薬王寺町●番○号」という2つの番号のうち、1つめの数字「●番」に相当します。
	13	街区符号は皇居に近い方から振っているのか。 街区の境目は何か。	東京都及び新宿区の実施基準により、都心に近い方（皇居、あるいは丸の内）を起点とし、連続して番号をつけています。 街区は、道路や河川などといった、恒久的な地物で区切ります。 なお、部会では、街区符号が外苑東通りを跨ぐ回数を最小限におさめることとし、現在の素案の案にまとめました。
	14	30戸以上の集合住宅では、部屋番号を含めて住居番号とするということだが、30戸に満たない場合との表記の違いは何か。	通常の方書を用いて住所を表すと <u>歌舞伎町一丁目4番1号 歌舞伎町マンション101</u> 住居表示 方書 というように、住居表示の後にマンション名と部屋番号を表記します。室番号付定の対象となるような30戸以上の集合住宅の場合には <u>歌舞伎町一丁目4番1-101号</u> 住居表示 というように、部屋番号を住居表示に加えたうえで、マンション名(方書)を省略することができます。
	15	15m間隔で基礎番号振るということだが、同じ基礎番号の間に出入口があり、同じ住居番号のマンションが生じた際、一方に他の住居番号を振ることはあるのか。	マンションに限らず、基礎番号と出入口の位置によって、別の建物が同じ住居番号になる可能性はあります。 しかし、市谷薬王寺町では、街区の外周部のみならず、街区内の道路にも基礎番号を振ることにより、できるだけ同じ住居番号の建物が生じないよう検討しています。
	16	街区は棟数や面積を目途に区切っているのか。	街区は、道路や河川などといった、恒久的な地物で区切ります。
17	同じ名称のマンションがあった場合、誤配の可能性は残るのではないのか。	住居表示が実施されれば、「●番○号」と住所が表されます。マンション名が同じであっても住所が異なれば誤配の可能性は少なくなります。	

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(3) 住居表示の実施後について	18	高齢者には住居表示実施に伴う手続きは負担になる。費用も負担になるが、新しい住所の周知等にもなる労力が一番負担だ。	住居表示実施前には、地域の方に住居表示実施に伴う必要な手続きの説明会を行い、また各戸に手続き案内の冊子もお配りする予定です。 お困りのことがありましたら、区の担当が可能な限りお手伝いしますのでご相談ください。
	19	住居表示実施にもなる費用は個人が負担するのか。現在使用している判子が無駄になってしまう。	申し訳ありませんが、住居表示実施に伴い、住所の表し方が変わることによって発生する名刺、封筒、ゴム印等といった事務用品を買い替える費用について、区は負担しません。 地域のみなさまには、住居表示の実施期日を相当の期間をあけて事前にお知らせしますので、この期間に在庫を調整、使用することをご対応願います。
	20	区の管理する書類等は手続きが不要とのことだが、マイナンバーカードについてはどうか。	必要です。住民票や国民健康保険など、区が所有する公簿類については住所変更の手続きは不要となりますが、マイナンバーカードについては、カードに直接変更した住所を記載する必要があるため、出張所や本庁の窓口でお手続きいただく必要があります。
	21	旧住所で書いた郵便物はいつごろまで対応して貰えるのか。区で面倒をみてくれるということなのか。	これまでの住居表示実施の例から、数年間は郵便物が届くことが想定されます。 区は、郵便局や配送業者に情報提供を行い、誤配が生じないように協力していきますが、わかりやすい住所の観点からも、住居表示実施後の住所をお使いいただけるよう、ご協力をお願いします。
	22	郵便局等の民間企業が新旧の住所でも対応してくれるという話だが、担保があるのか。	
	23	旧住所で書いた郵便物はいつごろまで対応して貰えるのか。	
	24	住居表示のプレートには、費用はどれくらいかかっているのか。	プレートは1枚につき、60円から70円程度です。 市谷薬王寺町地域には、地図上で確認すると約310棟ありますので、プレートの発行枚数も同程度と想定しています。
	25	実施時には、業者がプレートを張り付けるということか。	近年、住居表示を実施した四谷坂町、四谷本塩町、四谷三栄町においても、民間企業に委託し、貼り付けを行いました。 市谷薬王寺町地域でも、同様に行うことを考えています。

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(4) 部会に 審議会、 について	26	部会は、あと何回あり、今後、どのような手順で実施されるのか。	地域説明会でいただいた意見を踏まえ、部会で委員の方々に報告します。 その後、素案の案の内容に変更がなければ、区議会に付議するため、部会から審議会に報告する場を設けます。 仮に素案の案の変更がない場合、あと1～2回程度開催することになりますが、その度、地域の皆様に周知する予定です。

2 住居表示実施素案説明動画の配信

配信サイト	： 新宿区 YouTube 公式チャンネル
配信期間	： 令和3年12月22日(水) から 令和4年1月14日(金)まで
視聴回数	： 延べ352回視聴

- | | | | |
|------------------|-----|----|--------|
| (1) 住居表示の実施について | ・・・ | 9件 | } 計16件 |
| (2) 住居表示の仕組みについて | ・・・ | 0件 | |
| (3) 住居表示の実施後について | ・・・ | 6件 | |
| (4) 審議会、部会について | ・・・ | 1件 | |

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(1) 住居表示の実施について	1	地元委員で内容を決めたのであれば、住居表示の案は大変結構だ。	素案の案は、部会で平成30年から計14回に渡り検討されてきました。いただいたご意見については、部会でご報告させていただきます。
	2	住居表示の実施は大いに賛成だ。 町名がそのままならば、早く進めるべきだ。	住居表示の実施については、これまでも地域住民の方々のご理解をいただくために時間をかけて説明し、進めてきました。 今後も、地域の理解を得ながら、住居表示の実施に向けて取り組んでいきます。
	3	住居表示を行う目的はなにか。	住居表示により、住所がわかりやすくなり、緊急時に現場の確認が容易になること、配送の際に目的の建物の場所が確認しやすくなること、初めてまちを訪れた方でも目的地への到着が容易になることといったメリットが挙げられます。
	4	地番がわかりづらいというのであれば、区がそれを把握すると良いのではないか。	地番は法務局の管轄のため、区が常に正確な地番を把握しておくことは困難です。また、土地の権利を表す現在の地番表記の住所は、時間の経過によって地番や枝番が変更し、順序の乱れや飛び番号が生じます。 地番による住所の表し方では、わかりやすい住所を将来にわたって維持することができません。
	5	実施後に行わなければならない手続き等と比較して、住居表示の実施のメリットが感じられない。	住居表示により、住所がわかりやすくなります。 住んでいる方々だけではなく、郵便局や配達業者の方など、住所が誰にでもわかりやすくなり、緊急時に現場の特定をしやすくなるなど、住居表示の実施には、コスト以上のメリットがあると考えています。
	6	GPSなど、技術が進歩した現在で、昭和37年に議決したという古い方法(住居表示)をとる必要はなく、他の行政サービスに注力するべきではないか。	同じ地番に建物が多くある場合、地図アプリやカーナビなどで住所検索すると、目的の建物と異なる建物を示すことが数多くあります。 住居表示の実施により、各建物の住所が詳細に区別でき、正確な建物を特定することができます。

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(1) 住居表示の実施について	7	住居表示の実施になぜ時間がかかっているのか。	住居表示の実施について、地域住民の方々からご理解をいただくために丁寧に時間をかけて説明し、実施を進めてきました。 また、区では、現在の町境の位置を変えずに、住居表示を実施できるように検討を重ね、ルール改正を行いました。 こうしたことにより、住居表示の実施に時間がかかっています。
	8	住居表示への賛成・反対の割合は分かるのか。 アンケートを取っているのか。	区は、住居表示実施の賛否をアンケートでとることを考えていません。 これまでも地域の方から、住所の表し方がわかりづらく困っている、という声をいただいています。 また、新宿区では、昭和 37 年に区全域で住居表示を実施するということが議決されています。
	9	元日や4月1日等、年賀状を送る時期や異動の挨拶を行う時期に実施すれば、住所変更の周知と時候の挨拶が一度に済むので、手間が省けて良いのではないか。	区では、住居表示の実施日については、地域の方になるべく影響が少ない時期を検討しています。 市谷薬王寺町では、令和5年の秋頃に住居表示の実施を予定しています。その理由として、異動や時候の挨拶が行き交う時期の住所変更による混乱を避けるためです。いただいたご意見については、部会にご報告させていただきます。

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(3) 住居表示の実施後について	10	住居表示に伴う費用は、区で負担するのか。	申し訳ありませんが、住居表示実施に伴い、住所の表し方が変わることによって発生する名刺、封筒、ゴム印等といった事務用品を買い替える費用について、区は負担しません。 地域のみなさまには、住居表示の実施期日を相当の期間をあけて事前にお知らせしますので、この期間に在庫を調整、使用することでご対応願います。
	11	住居表示実施後も地番を住所として使い続けることができるのか。	これまでの住居表示実施の例から、数年間は郵便物が届くことが想定されます。 しかし、わかりやすい住所の観点からも、住居表示実施後の住所をお使いいただけるよう、ご協力をお願いします。
	12	住居表示による損害が発生した場合、区は保障するのか 保険の支払いがされない可能性もあるのではないか。	住居表示の実施にともなって損害が発生することは想定しづらく、過去に例はありません。 なお、実施に伴う手続きについては、お手数料をお掛けすることにはなりますが、住居表示実施の通知書や証明書を無料で発行しますし、住居表示の実施に伴う住所変更の手続きにおいて、一般的に費用がかかることはありません。
	13	住居番号表示板は貼らないとならないのか。美観を考えると貼るのか。	条例上、住居表示実施後はプレートを貼付することとなっています。 実施時に各建物へ貼付する際には、それぞれの建物の事情に応じて、貼付する場所を考慮した上でお願いをしています。 ご理解とご協力をお願いします。

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(3) 住居表示 の実施後 について	14	無料の証明と有料(300 円)の証明の差は何か。	住居表示の実施に伴う住所変更については、無料で証明書を発行します。 それ以外の、新築による付定や、町名の変更等を証明する場合には、一通 300 円で証明書を発行しています。
	15	住居表示未実施地域に室番号付定のように住民票を置いている人がいた場合、住居表示実施後の実施証明書の旧住所は住民票のとおり表記されるのか。	原則として、未実施地域ではマンション名等といった方書が入ります。 例外として、住居表示未実施地域に室番号付定のように住民票を置いている人がいた場合には、ご質問のとおり住居表示実施後の実施証明書の旧住所は住民票のとおり表記されます。

分類	No.	意見・質問要旨	回答内容
(4) 審議会、 部会について	16	委員の構成を教えてください。 また、外国人は委員になれるのか。	基本委員は、弁護士、地図学者、新宿区商店会連合会副会長、四谷地区町会連合会会長、筆筒町地区町会連合会会長、榎町地区町会連合会会長、日本郵便株式会社新宿郵便局長、同牛込郵便局長、東京法務局新宿出張所長、新宿都税事務所長、東京消防庁四谷消防署副署長、同牛込消防署副署長、新宿区選挙管理委員会委員長、新宿区教育委員会教育長の計 14 名で構成されています。 地元委員は、町会推薦 3 名、民生委員 1 名、商交会推薦 4 名、公募 2 名の計 10 名で構成されています。 委員の資格に、国籍の要件は設けていません。