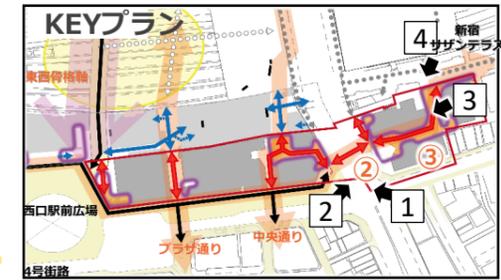


# 7-3 近景：様々な境界をつなぐ、にぎわいある駅前景観の形成

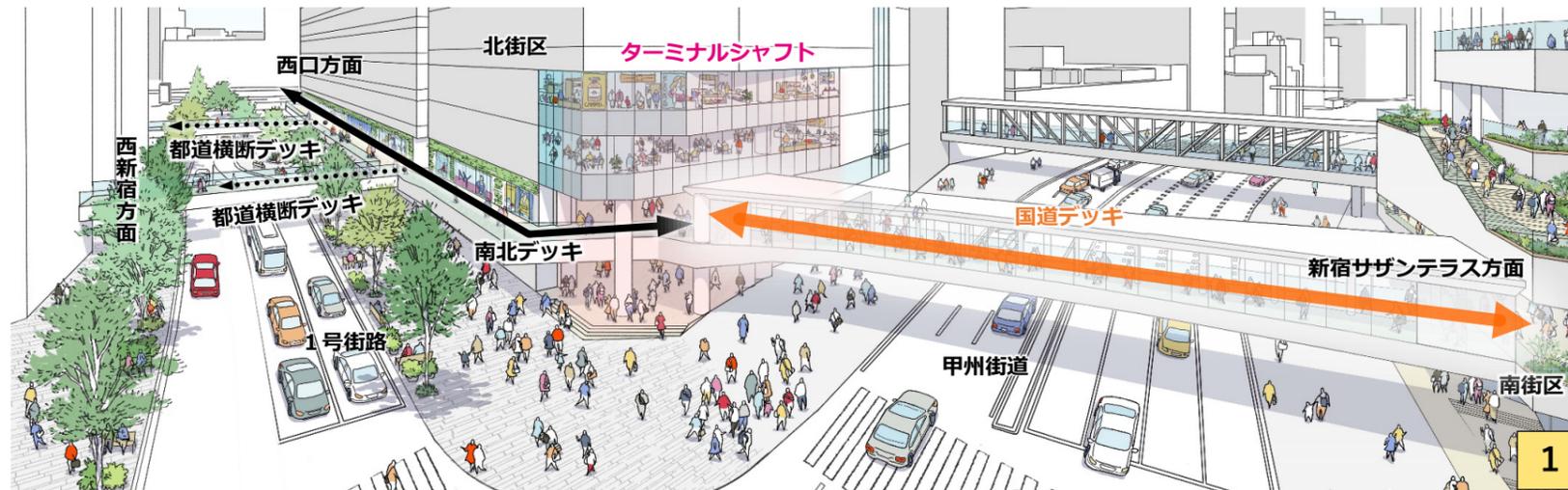
## 計画の方針と考え方

### 方針① 新宿の東西南北をつなぎ、街に回遊性とにぎわいを創出する歩行者ネットワーク

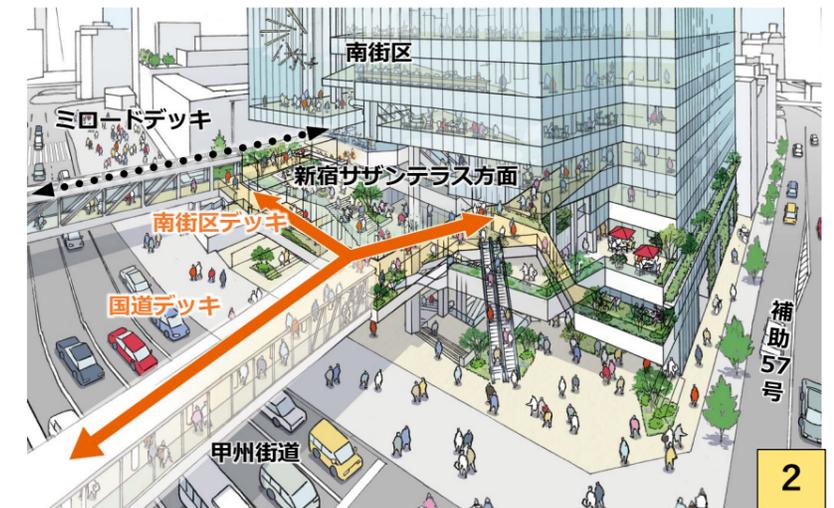
- 1) ターミナル軸と連続し、まちの回遊性を向上させる歩行者ネットワークを形成
- 2) 新宿グランドターミナルの東西・南北をつなぎバリアフリーの「歩行者デッキ」を整備
- 3) 建物内の機能と歩行空間が一体となってにぎわいを形成



### 国道デッキ・南街区 土地区画整理事業で整備する南北デッキと連続した、甲州街道の南北をつなぎ歩行者デッキを整備

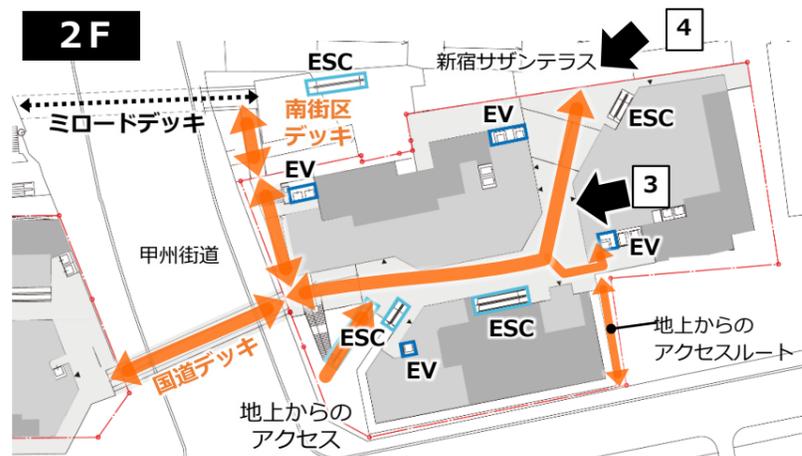


西新宿一丁目交差点から見た国道デッキのイメージ



北街区から見た南街区とミロードデッキとの接続イメージ

### 南街区歩行者ネットワーク 甲州街道側から新宿サザンテラス・バスタ新宿方面につなぎ建物内を貫通する歩行者通路の整備



国道デッキから新宿サザンテラスへ抜ける建物内貫通路イメージ



南街区建物内貫通路から新宿サザンテラスへの接続イメージ

# 7-3 近景：様々な境界をつなぐ、にぎわいある駅前景観の形成

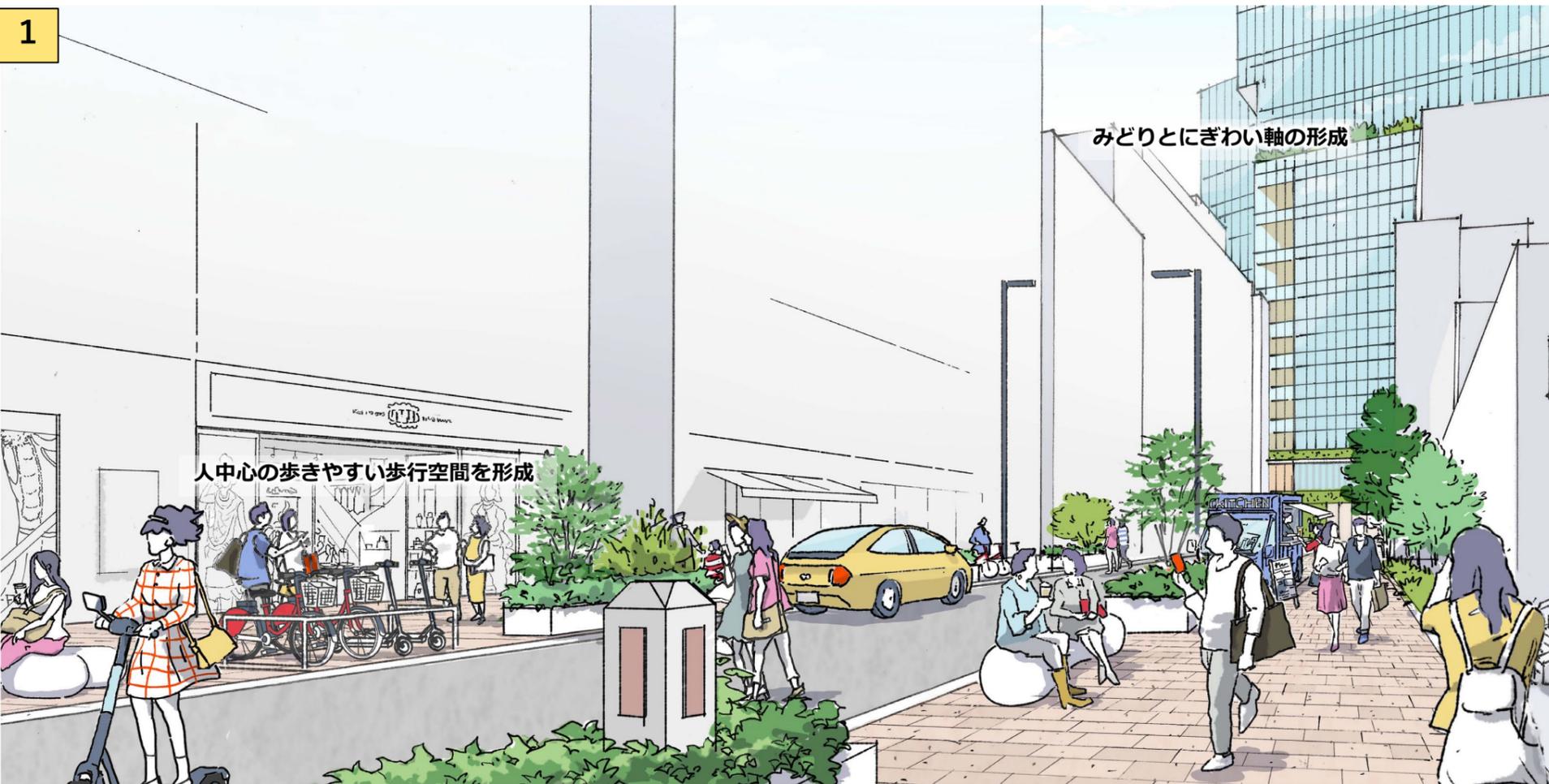
## 計画の方針と考え方

### 方針① 新宿の東西南北をつなぎ、街に回遊性とにぎわいを創出する歩行者ネットワーク

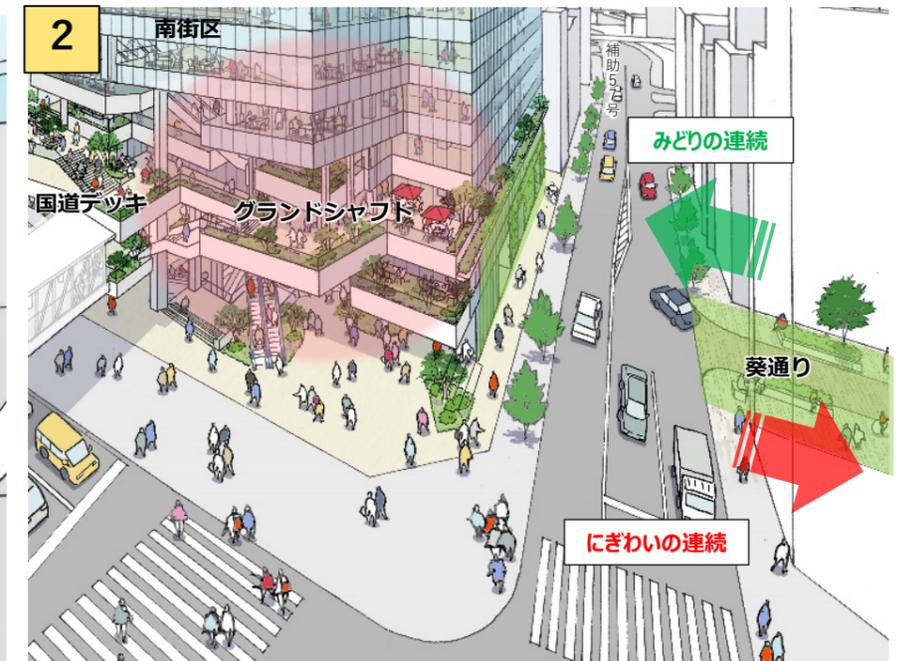
- 1) 街並みや歩行環境に配慮した低層部のにぎわいとみどりを感じられる歩行空間を形成
- 2) 葵通りにおける路上の環境改善および舗装改修による歩きたくなる環境を形成



## 葵通り整備のイメージ 南街区低層の魅力づくりにより、甲州街道南側への人の流れやにぎわいが生まれ、地域・沿線の活性化に寄与



路上の環境改善および舗装改修により歩きたくなる環境を形成



甲州街道交差点付記からの俯瞰イメージ



葵通りの受けとなる南街区建物との一体的な空間を形成

# 7-3 近景：様々な境界をつなぐ、にぎわいある駅前景観の形成

## 計画の方針と考え方

### 方針② 立地特性に応じた駅の構えをつくり、地上・地下・デッキレベルをつなぐバリアフリーの縦動線

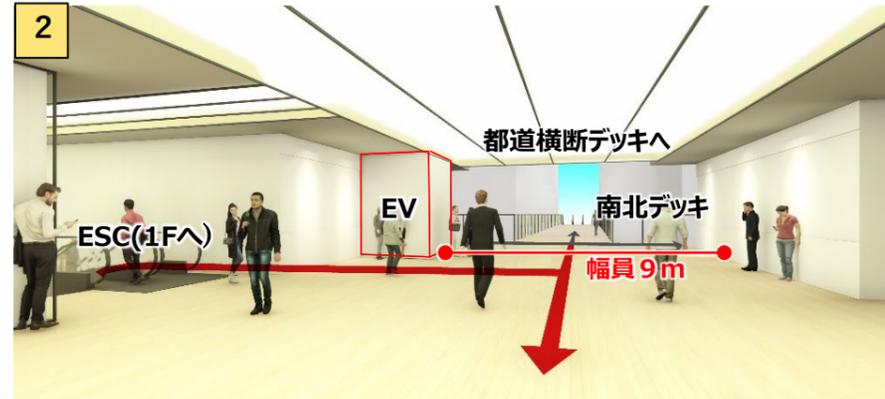
- 1) 周辺から際立たせる庇・照明
- 2) “外”を感じられる光天井と自然モチーフの設え



## プラザ通り側 ターミナルシャフト



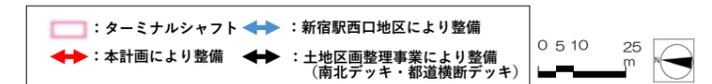
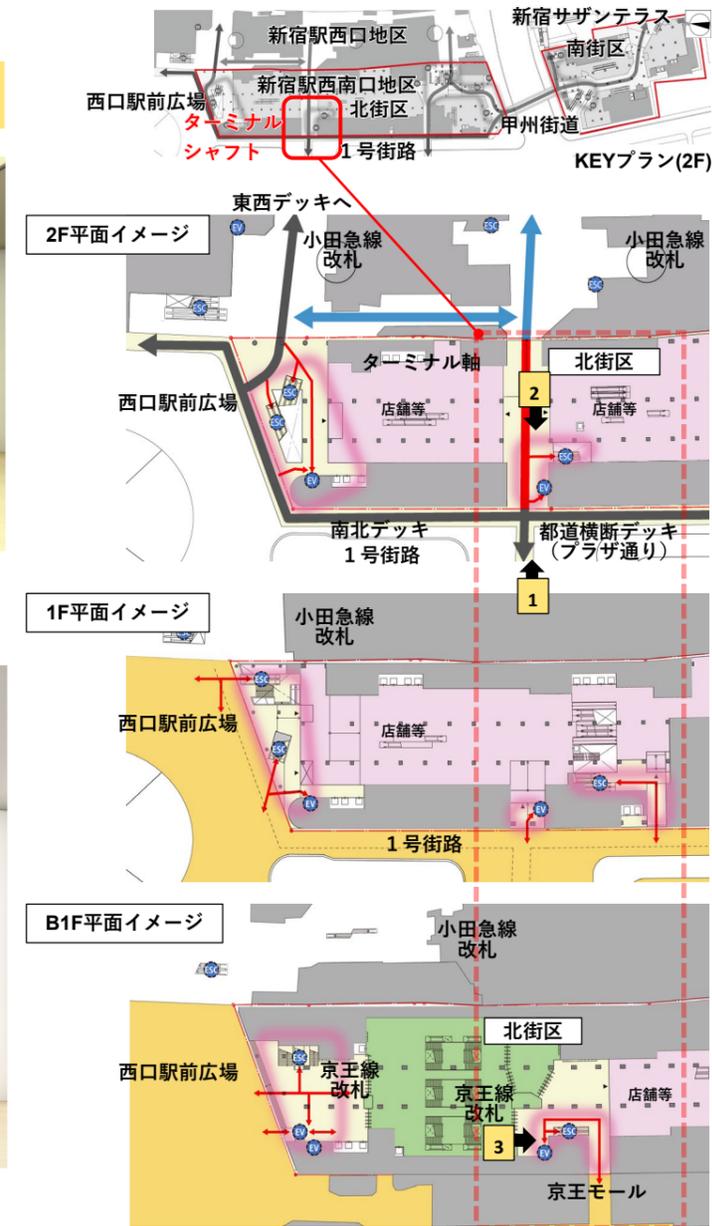
都道横断デッキから見たターミナルシャフトのイメージ



デッキ階の縦動線を配したターミナルシャフトのイメージ



地下1階京王線改札前の地上へとつながる円滑な動線イメージ



# 7-3 近景：様々な境界をつなぐ、にぎわいある駅前景観の形成

## 計画の方針と考え方

方針② 立地特性に応じた駅の構えをつくり、地上・地下・デッキレベルをつなぐバリアフリーの縦動線



1) 周辺から際立たせる庇・照明

2) “外”を感じられる光天井と自然モチーフの設え

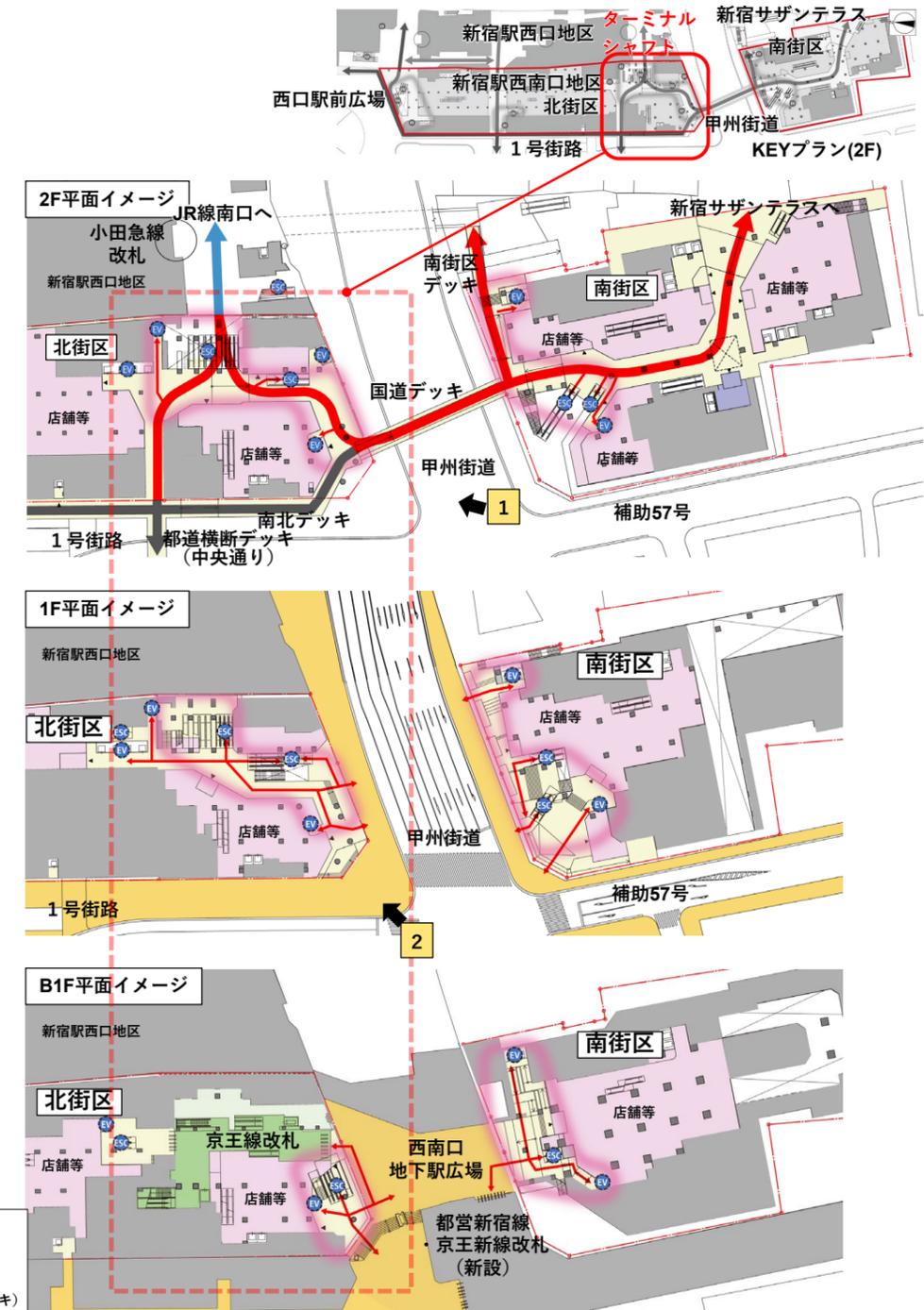
### 甲州街道側 ターミナルシャフト



西新宿一丁目交差点から見たターミナルシャフトのイメージ



西南口地下駅広場から地上へとつながる円滑な動線イメージ



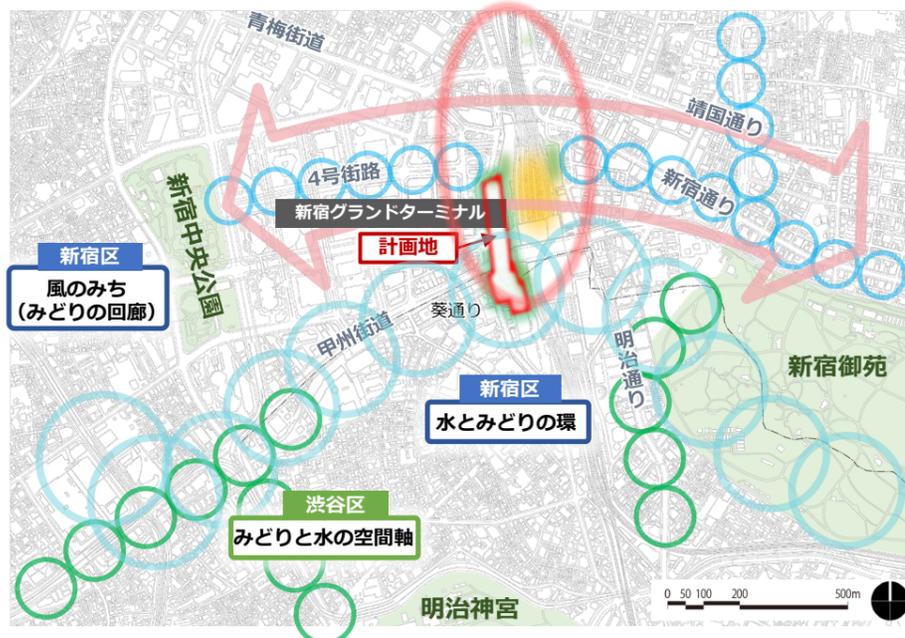
# 7-3 近景：様々な境界をつなぐ、にぎわいある駅前景観の形成

## 計画の方針と考え方

### 方針③ 周辺みどりととの連続性を生み出し、重層的に整備する緑化空間

- 1) 重層的なみどりを創る
- 2) 南北のみどりをつなぐ
- 3) 東西のみどりの軸を受ける

緑のネットワーク・周辺のみどりととの繋がり



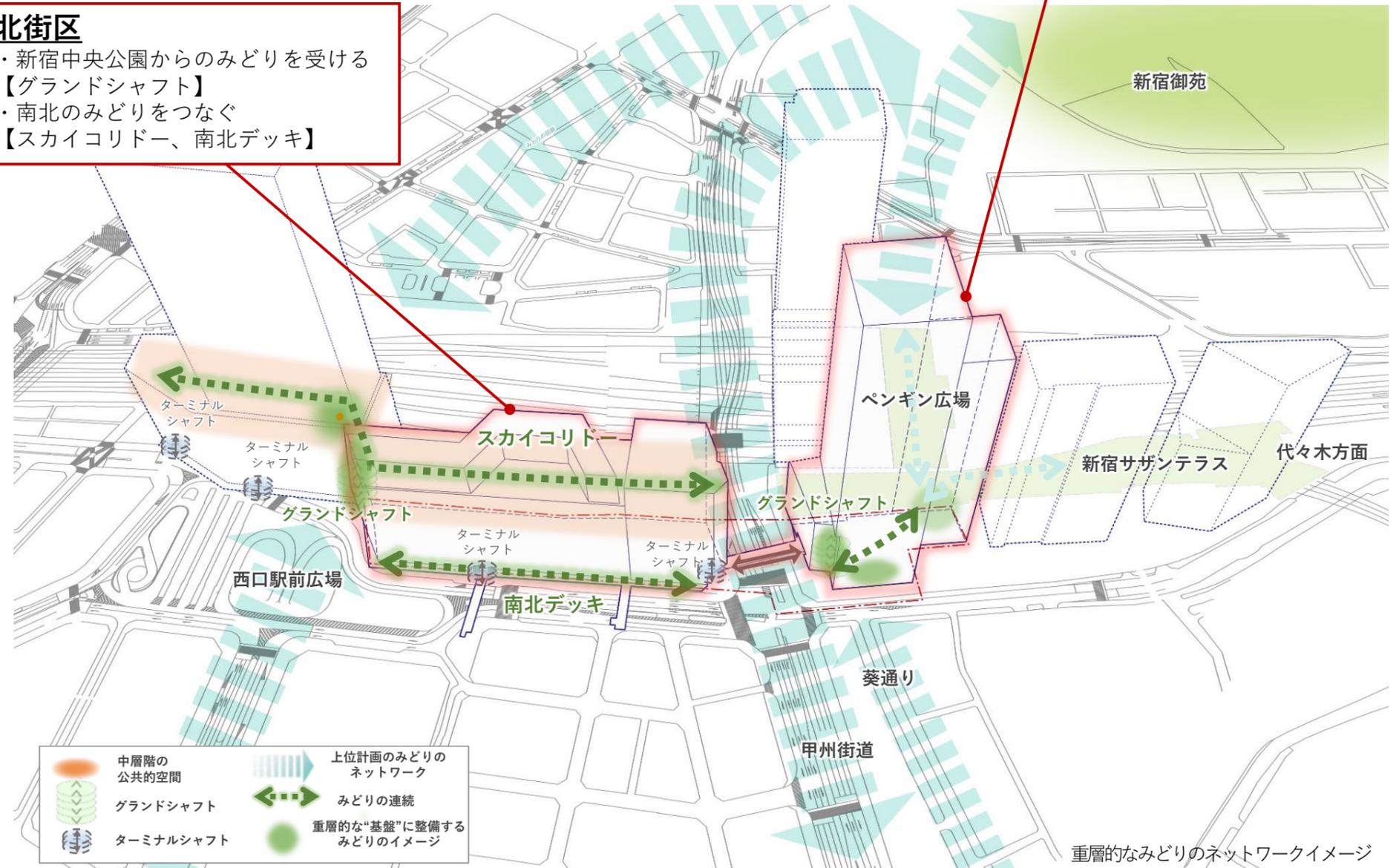
- 【1】上位計画において位置づけられるみどりの考え方
- 水とみどりの環 (新宿まちづくり長期計画より)
  - 風のみち(みどりの回廊) (新宿まちづくり長期計画より)
  - みどりと水の空間軸 (渋谷区まちづくりマスタープランより)
- 【2】「新宿の拠点再整備方針」において位置づけられる公共的空間
- 駅前広場
  - 新宿テラス
  - 新宿セントラルプラザ
  - 新宿グランドターミナル
  - 東西骨格軸

**北街区**

- ・新宿中央公園からのみどりを受ける【グランドシャフト】
- ・南北のみどりをつなぐ【スカイコリドー、南北デッキ】

**南街区**

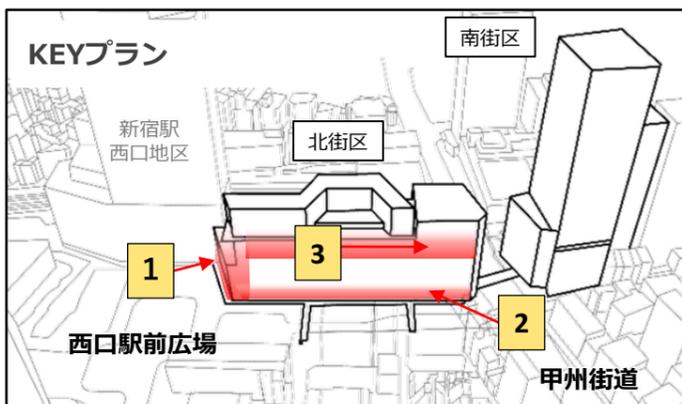
- ・代々木側のみどりへの連続【グランドシャフト、エントランス空間】
- ・東西のみどりをつなぐ【グランドシャフト、エントランス空間、葵通り】



- 中層階の公共的空間
- グランドシャフト
- ターミナルシャフト
- 上位計画のみどりのネットワーク
- みどりの連続
- 重層的な“基盤”に整備するみどりのイメージ

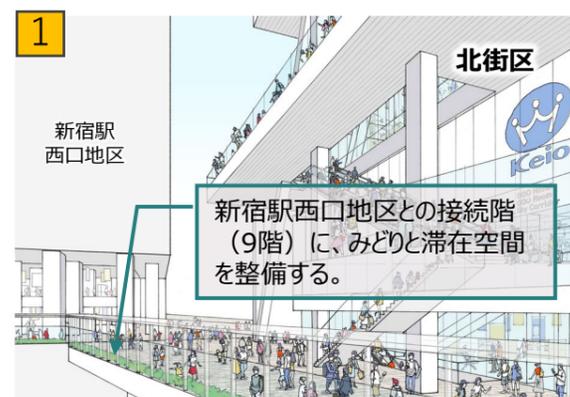
重層的なみどりのネットワークイメージ

# 7-3 近景：様々な境界をつなぐ、にぎわいある駅前景観の形成



## 北街区—みどり配置の考え方

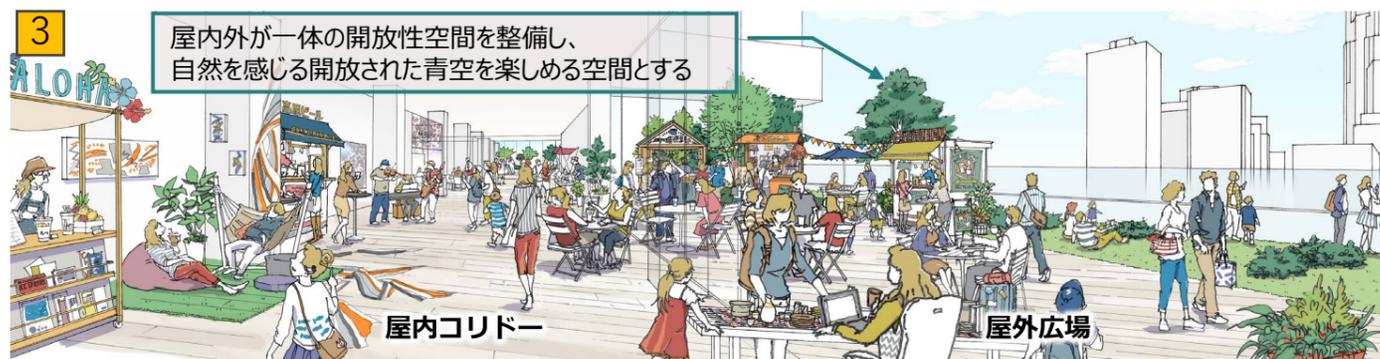
- 1—新宿中央公園からのみどりを受け、立体的な動線に沿ったみどり【グランドシャフト】
- 2—南北のみどりを繋ぐ、多様な居場所を彩るみどり【スカイコリドー】
- 3—南北（西口駅前広場と甲州街道）のみどりを繋ぐ変化あるみどりの歩行環境を創る【南北デッキ】



北街区9Fから新宿駅西口地区をみたイメージ



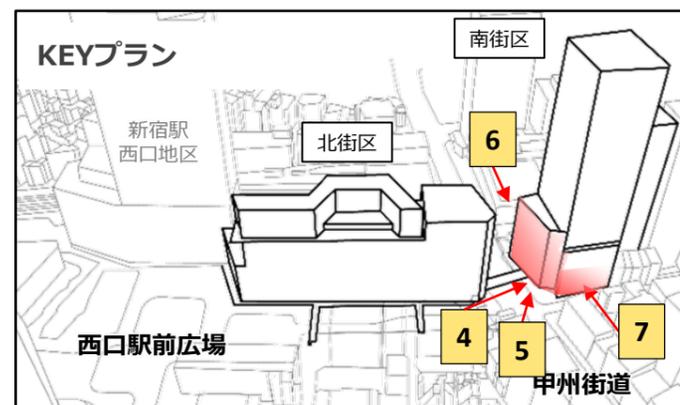
南北デッキ沿いのみどりとにぎわいのイメージ（南北デッキより南側を望む）



屋内外が一体的につながるスカイコリドーのイメージ

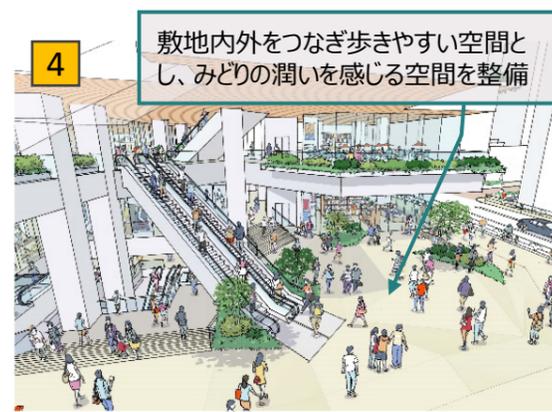
## 北街区—植栽のイメージ

- ・在来種を中心としつつ多様な樹種を織り交ぜ、四季折々の風景に彩りを添える、色彩の変化が楽しめる樹種を用いる



## 南街区—みどり配置の考え方

- 1—南北（甲州街道と代々木方面）のみどりを連続させ、人を受け入れるゲート空間をつくる【グランドシャフト、エントランス空間】
- 2—東西（新宿御苑と葵通り）のみどりを引き込む空間を整備する【エントランス空間、葵通り】



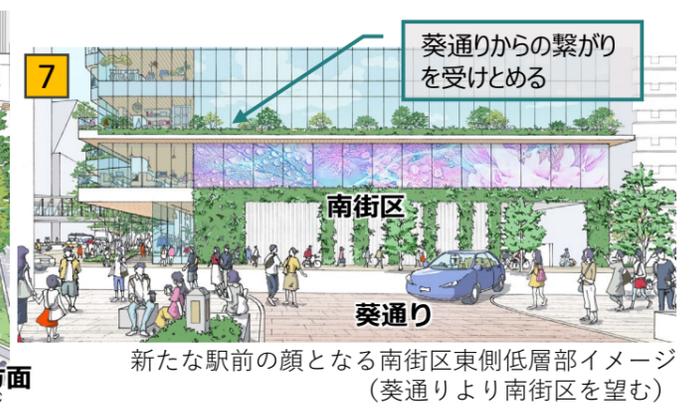
南街区エントランス空間のイメージ



南街区エントランス空間とグランドシャフトのイメージ



南街区建物内貫通通路から新宿サザンテラスへの接続イメージ



新たな駅前の顔となる南街区東側低層部イメージ（葵通りより南街区を望む）

## 南街区—植栽のイメージ

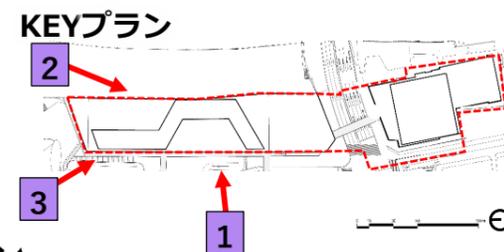
- ・みどりの連続性にも配慮し、在来種を中心にしつつ、賑わい創出に資する商業施設ともマッチした季節の変化が楽しめる樹種を用いる



# 7-3 夜景：個性や人々の活動が表出する夜間景観の創出

## 計画の方針と考え方

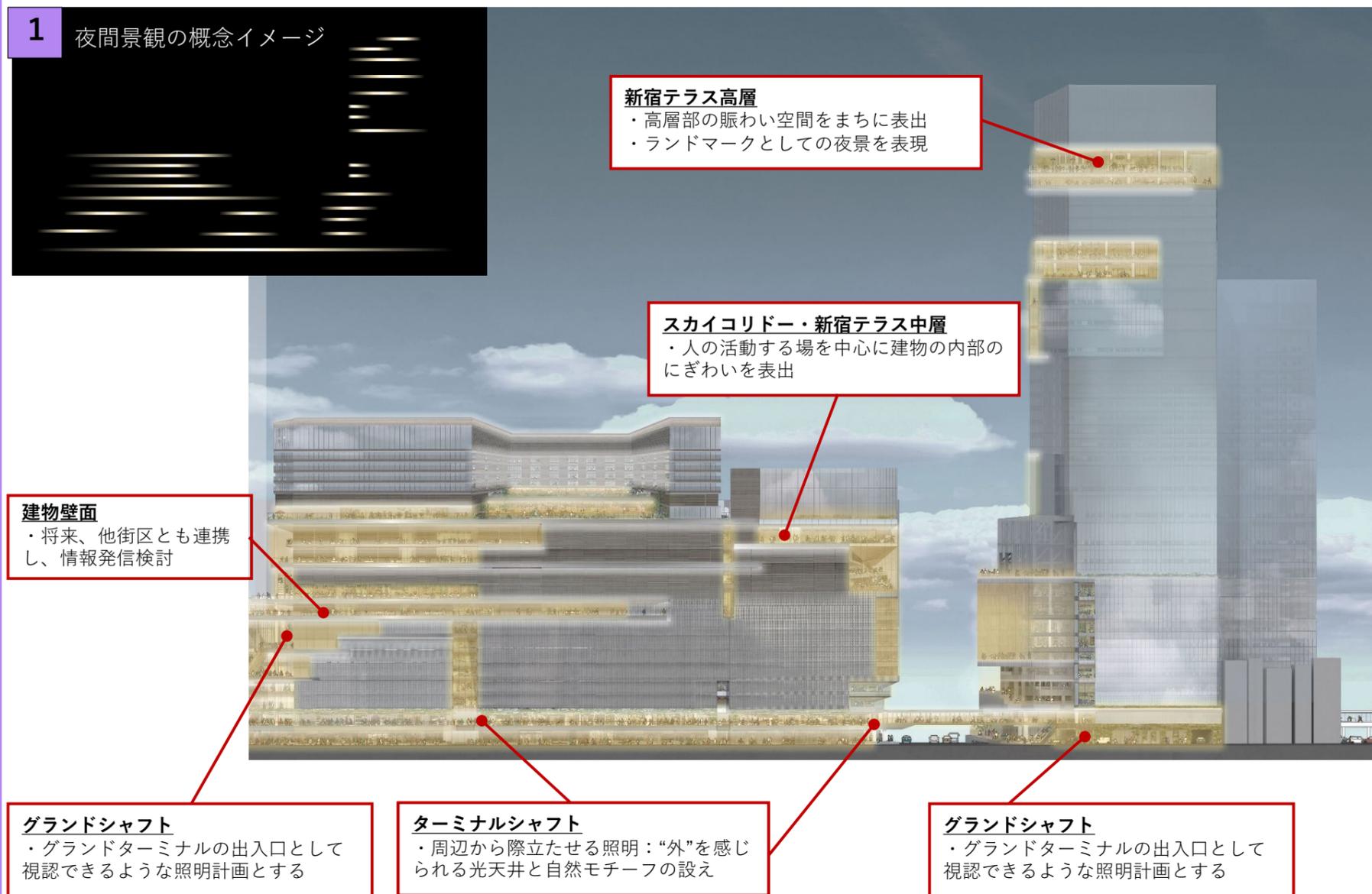
各建物の内部やパブリックスペースなどを中心とした人々の活動の場が層状に表出する夜間景観を創出



- 1) スカイコリドー、グランドシャフト、新宿テラスなどを中心に、夜間でも人の活動する場が層状に表出される照明デザイン
- 2) 周辺施設と連携し夜間でも活動の場が表出することで新宿ならではの夜景を創出

### 【夜間における照明等の考え方】

#### 1 夜間景観の概念イメージ



東口からの俯瞰イメージ (夜間景観)



西口駅前広場からの俯瞰イメージ (夜間景観)

# 8 モンタージュ ※新宿御苑における眺望



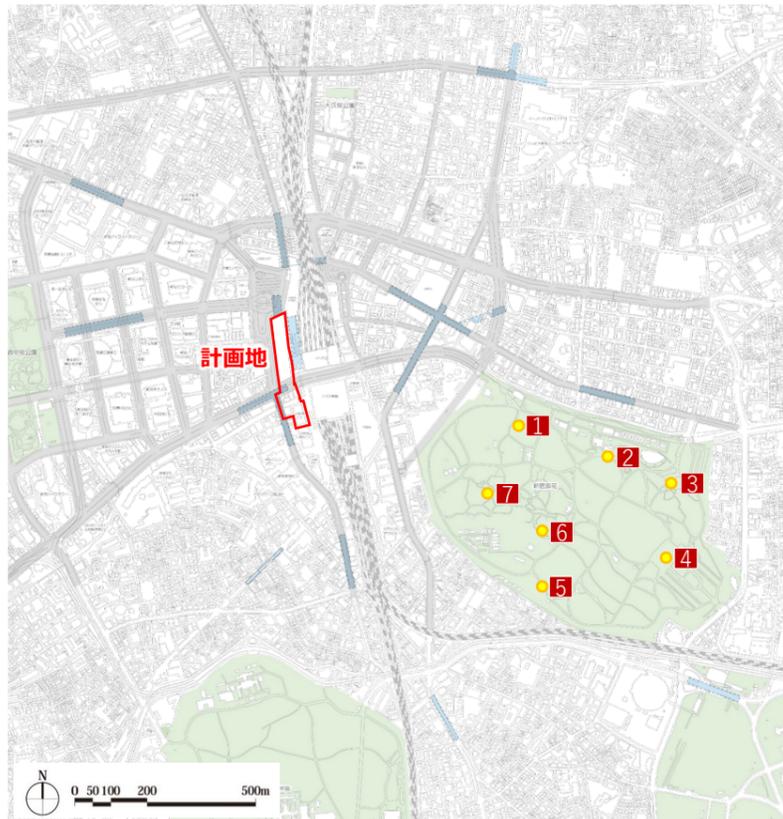
1 新宿御苑①



2 新宿御苑②



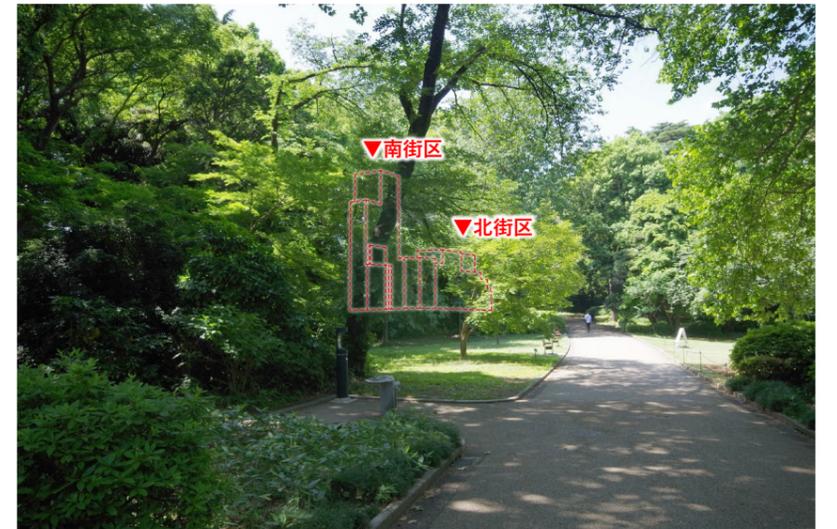
3 新宿御苑③



凡例  
 ● 上位計画に基づいて主要な眺望点  
 (新宿区景観形成ガイドライン)



4 新宿御苑④



5 新宿御苑⑤



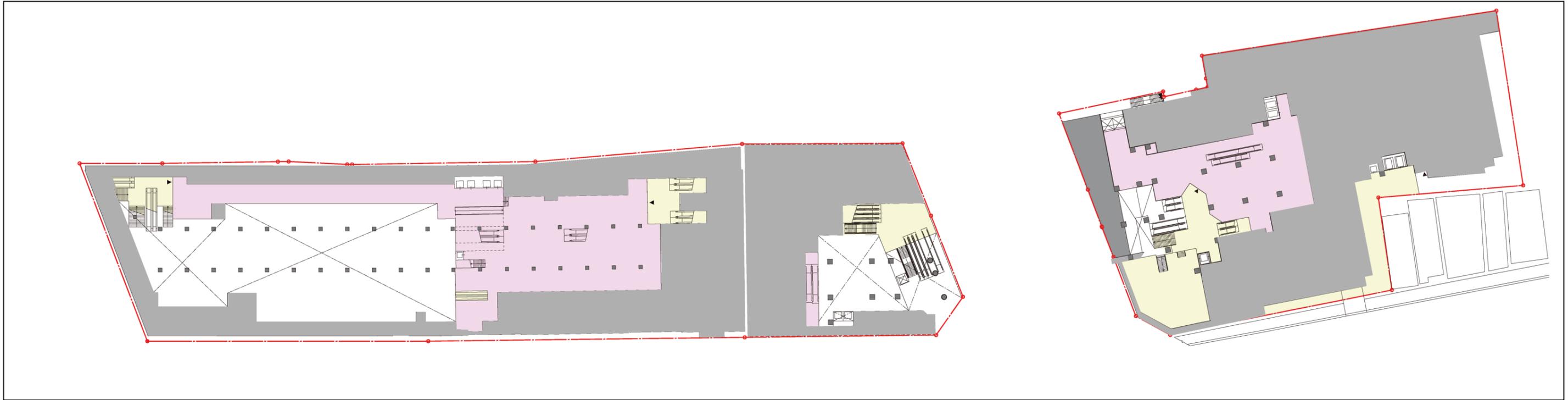
6 新宿御苑⑥



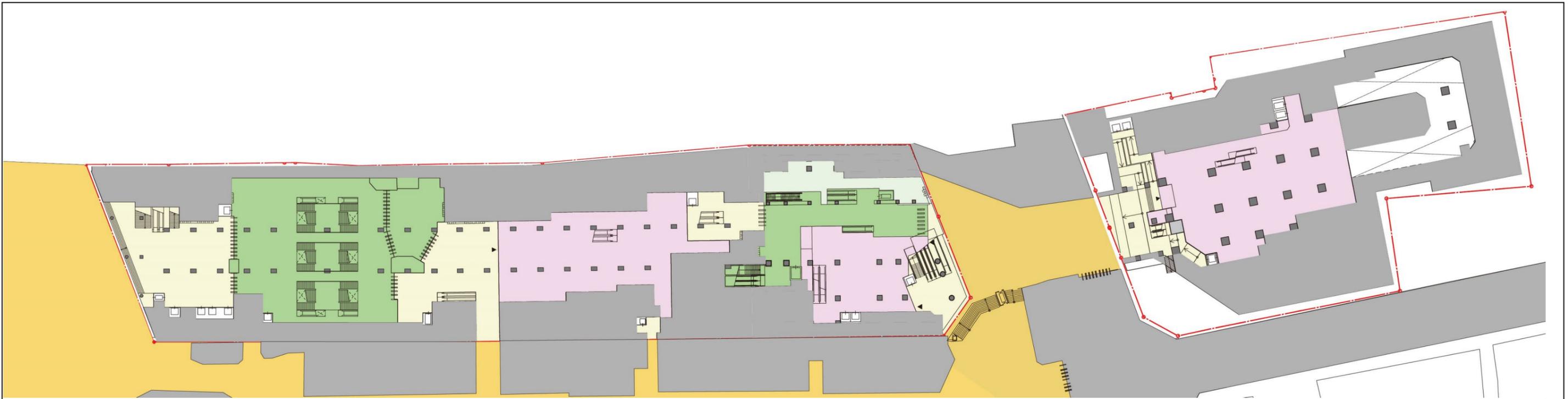
7 新宿御苑⑦

# 9 図面一平面図

凡例	
店舗	機械室等
導入用途（観光）	ラチ内コンコース・ホーム等
導入用途（ホテル）	ラチ外役務室等
公共通路・広場	その他施設内通路



MBF PLAN (確認申請上はB1F)

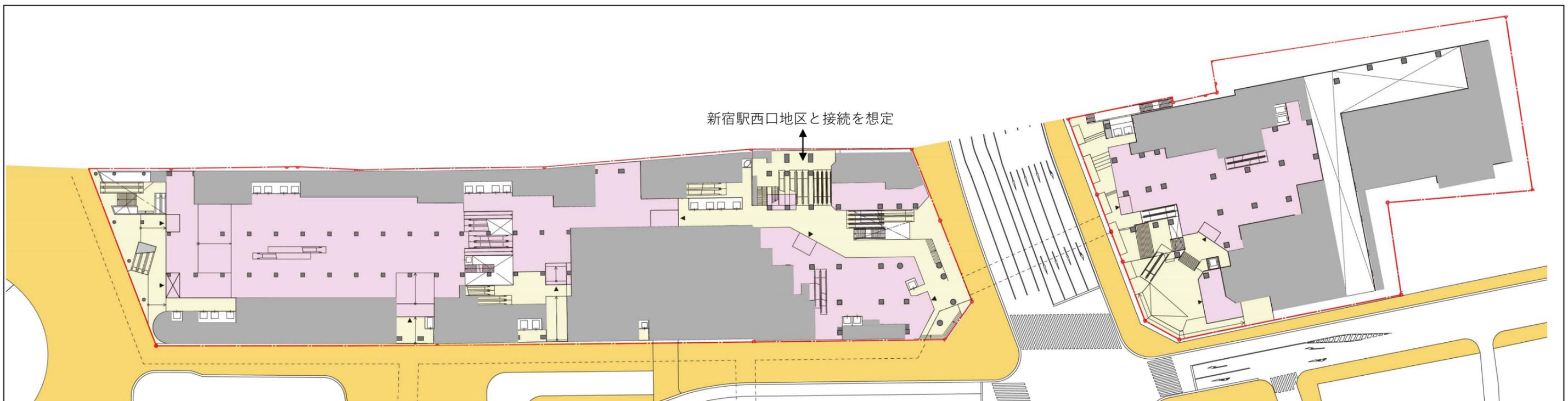
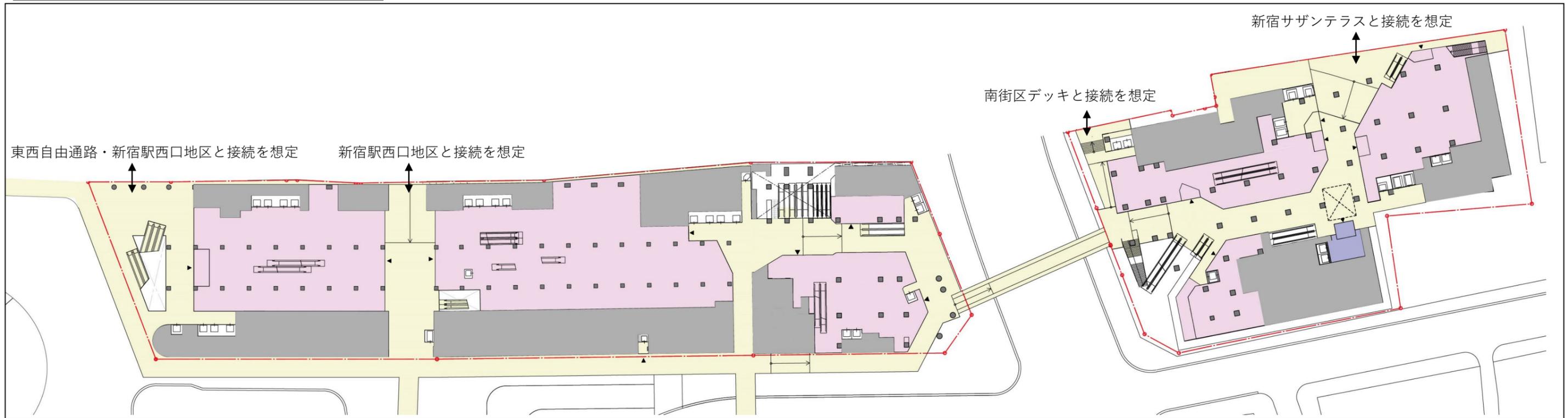


B1F PLAN (確認申請上はB2F)

S=1:1000(A3) 

# 9 図面一平面図

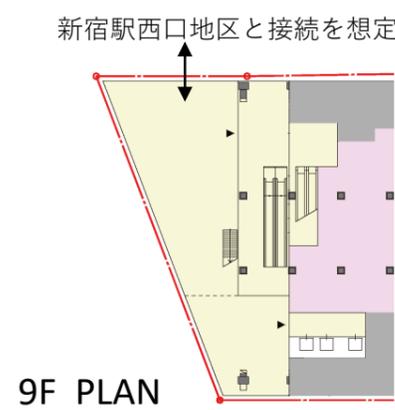
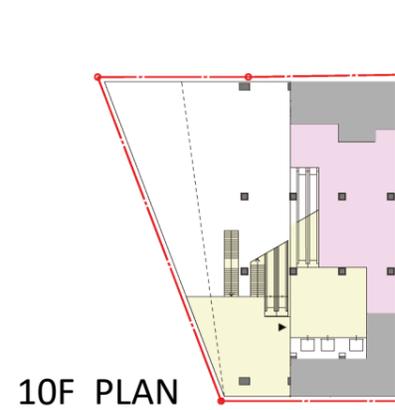
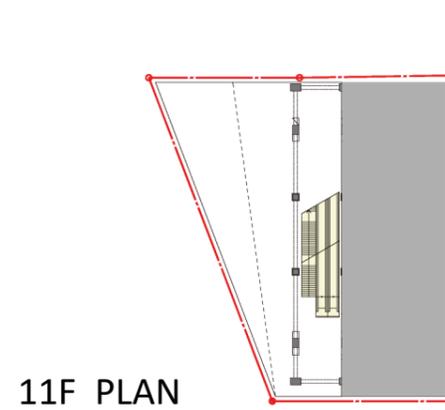
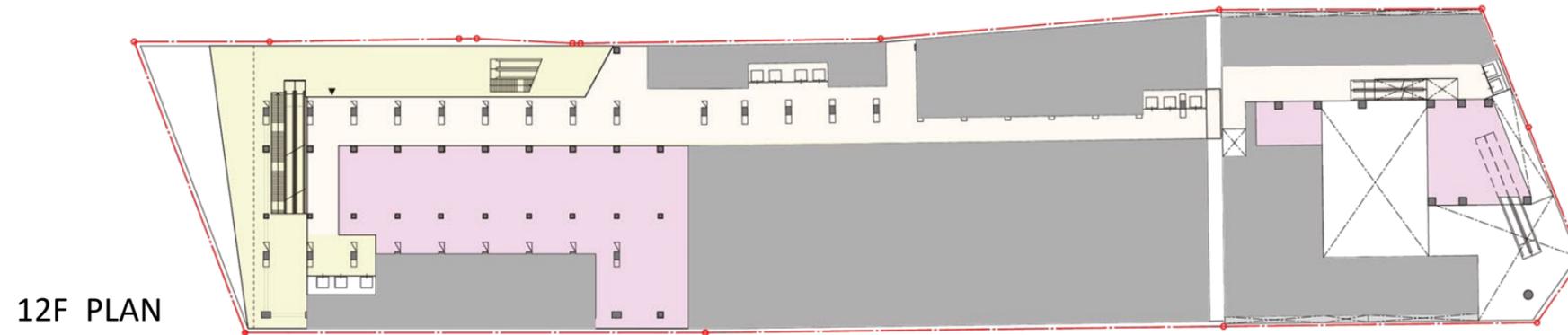
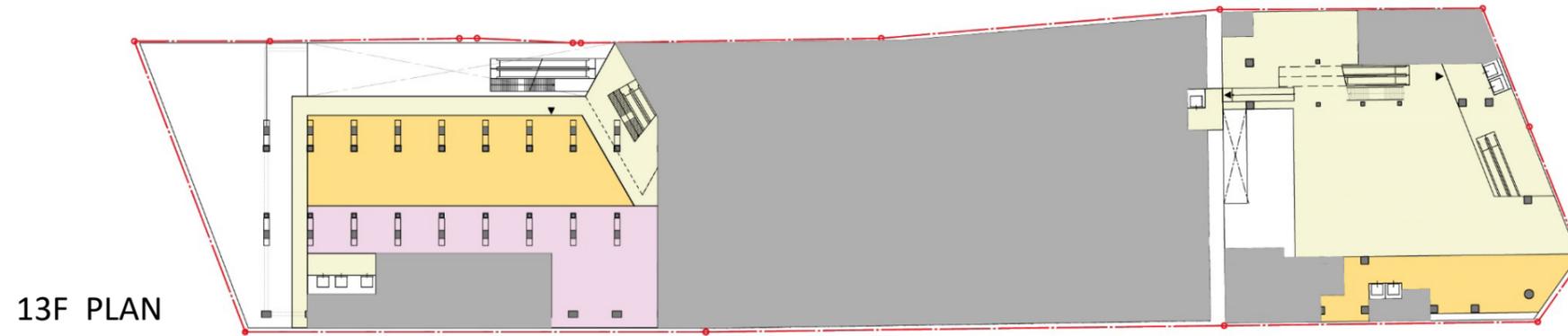
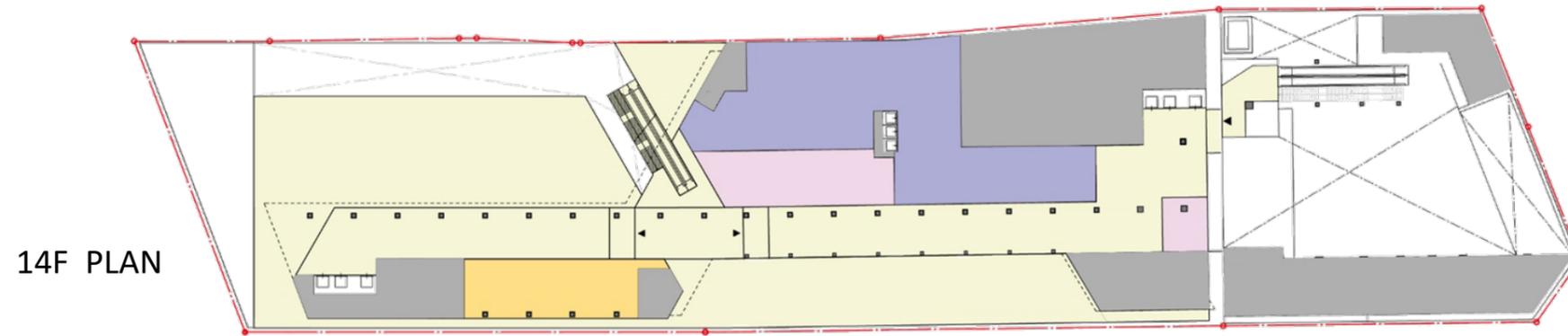
凡例	
店舗	機械室等
導入用途（観光）	ラチ内コンコース・ホーム等
導入用途（ホテル）	ラチ外役務室等
公共通路・広場	その他施設内通路



S=1:1000(A3)

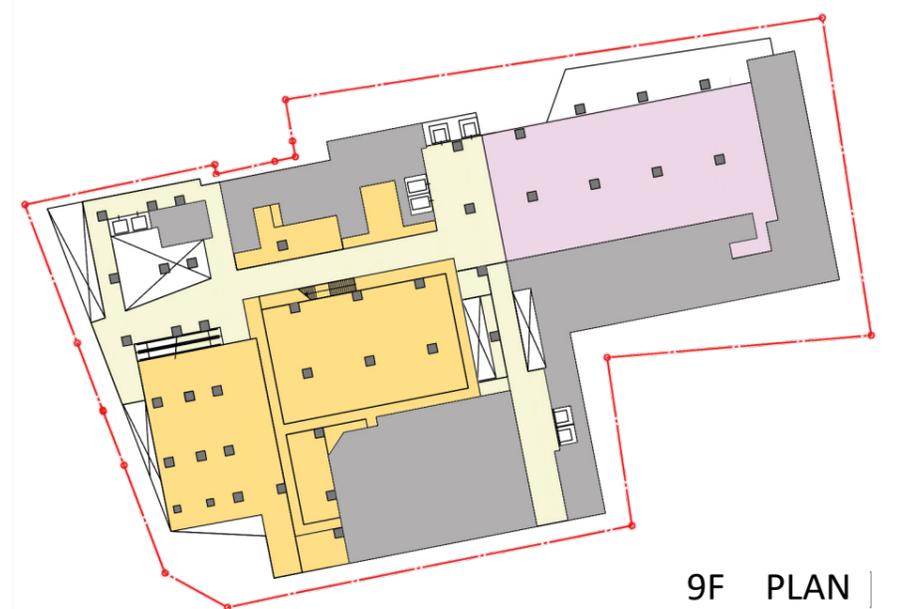
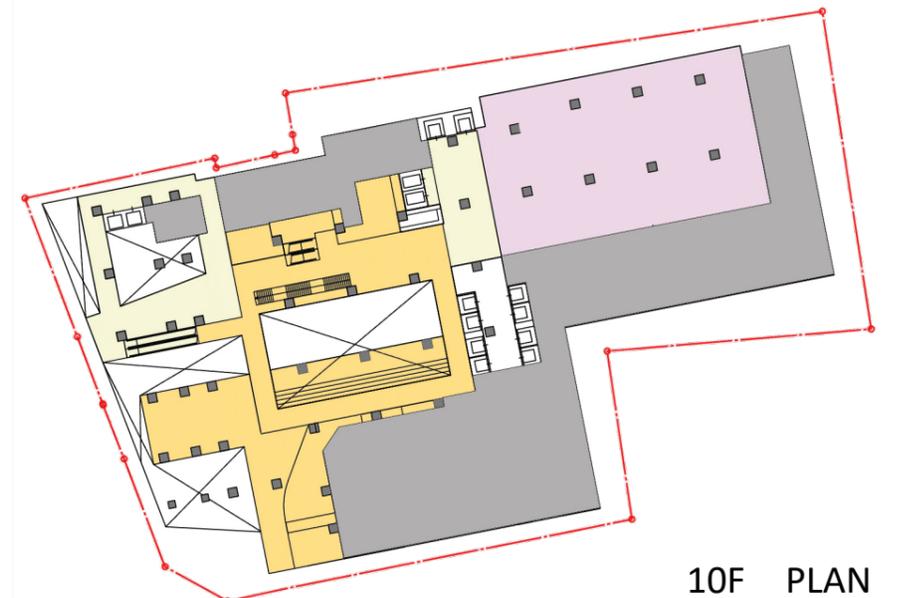
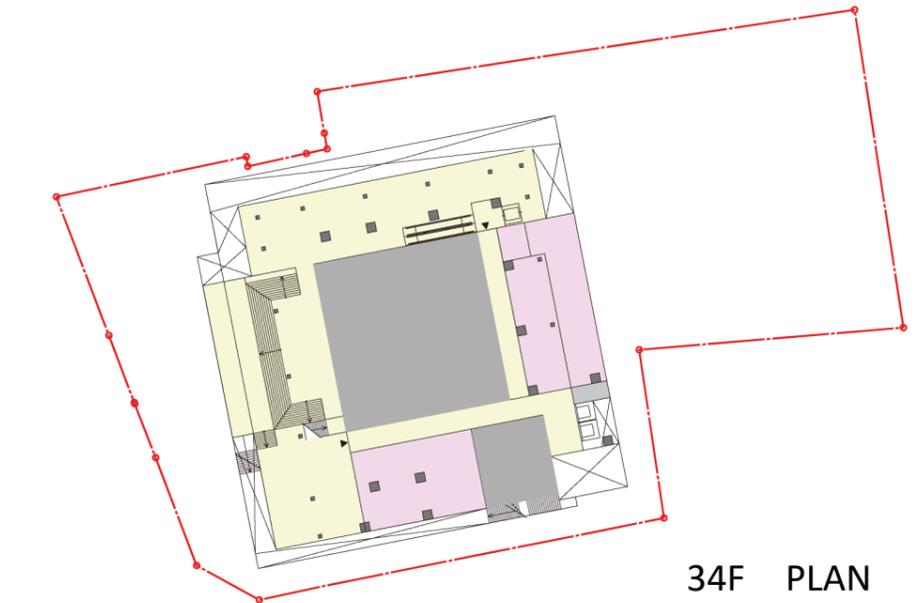
# 9 図面一平面図

凡例	
店舗	機械室等
導入用途（観光）	ラチ内コンコース・ホーム等
導入用途（ホテル）	ラチ外役務室等
公共通路・広場	その他施設内通路



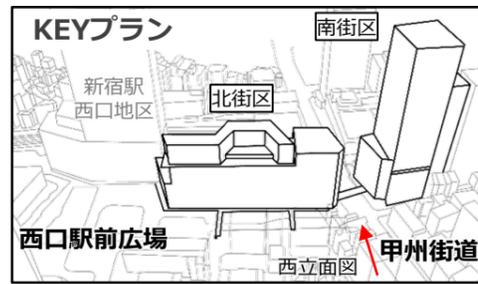
新宿駅西口地区と接続を想定

新宿駅西口地区と接続を想定



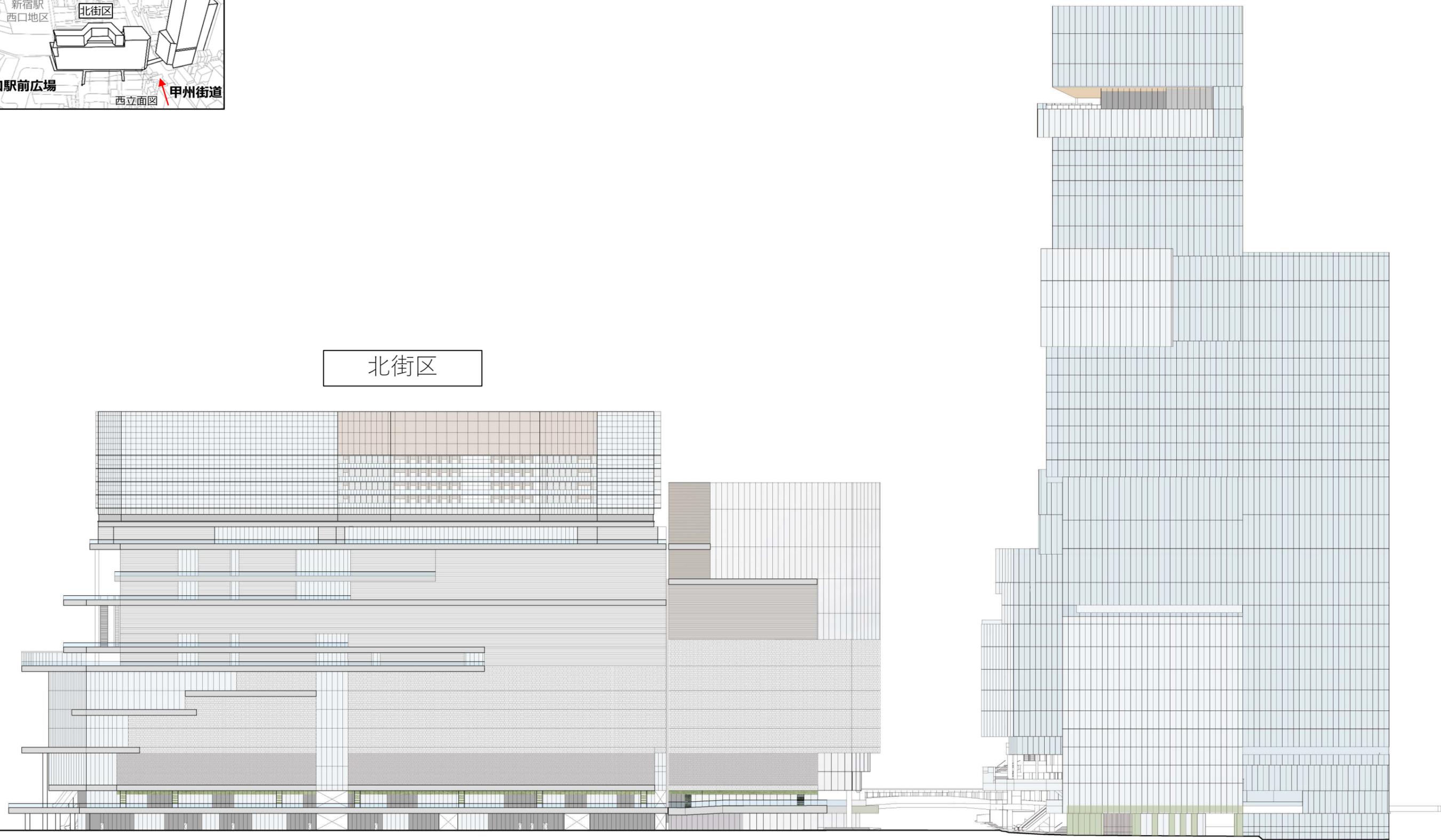
S=1:1000(A3)

# 9 図面一立面図



南街区

北街区

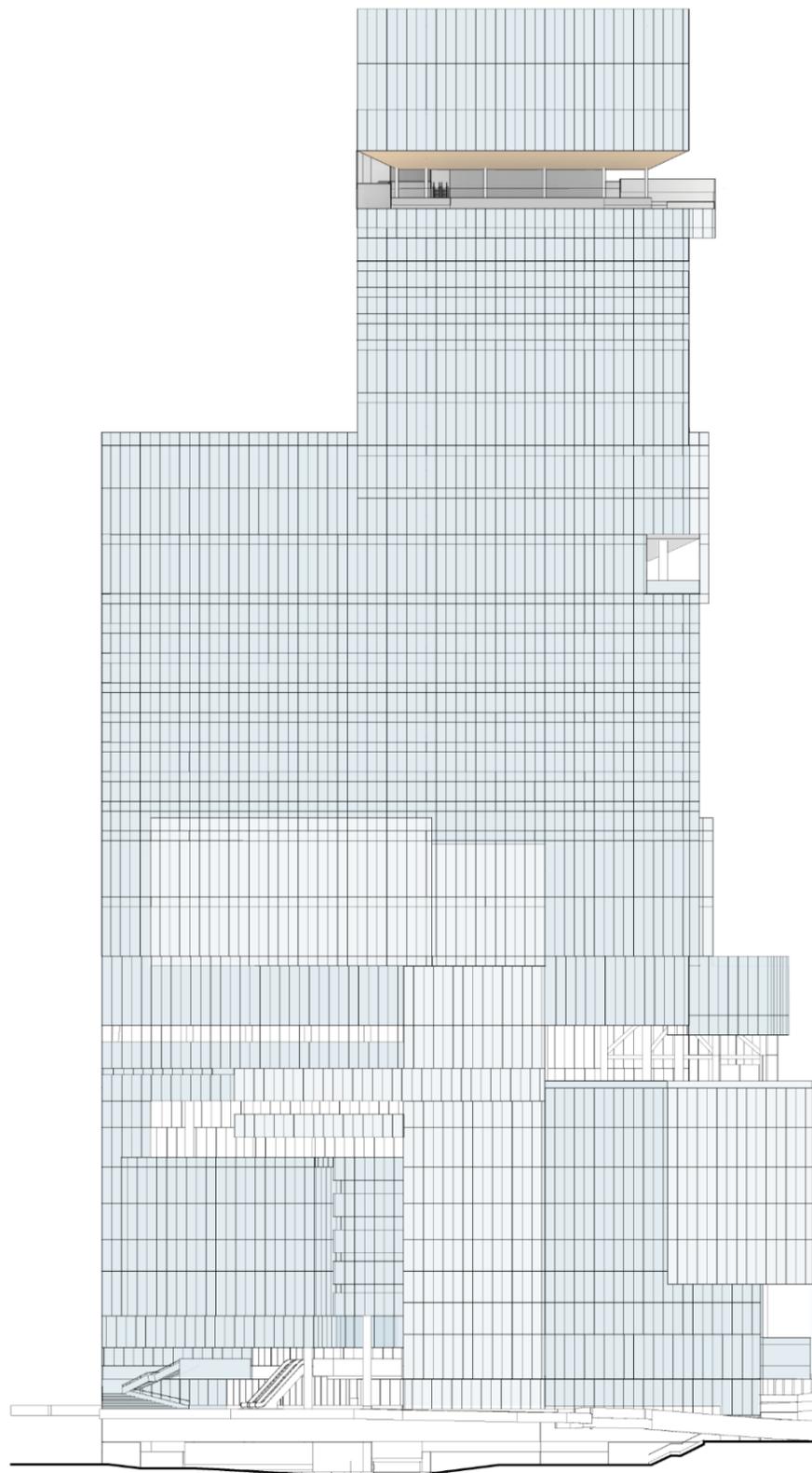


西立面図

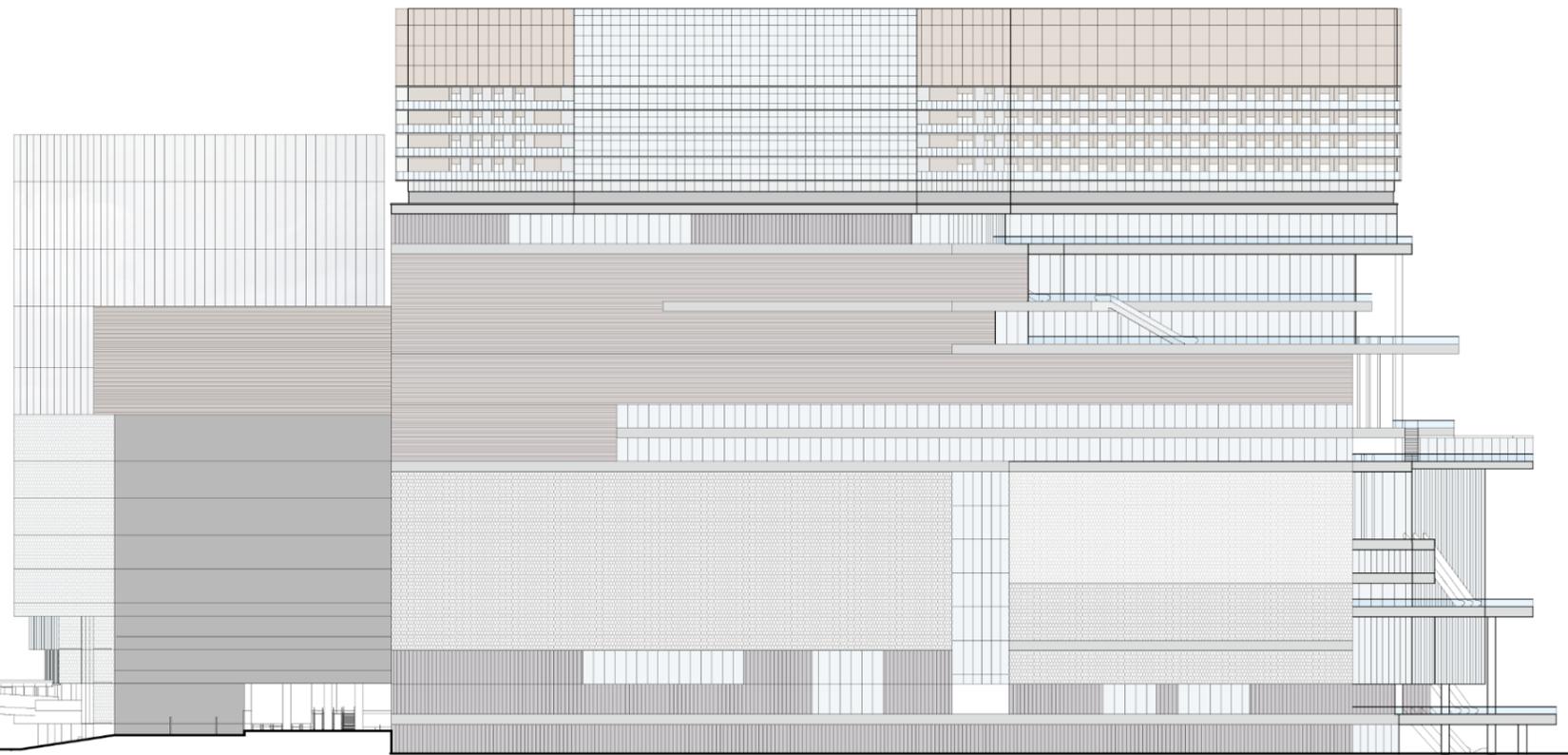
A3 : S=1/1000

# 9 図面一立面図

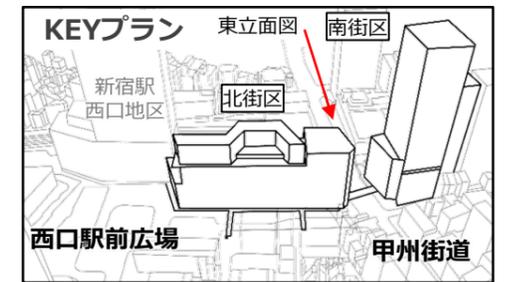
南街区



北街区

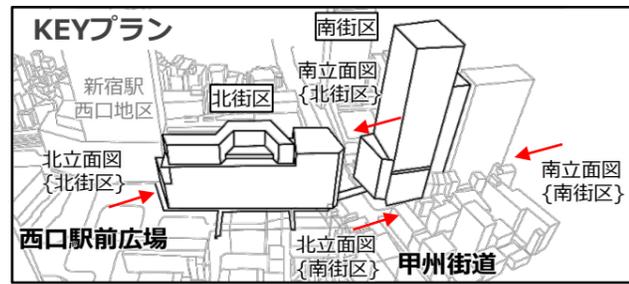


東立面図

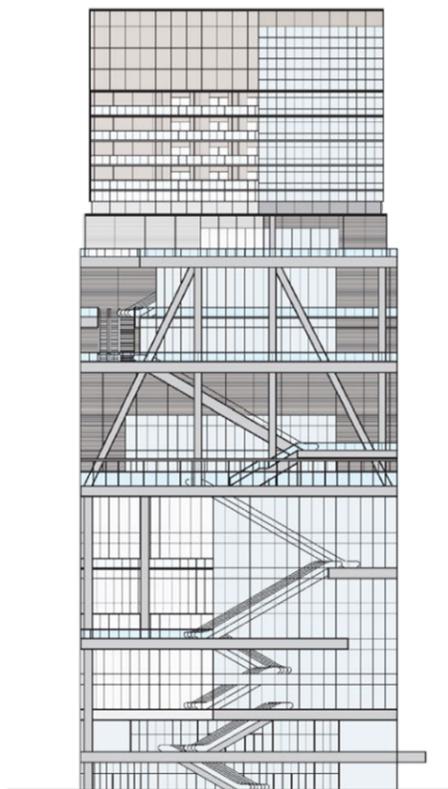


A3 : S=1/1000

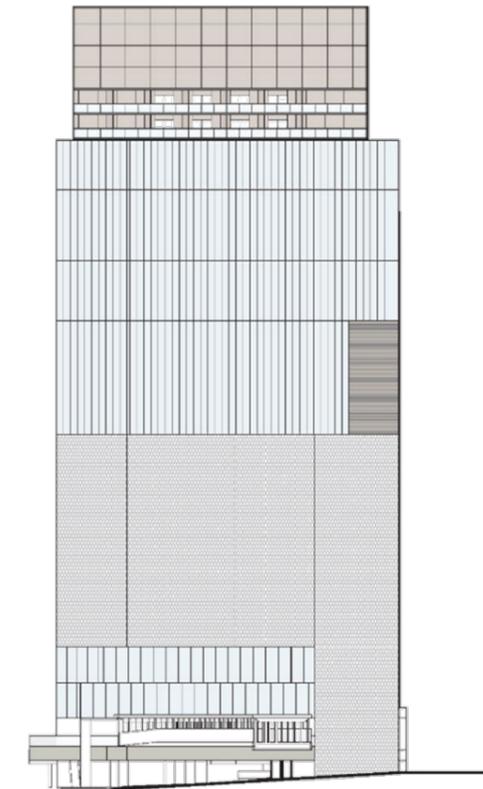
# 9 図面一立面図



北街区

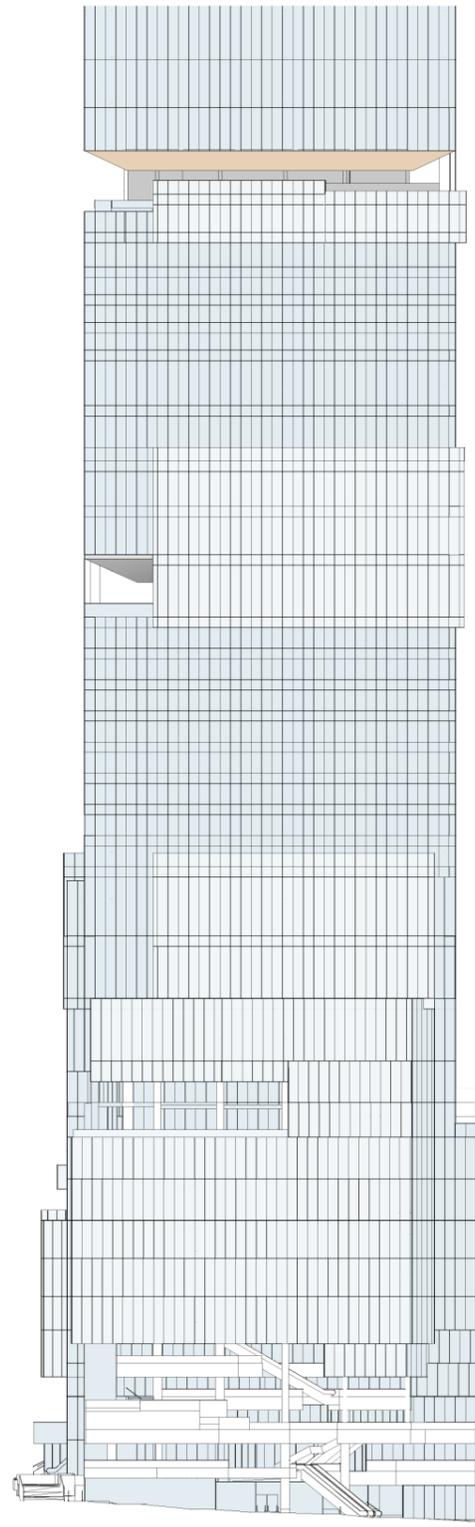


北立面図

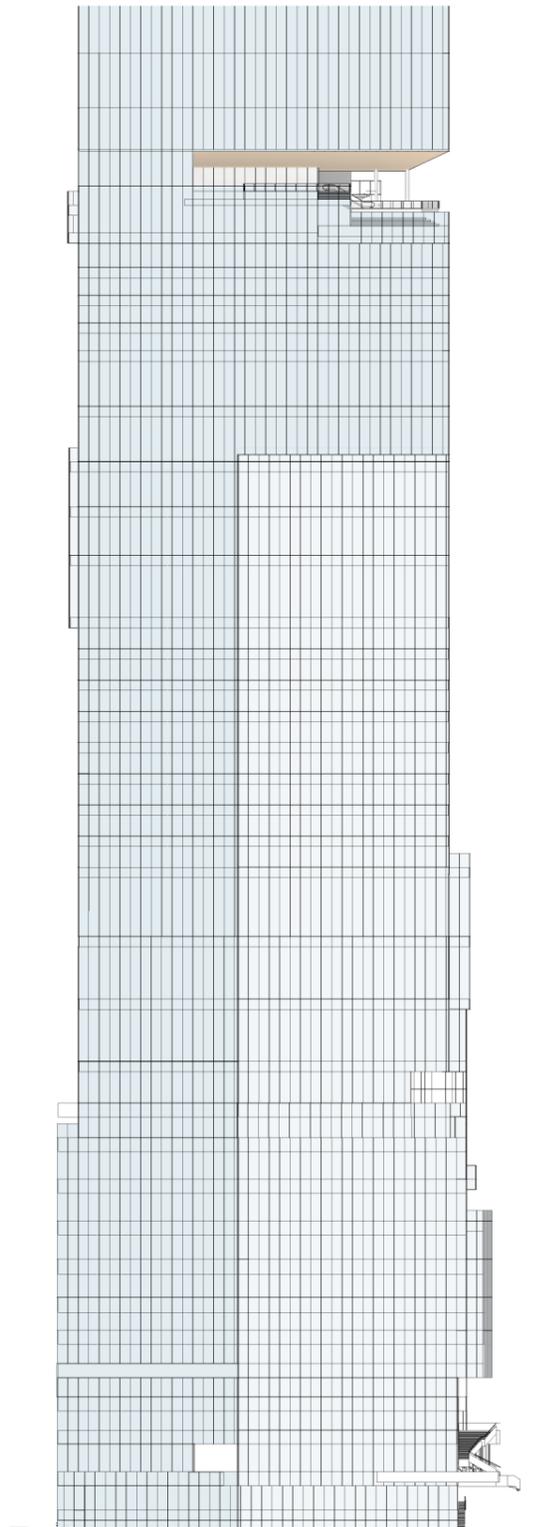


南立面図

南街区



北立面図

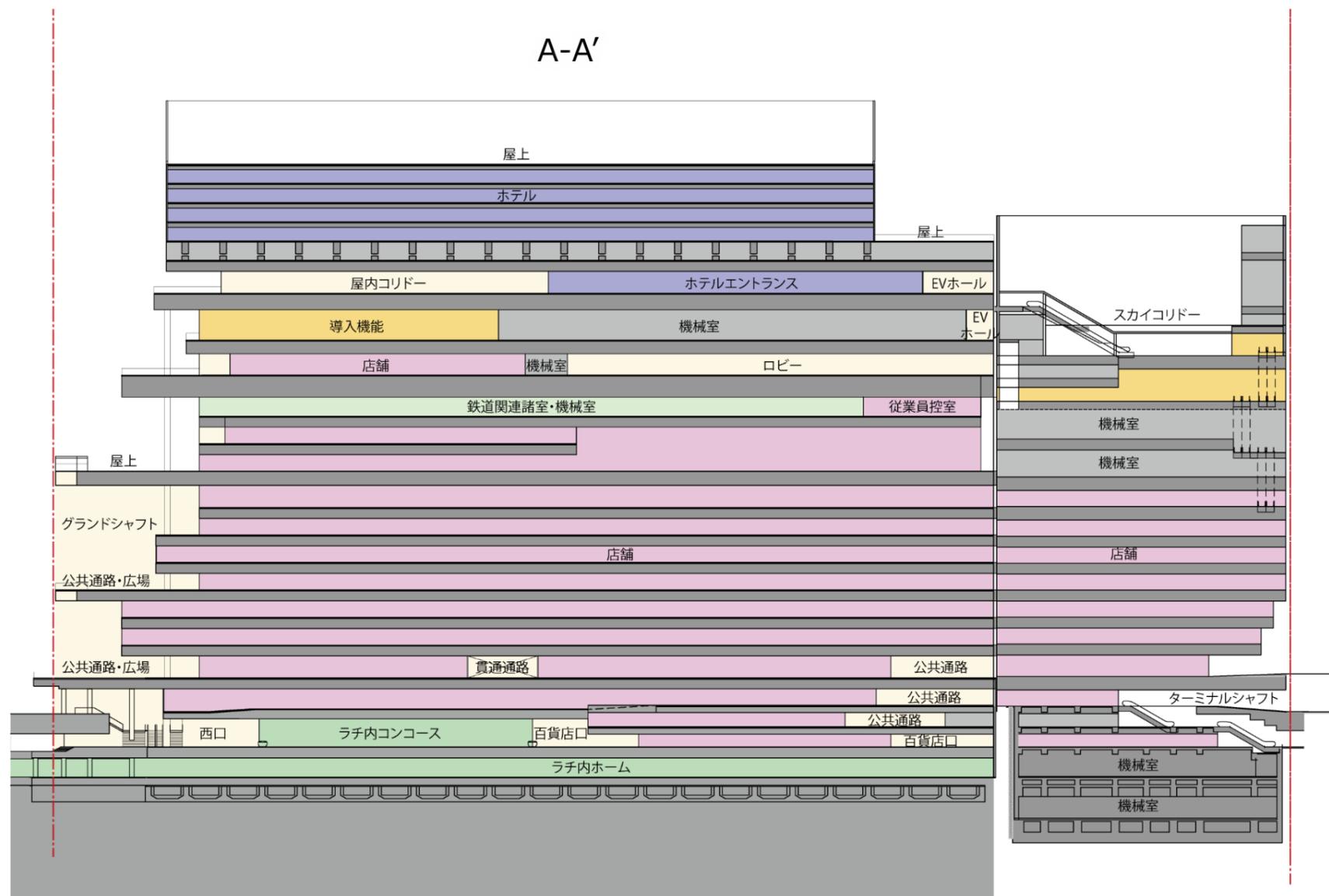
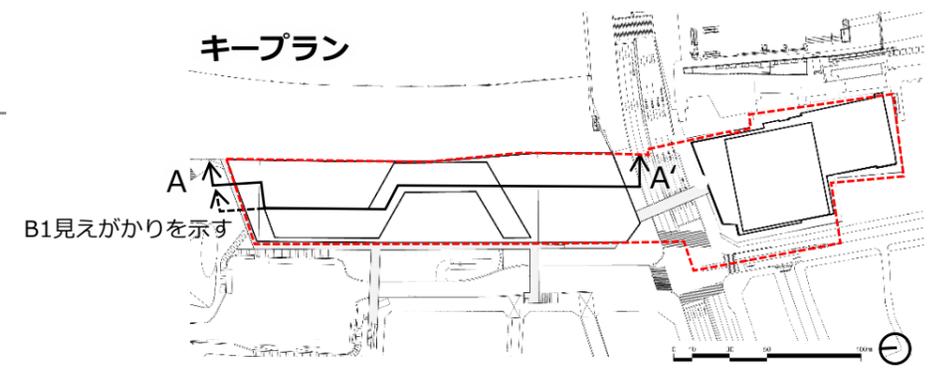


南立面図

A3 : S=1/1000

# 9 図面一断面図

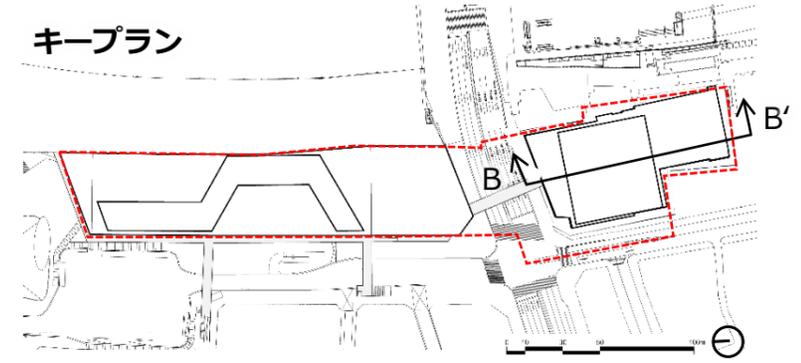
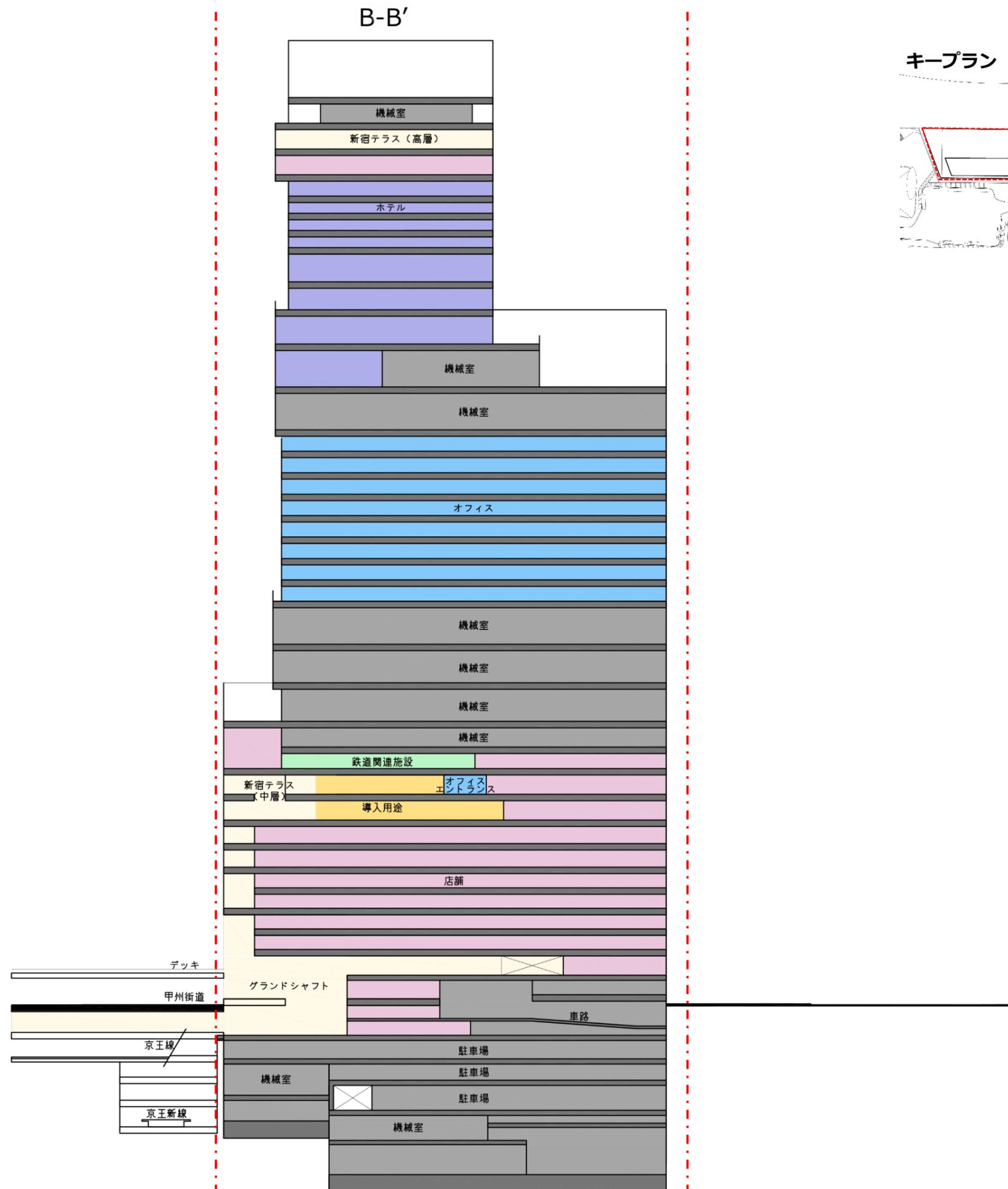
北街区



A3 : S=1/1000

# 9 図面一断面図

南街区



A3 : S=1/1000

# 10 設計工程表

