

西新宿一丁目商店街地区地区計画の都市計画原案について

1 趣旨

本地区は、世界一の乗降客数を誇る新宿駅の西側に位置し、飲食店や物品販売業を営む店舗等が集まる商業地域として、多くの人で賑わいをみせている。一方で、地区内の建物の多くは更新期を迎えており、地区内の回遊性が不足している等の課題を抱えている。

地元組織の西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会では、まちの将来像を「誰もが訪れやすく、にぎやかで魅力的な通りが集まるまち」とし、まちづくりの方針や取組み等をまとめた「西新宿一丁目商店街地区まちづくり構想」を、令和 3 年 2 月に策定した。

今般、まちづくり協議会では、まちづくり構想の実現に向けた取組みとして、地区計画等のまちづくりルールの検討を行い、地区計画（骨子）をとりまとめた。

これらを受け、区は地区計画の都市計画手続きを進めているため、報告する。

2 経緯

平成 27 年 1 月	西新宿一丁目商店街地区まちづくり勉強会の開催
3 月	西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会の設立
平成 29 年 3 月	まちの将来像のとりまとめ（第 6 回まちづくり協議会）
令和 3 年 2 月	まちづくり構想の策定（第 15 回まちづくり協議会）
令和 3 年 2 月～	まちづくりルールの検討（第 16～18 回まちづくり協議会）
令和 4 年 6 月	地区計画（骨子）のとりまとめ（第 19 回まちづくり協議会）

3 地区計画原案について

まちづくり協議会でとりまとめた地区計画（骨子）を踏まえ、目標、方針、建築物の用途の制限を定めた地区計画原案を作成する。

なお、引き続き、にぎわいある街並みや快適な歩行者空間の創出等を図るため、関係権利者の合意形成に応じて、斜線制限を緩和する地区計画等のまちづくりルールを検討していく。

- ・地区計画原案の概要…資料 4 - 2
- ・地区計画原案…資料 4 - 3

4 地区計画原案の公告・縦覧及び意見書の受付について

- ・公 告：令和 4 年 7 月 27 日
- ・縦 覧：令和 4 年 7 月 28 日から 8 月 10 日まで
- ・意見書受付：令和 4 年 7 月 29 日から 8 月 18 日まで

5 地区計画原案の説明会について

- ・日 時：令和 4 年 7 月 28 日 ①午後 2 時 30 分から、②午後 6 時 30 分から（同じ内容）
- ・会 場：新宿ファーストウエスト 3 階 A・B・C 会議室

6 今後のスケジュール（予定）

令和 4 年 7 月 27 日～	都市計画法第 16 条に基づく原案の公告・縦覧及び意見書の受付、説明会
11 月	都市計画法第 17 条に基づく案の公告・縦覧及び意見書の受付、説明会
令和 5 年 1 月	都市計画審議会（審議） 都市計画決定・告示
3 月	建築条例一部改正（第一回定例会）、施行