

## 新宿区景観まちづくり計画の改定について

新宿区景観まちづくり計画については、平成 21 年 4 月の策定から 10 年以上が経過し、社会情勢の変化やまちの現況の遷り変わりなど、景観行政を取り巻く環境に変化が生じている。

この度、景観まちづくり審議会での本計画改定に関する検討結果を踏まえ、新宿区景観まちづくり計画 改定素案を作成したため、景観法第 9 条の規定に基づき付議する。

### 1 新宿区景観まちづくり計画 改定素案について

#### (1) 目的

新宿区景観まちづくり計画等は、新宿区の多様な地域特性に応じた、新宿にふさわしい、賑わいと潤いのある景観形成の推進を目的としている。

#### (2) 構成

##### ①新宿区景観まちづくり計画

ア) 根拠 景観法第 8 条

イ) 概要 良好な景観形成に関する計画として、景観行政団体が定める計画。「東京都景観計画」で示された基本的な考え方を踏まえたうえで、新宿区の景観まちづくり推進施策を含んだ内容になっている。

※景観法第 9 条に基づき都市計画審議会、景観まちづくり条例第 8 条に基づき景観まちづくり審議会の意見を聴くこととされている。

##### ②新宿区景観形成ガイドライン

ア) 根拠 新宿区景観まちづくり条例第 9 条

イ) 概要 地域の景観特性に応じたきめ細かな景観誘導を行うための指針。

※景観まちづくり条例第 9 条に基づき景観まちづくり審議会の意見を聴くこととされている。

#### (3) 景観まちづくり計画の改定内容

##### ①現況のまちの変化への対応

・超高層ビルの景観形成方針の見直し

##### ②新たな視点や考え方の追加

- ・新宿らしい景観づくりに関する視点の追加
- ・夜間の景観形成方針の追加
- ・公共空間の景観形成方針の追加
- ・屋外広告物の景観形成方針の見直し

その他詳細は

**資料 3 - 2** : 新宿区景観まちづくり計画 改定の概要

**資料 3 - 3** : 新宿区景観まちづくり計画 改定素案

**参考資料** : 新宿区景観形成ガイドライン 改定素案

のとおり。

## 2 今後のスケジュール（予定）

令和4年	10月	景観まちづくり審議会	報告
	12月	都市計画審議会	審議
令和5年	1月	景観まちづくり審議会	審議
	4月	「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」施行	

（参考）

### これまでの経緯

令和2年10月	景観計画検討小委員会※	設置
令和2年11月～令和3年2月	景観計画検討小委員会	開催（計4回）
令和3年3月	第71回景観まちづくり審議会	改定方針の決定
令和3年4月～令和3年10月	景観計画検討小委員会	開催（計4回）
令和3年10月	第72回景観まちづくり審議会	改定素案の中間報告
令和3年12月	令和3年度第5回景観計画検討小委員会	
令和4年4月	第74回景観まちづくり審議会	改定素案の取りまとめ

※景観計画検討小委員会…新宿区景観まちづくり条例第31条に基づいて設置し、景観まちづくり審議会の会長が指名する学識経験者4名により、新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン改定の審議にあたり、専門的見地から調査・検討を行う。