

第2回 西早稲田駅前地区まちづくり勉強会を開催しました！

まちづくり勉強会を開催し、多くの方々にご参加いただき、意見交換を行いました。

<当日の概要>

日時：令和4年3月24日（木）

場所：新宿スポーツセンター
2階 小会議室

出席者：20名



●事務局からの説明内容

- ・アンケート実施について
- ・まちづくりの事例紹介（中野セントラルパーク周辺・コモレ四谷）

●主なご意見・ご質問

まちづくりの事例紹介について、権利者数や、まちづくりにどのくらいの年月がかかったのか紹介してほしい。

共同化する場合、計画の全体像やスケジュール、課題等を教えてほしい。

大規模修繕の計画がある一方、建替えをすべきという声も住民から出てきている。住民は高齢化しているため、建替えの間に仮住まいすることが難しい。



「一団地の住宅施設」の都市計画について、分かりやすく説明してほしい。

お問合せ先

西早稲田駅前地区まちづくり勉強会 事務局

新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課（担当：牛久保、吉崎、山田、中戸）

住所：〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1

電話：03（5273）3569 FAX：03（3209）9227



二次元コードから「西早稲田駅前地区のまちづくり」のHPが確認できます

西早稲田駅前地区 まちづくり勉強会ニュース

第3号 令和4年7月

第3回 西早稲田駅前地区まちづくり勉強会を開催します！

日時：令和4年7月26日（火）13：30～（1時間半程度）

場所：新宿スポーツセンター2階 大会議室（新宿区大久保3-5-1）
※新型コロナウイルス感染状況の推移により、開催概要を変更する場合があります。

主な内容

◇アンケート結果について

令和4年4月に実施したアンケートの結果を説明いたします。（次頁に概要を掲載）

◇現在のまちづくりのルール

対象区域の現在の都市計画（一団地の住宅施設等）について説明いたします。

◇まちづくりの事例紹介②

第2回勉強会で紹介した事例について、まちづくりの過程や要した年数など、より詳しく説明いたします。

お申込み

新型コロナウイルス感染拡大防止対策の観点から出席人数を把握するため、同封の「出欠届」に必要事項をご記入の上、**7月22日（金）まで（必着）**に、**FAX** 又は**返信用封筒**にてご返送ください。

なお、期日までのご回答が難しい場合は、4頁のお問合せ先までご連絡をお願いいたします。

勉強会の進め方

第1回 (R3.10.20)	まちの現況、特性、課題について
第2回 (R4.3.24)	アンケート調査実施に係るご説明
(R4.4~5)	アンケート調査の実施
第3回 (今回)	アンケート調査結果のご報告
第4回 以降	まちづくりの方向性の検討

勉強会の対象範囲・会場案内



※このお知らせは、対象区域内の不動産登記簿（令和3年7月時点）に記載されている土地・建物所有者の方にお送りしています。

アンケート結果概要

アンケート 概要

【対象者】

勉強会の対象範囲内（大久保三丁目 11～14 番）の不動産登記簿（令和3年7月時点）に記載されている土地・建物所有者（区分所有建物は、代表者を対象）の19者

【回答数】

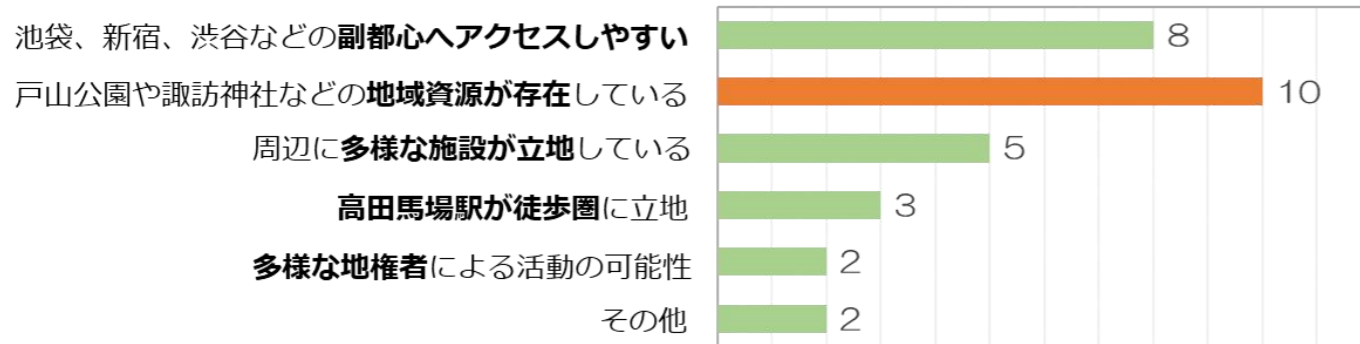
11者

【実施時期】

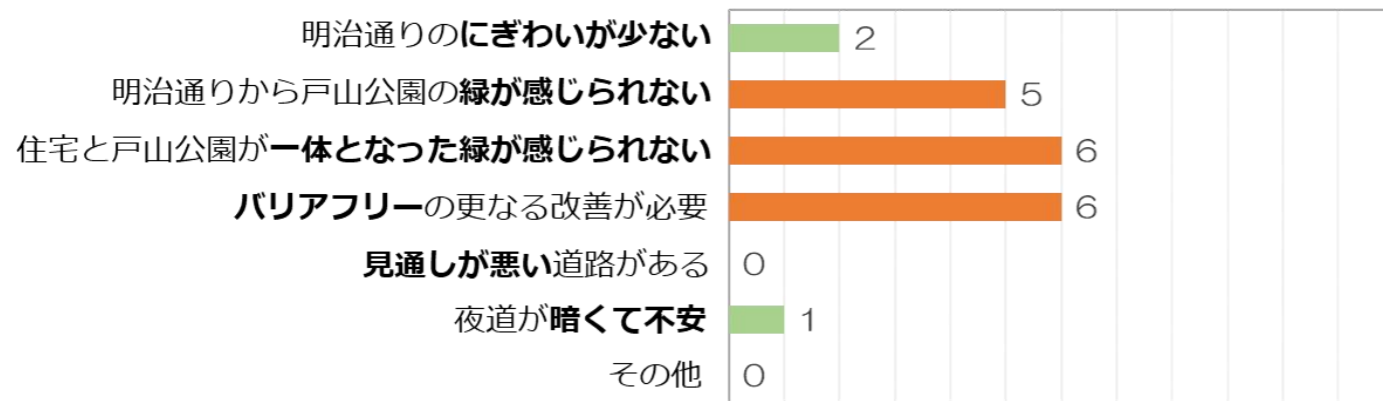
令和4年4月18日～5月2日



質問1「地区の特性」について、特に重要と思われる点（複数回答可）



質問2「地区の課題」について、特に重要と思われる点（複数回答可）



主な意見（抜粋）

【地区の特性について】

- 公園、神社などが地域、町内会等のコミュニケーションをとる場所になっている。
- 高齢者や障害者にとって優しいまちであることが、「特に重要」な「地区の特性」であってほしいと願う。

【地区の課題について】

- 明治通りから公園があることがわからず入口がわかりにくい。
- 駅や公園に近接しているものの、そのポテンシャルを十分いかしきれていない。

質問3-1 あなたのお気に入りの場所

- 戸山公園
- 諏訪神社
- 図書館



質問3-2 生活の中で困っていること、心配なこと

- 建物の老朽化
- 特になし

「建物の老朽化」については、複数の方からご意見を頂きました。



質問3-3 近くにあったらいいと思うこと

- 多くの人がかつろげる空間（カフェ、コワーキングスペース、ドッグランなど）
- レストラン
- コンビニエンスストア
- 銀行
- 図書館
- 既に充実している



質問3-4 あなたにとって好きなまち、魅力的と感じるまち

- 自然と商業施設（大きすぎない）が調和しているまち
- 職住が近接し、公園、行政及び教育機関等も充実し、賑やかで活気があり、落ち着いた雰囲気をもつまち
- 若い世帯、老人世帯が助け合い寄り添って楽しく過ごせるようなまち
- 安全なまち、緑があるまち、明るく解放感があるまち
- 公園と町が一体化しているところ
- 大きな木があるところ（戸山公園の大木も残してほしい）



※アンケートでいただいた他のご意見など、改めて勉強会でご紹介いたします。

【まちづくりについて】

- 緑を大事にしながら開発すべきではないか。
- バリアフリーは段差の解消にとどまらず、一歩進んだまちづくりを目指してほしい。
- 西早稲田駅、公園や行政、教育機関等と一体的な整備を行うことで魅力ある地域の交流拠点の形成が可能だと思う。
- 視覚障害者の拠点施設があり、外国人の方が多く住み、教育施設が多いなどの個性が魅力的なまちだと思う。この個性をいかしたまちづくりを進めてほしい。

アンケートにご協力いただき、ありがとうございました！

