

「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」(改定素案)の作成 及びパブリック・コメントの実施について

「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」については、平成21年4月の策定から10年以上が経過し、社会情勢の変化やまちの現況の遷り変わりなど、景観行政を取り巻く環境に変化が生じている。

この度、景観まちづくり審議会での本計画改定に関する検討結果を踏まえ、「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」(改定素案)を作成し、パブリック・コメントを実施する。

1 「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」(改定素案)について

(1) 目的

新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドラインは、新宿区の多様な地域特性に応じた、新宿にふさわしい、賑わいと潤いのある景観形成の推進を目的としている。

(2) 位置づけ

「新宿区景観まちづくり計画」は、景観法第8条に基づき、良好な景観形成に関する計画として、景観行政団体が定める計画である。「東京都景観計画」で示された東京都全域の景観形成の基本的な考え方を踏まえたうえで、新宿区の景観まちづくり推進施策を含んだ内容になっている。

「新宿区景観形成ガイドライン」は、新宿区景観まちづくり条例第9条に基づき、地域の景観特性に応じた良好な景観形成を推進するため、新宿区景観まちづくり計画に基づく指針として、エリア別・区全域・屋外広告物ごとに定めたガイドラインである。

(3) 改定内容

①現況のまちの変化への対応

超高層ビルの景観形成方針及びエリア別景観形成ガイドラインの見直しなどを行う。

②新たな視点や考え方の追加

新宿らしい景観づくりに関する視点及び屋外広告物の景観形成方針を見直すとともに、新たに夜間の景観形成方針及び公共空間の景観形成方針の追加などを行う。

その他詳細は

資料1:「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」改定の概要

資料2:「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」(改定素案)のとおり。

2 これまでの経緯

令和2年10月	景観計画検討小委員会※ 設置
令和2年11月～令和3年2月	景観計画検討小委員会 開催(計4回)
令和3年3月	第71回景観まちづくり審議会 改定方針の決定
令和3年4月～令和3年10月	景観計画検討小委員会 開催(計4回)
令和3年10月	第72回景観まちづくり審議会 改定素案の中間報告
令和3年12月	令和3年度第5回景観計画検討小委員会
令和4年4月	第74回景観まちづくり審議会 改定素案の取りまとめ

※景観計画検討小委員会…新宿区景観まちづくり条例第31条に基づいて設置し、景観まちづくり審議会の会長が指名する学識経験者4名により、新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン改定の審議にあたり、専門的見地から調査・検討を行う。

3 パブリック・コメント及び説明会について

(1) パブリック・コメントの募集

- ア 実施期間 令和4年6月25日(土)から令和4年7月25日(月)まで
- イ 周知方法 広報新宿及び区ホームページ
- ウ 閲覧場所 景観・まちづくり課(本庁舎8階)、区政情報課(本庁舎3階)、
区政情報センター(本庁舎1階)、特別出張所(10所)、区立図書館(10館)
区ホームページ(区ホームページでは動画配信も行う。)
- エ 意見書の提出 郵送、ファックス、窓口及び区ホームページにより受付

(2) 説明会について

- ア 町会連合会
 - ①日 時 令和4年6月7日(火) 14時30分から
 - ②会 場 牛込笹塚区民ホール
- イ 商店会連合会
 - ①日 時 令和4年6月14日(火) 14時から
 - ②会 場 産業会館 研修室A
- ウ 地域説明会(1回目)
 - ①日 時 令和4年6月30日(木) 14時から
 - ②会 場 新宿コズミックスポーツセンター3階大会議室
- エ 地域説明会(2回目)
 - ①日 時 令和4年7月1日(金) 18時から
 - ②会 場 四谷スポーツスクエア 会議室Y

4 今後のスケジュール(予定)

- 令和4年 6月7日 説明会の実施(町会連合会)
- 6月13日 常任委員会 報告(改定素案の作成、パブリック・コメントの実施について)
- 6月14日 説明会の実施(商店会連合会)
- 6月25日 パブリック・コメントの開始(~7月25日)
- 6月30日 説明会の実施(地域説明会 1回目)
- 7月1日 説明会の実施(地域説明会 2回目)
- 7月 都市計画審議会 中間報告(改定素案の作成について)
- 9月 景観まちづくり審議会 報告(パブリック・コメントの実施結果について)
- 10月 都市計画審議会 審議(改定案、パブリック・コメントの実施結果について)
- 12月 景観まちづくり審議会 審議(改定案について)
- 12月 調整会議(改定案、パブリック・コメントの実施結果について)
- 令和5年 1月 政策経営会議(改定案、パブリック・コメントの実施結果について)
- 2月 常任委員会 報告(改定計画、パブリック・コメントの実施結果について)
- 4月 「新宿区景観まちづくり計画・新宿区景観形成ガイドライン」施行