

意見書等の要旨及び見解の区案（地区計画原案、都市計画駐車場素案）

1 地区計画原案に関する意見書

・意見書の数・・・0通

2 説明会等での意見及び質問

・意見等の件数・・・9件

分類	件数
地区計画原案に関する意見等	2件
都市計画駐車場素案に関する意見等	0件
その他の意見等	7件
合計	9件

・意見等への対応

分類	件数
A 意見または趣旨を反映する	0件
B 意見または趣旨はすでに反映している	0件
C 今後の取組みの参考とする	0件
D 意見として伺う	4件
E 質問に回答する	5件
合計	9件

1 地区計画原案に関する意見書

・地区計画原案に関する意見

	意見書の要旨	新宿区・渋谷区の見解
1	なし	

2 説明会等での意見及び質問

・地区計画原案に関する意見等

	意見等の要旨	新宿区・渋谷区の見解
1	土地利用の方針で「風のみち（みどりの回廊）を形成するため」とあるが、具体的に教えていただきたい。	E ご質問に回答します。 新宿中央公園と新宿御苑の間にある新宿グランドターミナルにおいて、建物やセントラルプラザなどを緑化することにより、みどりのネットワークをつなぐことについて、地区計画の土地利用の方針に定めています。
2	土地利用の方針に記載している「ビジネス創発機能」について、行政の方針などに定められているのか。	E ご質問に回答します。 東京都と新宿区が平成 30 年 3 月に策定した「新宿の拠点再整備方針」では、方針 5 において、「グランドターミナルに新たな機能を誘導・導入する空間を創出する」ことや、方針 8 において「新たな価値を生み出すイノベーション機能の強化」及び「国際競争力強化に資する機能の導入」などを記載しています。 これらを踏まえ、地区計画の土地利用の方針に定めています。

・その他の意見等

	意見等の要旨	新宿区・渋谷区の見解
1	新宿駅西南口地区開発計画の南街区の竣工はいつになるのか。	E ご質問に回答します。 事業者から、南街区については、令和 10 年度竣工予定と聞いています。
2	新宿駅西南口地区開発計画にあたって、バスタ新宿のエリアは、どのように計画されるのか。	E ご質問に回答します。 バスタ新宿のエリアは、地区計画及び新宿駅西南口地区開発計画の区域外になります。 事業者からは、開発計画において、バスタ新宿のエリアについての計画は聞いていません。

3	<p>西武鉄道、東京メトロ管内や、大江戸線新宿西口駅の北側などバリアフリー動線に支障がある。今後、どのように改善していくのか。</p>	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>「新宿の拠点再整備方針」では、誰にとっても優しい新宿グランドターミナルとするため、駅、駅ビル、駅前広場等を一体的に再編することとしています。</p> <p>また、新宿区が令和3年11月に策定した「新宿区移動等円滑化促進方針」では、新宿駅周辺において、新宿グランドターミナルの一体的な再編と連携した利便性の高いバリアフリー化を目指すこととしています。</p> <p>バリアフリー動線の改善にあたっては、これらの方針に基づき、各鉄道事業者や開発事業者等に働きかけていきます。</p>
4	<p>新宿駅西南口地区開発計画に関する周辺地域への影響について、周辺住民の心配や不安を招くことがないように、できる限り情報を開示してほしい。</p>	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>新宿駅西南口地区開発計画に伴う周辺地域への影響について、適切に情報提供がされるよう事業者働きかけていきます。</p>
5	<p>新宿駅西南口地区開発計画に伴う風環境の影響について、事業者が地上付近の調査を行っているが、上層階における調査は行っていない。事業者には上層階での風環境について事前に調査してほしい。</p>	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>新宿駅西南口地区開発計画に伴う周辺地域への影響について、適切に情報提供がされるよう事業者働きかけていきます。</p>
6	<p>新宿駅西南口地区開発計画の検討に当たり、事業者が交通量調査を実施したとのことであるが、新型コロナウイルスの影響を受け、交通量は以前と比較して半分ほどになっていると感じている。交通量の試算にあたっては、コロナ禍における交通量調査の結果を基準にするのではなく、従来の交通量を基準にしてほしい。</p> <p>また、本開発計画が小田急線の踏切による都道414号線の車両混雑を悪化させる心配がある。</p>	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>事業者からは、交通量調査については、新型コロナウイルス感染症の影響を受ける以前の平成29年に行ったと聞いています。</p> <p>また、事業者から、駐車場を隔地配置するなど都道414号線の交通量に配慮していると聞いています。</p>
7	<p>新宿駅西南口地区開発計画の建設工事における騒音及び工事車両等について、近隣への影響を開示してほしい。</p>	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>事業者からは、新宿駅西南口地区開発計画の建設工事における騒音や工事車両等の周辺地域への影響について、工事前に説明会の開催を予定していると聞いています。</p>