

新宿駅直近地区に係る都市計画案について

1 趣旨

区と都は、更新期を迎えた駅ビルの建替えを契機として、誰にとっても優しい「新宿グランドターミナル」とするため、平成30年3月に「新宿の拠点再整備方針」を策定した。再整備方針の実現に向けて、先行して再編する新宿駅直近地区の都市基盤等について、令和元年12月に都市計画決定を行い、建物計画等の具体化に合わせて、段階的に都市計画の変更を進めている。

現在、京王電鉄(株)及び東日本旅客鉄道(株)による開発計画（新宿駅西南口地区）について、国家戦略特別区域法を活用し、都は都市再生特別地区、区は地区計画及び都市計画駐車場の都市計画手続きを進めているところである。

区は、地区計画原案の縦覧・意見書受付とあわせて、地区計画原案及び都市計画駐車場素案に係る説明会を行ったため、地区計画原案に係る意見書等の要旨及び見解の区案をとりまとめるとともに、都市計画の区案を原案・素案のとおり決定する。

今後は、区案に基づき、国家戦略特別区域会議が都市計画案を決定し、縦覧等を行っていく。

2 経緯

| | |
|----------|---|
| 平成30年3月 | 新宿の拠点再整備方針の策定 |
| 令和元年12月 | 新宿駅直近地区に係る都市計画の決定・変更 (都市施設、地区計画、用途地域及び土地地区画整理事業) |
| 令和3年10月 | 新宿駅西南口地区が国家戦略特別区域法による都市再生プロジェクトに追加 |
| 令和4年4月7日 | 地区計画原案及び都市計画駐車場素案の決定（区域会議） |
| 4月13日 | 常任委員会（報告） |
| 4月15日～ | 地区計画原案の公告・縦覧・意見書受付 |
| 4月19日 | 説明会（地区計画原案、都市計画駐車場素案） |
| 4月28日 | 新宿区都市計画審議会（中間報告） |

3 地区計画原案及び都市計画駐車場素案の説明会の開催等について

- (1) 説明会 日 時：令和4年4月19日（昼の部）午後2時30分～午後4時
（夜の部）午後6時30分～午後8時
場 所：新宿ファーストウエスト3階 ABC 会議室
出席者：52名（昼の部：27名、夜の部：25名）
- (2) 地区計画原案の縦覧 期 間：令和4年4月18日～5月2日（縦覧件数：2件）
- (3) 地区計画原案の意見書受付 期 間：令和4年4月19日～5月9日（受付件数：0件）
- (4) 意見書等の要旨及び見解の区案 資料1のとおり

4 地区計画及び都市計画駐車場の区案について

- (1) 地区計画及び都市計画駐車場の区案の概要
資料2のとおり
- (2) 地区計画及び都市計画駐車場の区案の都市計画図書
地区計画の区案（新宿区・渋谷区）…資料3のとおり
都市計画駐車場の区案（新宿区）…資料4のとおり

5 スケジュール（予定）

| | |
|----------|--|
| 令和4年6月上旬 | 地区計画案及び都市計画駐車場案の決定（区域会議） |
| 6月9日～ | 地区計画案・都市計画駐車場案の公告・縦覧・意見書受付 |
| 6月13日 | 常任委員会（報告） |
| 6月15日 | 地区計画案・都市計画駐車場案の説明会 |
| 9月 | 新宿区都市計画審議会（審議） |
| 10月以降 | 内閣総理大臣の認定（都市計画決定とみなす） 区による都市計画決定の告示 |
| 令和5年3月 | 建築条例一部改正（第一回定例会）、施行 |