

# 新宿駅周辺地域のまちづくり（進捗状況）

## 各地区で地元まちづくり組織等と協働によるまちづくりを進めています

### 【新宿駅西口地区開発計画】

新宿駅の再編に合わせ、重層的な歩行者ネットワークや立地特性を活かしたビジネス創造発信施設を整備します。

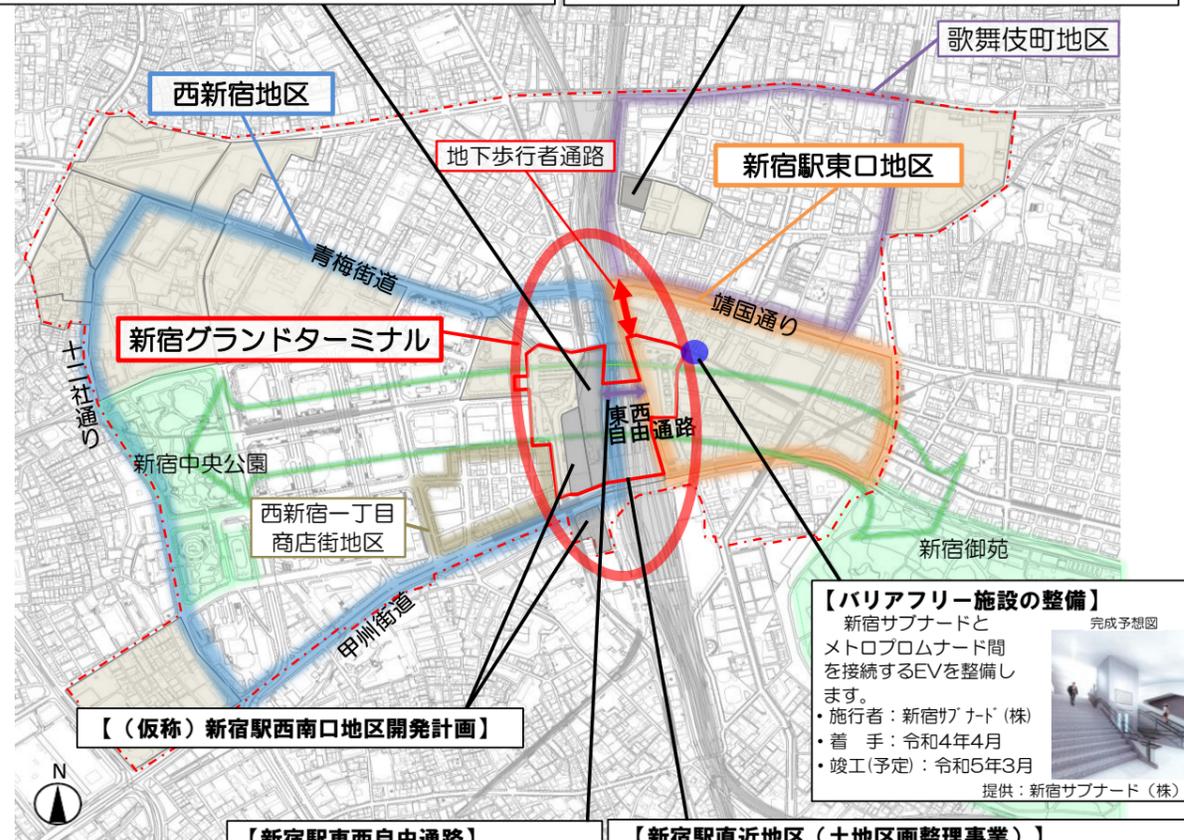
- 延べ面積：約281,700㎡
- 建物高さ：約260m（地上48階、地下5階）
- 用途：商業、業務、駅施設等
- 着工（予定）：令和4年10月
- 竣工（予定）：令和11年度



### 【東急歌舞伎町タワー】

多様な大衆娯楽文化を世界に発信するエンターテインメントの拠点、都市観光の拠点形成に資する宿泊施設、歩行者ネットワーク等を整備します。

- 延べ面積：約87,000㎡
- 建物高さ：約225m（地上48階、地下5階）
- 用途：ホテル、劇場、映画館、店舗等
- 着工：令和元年8月
- 竣工（予定）：令和5年1月



### 【バリアフリー施設の整備】

新宿サブナードとメトロプロムナード間を接続するEVを整備します。

- 施行者：新宿サブナード（株）
- 着手：令和4年4月
- 竣工（予定）：令和5年3月



### 【新宿駅東西自由通路】

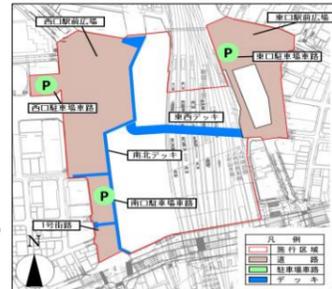
令和2年7月19日に開通しました。令和5年度までの完成に向けて、引き続き整備工事を実施します。



### 【新宿駅直近地区（土地区画整理事業）】

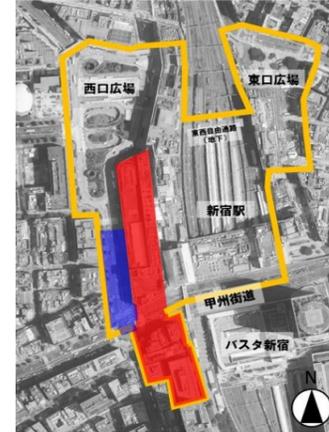
都が施行者となる土地区画整理事業において、東西デッキの新設や西口及び東口駅前広場の再編等を行っています。

- 令和4年3月 工事着手
- 令和17年度 東西デッキ・東西駅前広場の一部完成（予定）
- 令和28年度 事業完了（予定）



## ●新宿グランドターミナルの一体的な再編

新宿駅では、駅・駅前広場・駅ビル等が一体となった新宿グランドターミナルとして再編するため、「新宿の拠点再整備方針」に基づくまちづくりを進めています。



地区計画 都市施設(駐車場)  
（仮称）新宿駅西南口地区開発計画

- 令和3年度 西武新宿駅と東京メトロ丸ノ内線新宿駅をつなぐ地下歩行者通路の都市計画決定
- 令和4年4月～（仮称）新宿駅西南口地区開発計画に係る都市計画（地区計画・駐車場）の変更手続き  
10月 都市計画決定（予定）

### 【（仮称）新宿駅西南口地区開発計画】

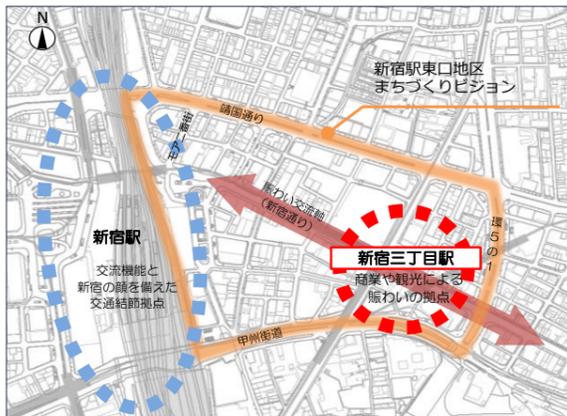
駅とまちの連携を強化する重層的な歩行者ネットワークや、にぎわいと交流を生み出す滞留空間等を整備します。

- 延べ面積：約291,500㎡
- 建物高さ：約225m（地上37階、地下6階）
- 用途：店舗、事務所、宿泊施設等
- 着工（予定）：令和5年度
- 竣工（予定）：2040年代



提供：京王電鉄（株） 東日本旅客鉄道（株）

## ●新宿駅東口地区のまちづくり



「新宿駅東口地区まちづくりビジョン」を実現するため、商店街振興組合や事業主等で構成される新宿EAST推進協議会と連携し、まちづくりを進めています。

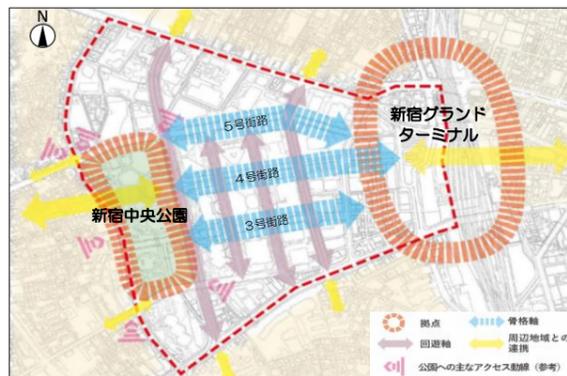
- 令和3年4月 段階的な地区計画の変更（モア二番街）
- 令和4年度～ 段階的な地区計画の検討

### 【新宿三丁目駅周辺まちづくり検討委員会】

まちづくりビジョンで「商業や観光による賑わいの拠点」に位置付けられる新宿三丁目駅周辺については、学識経験者や行政等からなる検討委員会において、必要な都市機能及び都市基盤等の誘導方針を検討しています。

- 令和3年2月～ 誘導方針の検討
- 令和4年度 誘導方針の策定（予定）

## ●西新宿地区のまちづくり



地元町会、商店街振興組合、新宿副都心エリア環境改善委員会、区等からなる「西新宿懇談会」は、令和3年4月に2040年を見据えたまちの将来像等をまとめた「西新宿地区まちづくり指針」を策定しました。

### 【西新宿地区再整備方針検討委員会】

まちづくり指針の実現に向けて、区は都とともに、学識経験者や行政等からなる検討委員会において、道路及び公開空地等の一体的な活用方法等の再整備方針を検討しています。

- 令和3年7月～ 再整備方針の検討
- 令和4年度 再整備方針の策定（予定）