

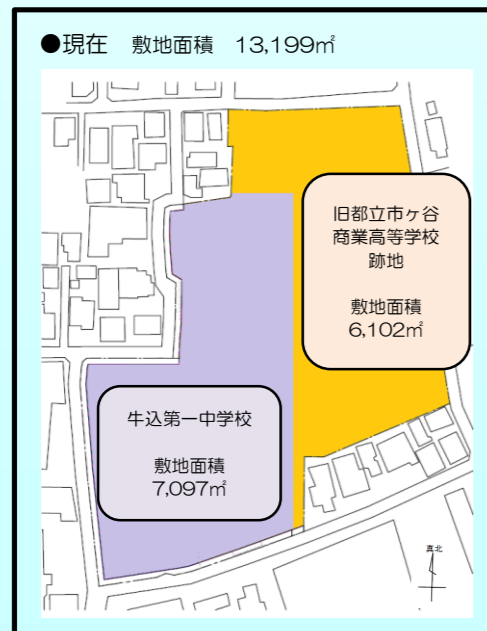
# 旧都立市ヶ谷商業高等学校の跡地等の活用

旧都立市ヶ谷商業高等学校の跡地について、隣接する牛込第一中学校の敷地と一体的に活用し、特別養護老人ホーム等の高齢者施設や防災広場の整備、牛込第一中学校の建替えを行います。また、近隣の中町図書館を移転し、牛込第一中学校に併設します。

## ●各施設の配置

牛込第一中学校の生徒等への影響を最小限にし、仮校舎の整備を行わず、各施設の整備ができ、土地を最も有効活用できる配置にしました。

- 高齢者施設 防災広場と一体的に活用することで、定員100人の特別養護老人ホームを整備
- 防災広場 牛込第一中学校校庭と一体的に活用することで災害時の避難や活動拠点として活用  
平常時には近隣保育園の戶外活動や地域の活動等に活用
- 牛込第一中学校  
【校舎】 地域活動の場として活用できるよう建物を整備し、校舎内に地域図書館を併設  
【校庭】 防災広場と一体的に活用することで100m直線走路を確保



## ●高齢者施設（特別養護老人ホーム・ショートステイ等）

敷地面積 約2,474㎡

高齢者施設として特別養護老人ホームとショートステイを整備するとともに、「地域支え合い活動」を推進するため地域交流スペースを設置します。

- 特別養護老人ホーム 定員100人予定
  - ショートステイ 定員 11人予定
- ※民間事業者による整備・運営



## ●防災広場

敷地面積 約1,363㎡

災害発生時に一時的に避難、集合できるスペースを確保するとともに、防災設備等を設置し、災害時の避難や活動拠点として整備します。

また、平常時には近隣保育園の戶外活動や地域の活動等に使用いただける広場として活用します。



## ●牛込第一中学校

敷地面積 約8,879㎡

各教室の通風及び採光の確保や、複雑化した校舎内の移動経路を見直すとともに、利用しやすい教育施設を整備します。また、校庭には150mトラックと100m直線走路（防災広場を一部活用）を確保します。

さらに、屋内運動場、プール、特別教室などを地域活動の場として活用できるよう建物を整備し、地域コミュニティの推進を図ります。



## ●地域図書館（牛込第一中学校内）

近隣の中町図書館を移転し、牛込第一中学校に併設することにより、エレベーターがないなどの現行の課題を解決するとともに、学校と図書館の新たな交流を生み出していきます。



## ●整備工程

令和 4年 7月 ~ 令和 6年 12月	牛込第一中学校新校舎工事設計委託等
令和 6年 10月 ~ 令和 8年 3月	旧都立市ヶ谷商業高等学校校舎解体工事
令和 8年 4月 ~ 令和 11年 2月	牛込第一中学校新校舎工事 ※令和 11年 4月新校舎運用開始
令和 11年 4月 ~ 令和 12年 6月	牛込第一中学校現校舎解体工事
令和 12年 7月 ~ 令和 12年 12月	牛込第一中学校新校舎の校庭整備
令和 13年 1月 ~	高齢者施設及び防災広場整備

【問合せ先】 (活用方針について)  
(特別養護老人ホーム・ショートステイについて)  
(地域交流スペースについて)

総合政策部行政管理課長 高橋  
福祉部介護保険課長 井出  
福祉部地域包括ケア推進課長 袴田

電話 03-5273-4245 (防災広場について)  
電話 03-5273-4590 (牛込第一中学校について)  
電話 03-5273-4192 (地域図書館について)

危機管理担当部危機管理課長 安藤  
教育委員会事務局学校運営課長 内野  
教育委員会中央図書館長 山本

電話 03-5273-4119  
電話 03-5273-3086  
電話 03-3364-1421