

設備点検等年間実績表

※実施した日付を記載

	内容	委託業者	仕様書に記載 されている回数	※実施した日付を記載												備考
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
	休館日数			0	2	3	0	0	3	0	3	4	0	5	4	
建物	玄関 電動扉	KBS	3回			1					9				9	
	障害者用トイレ 電動扉	KBS	1回			2										
	バーデ可動式 上屋	KBS	1回			16										
	エレベーター点検	SEC	12回	23	28	25	21	30	27	22	26	20	24	25	※25	※年次点検
設備	設備巡視点検	KBS	12回	16	11	17	2	18	2	26	9	9	20	15	7	
	地下タンク・サービスタンク等	KBS	1回			15										
空調制御	空調用自動制御装置点検	KBS	1回									10~17				
空調機器	冷水水発生機点検	KBS	4回			23		2			27.3			9		
	冷却塔点検清掃	KBS	2回	16							9					
	薬液注入装置	KBS	1回					18								
	熱源ポンプ点検	KBS	1回			17										
	空調機点検	KBS	1回							26						
	P型空調機点検	KBS	1回							26						
	Fコイル空調機	KBS	1回			3										
	外調機点検	KBS	1回			3										
	全熱交換機・外気処理装置	KBS	1回			2										
	ファンコイル	KBS	1回			3										
	ガスヒーポン	KBS	2回			24								14		
	給排ファン類点検清掃	KBS	1回								26					
	フィルター清掃	KBS	6回		11	3			2		9	9			7	
フロン抑制法対応実務	KBS	1回											15			
電気	電気工作物 月次	跡部電気	12回	24	25	25	26	24	25	26	25	23	26	25	25	
	電気工作物 年次（停電試験）	跡部電気	1回									7				

																			備考
衛生	空気環境測定	KBS	6回		20		25		24		18		17		22				
	害虫駆除	KBS	2回							2									9
	水質検査冷却塔(レジオネラ)	KBS	2回					2		14									
	水質検査上水(28項目)	KBS	1回							21									
	水質検査上水(11項目)	KBS	2回							21									15
	水質検査プール(トリハロメタン)	KBS	1回						17										
	水質検査プール	KBS	12回		20	18	15	20	17	21	19	16	21	18	8				15
	水質検査プール(レジオネラ)	KBS	2回				15						21						
	水質検査浴槽(レジオネラ)	KBS	2回				15						21						
	煤煙濃度測定(ボイラー、発生機)	KBS	2回							10									25
	貯湯槽清掃・消火用補助高架水槽	KBS	1回				1												
	環水槽清掃	KBS	2回									8							7.8
	湧水槽清掃	KBS	2回									8.9							7.8
	雨水槽清掃	KBS	2回									8							7.8
	受水槽清掃	KBS	1回							3									
	温水器(3台)BOI	KBS	3回				2					8							8
	源泉タンク清掃	KBS	1回				3												
	衛生ポンプ類(29台)	KBS	1回										9						
	ガス湯沸し機(アト)	KBS	1回											20					
	汚水雑排水槽清掃	KBS	2回							1									7
	汚水雑排水配管清掃	KBS	1回							1									
	グリストラップ清掃	KBS	2回							1									7
	蒸気ボイラー点検(軟水装置)	KBS	3回				3					9							17
	バイブラ設備点検	KBS	2回				17						9						
	ろ過装置点検(8台)	KBS	3回				1					8.9							9.10
	ジェットポンプ、環水ポンプ点検	KBS	3回						18		26								23
	プール水質監視装置	KBS	3回				1					8.9							9.10
	薬品注入装置	KBS	3回				1					8.9							9.10
	操作盤	KBS	3回				1					8.9							9.10
	エアーコンプレッサー	KBS	3回				1					8.9							9.10
	濾過装置(総合運転調整)	KBS	3回				1					8.9							9.10
洗浄	外構池清掃	KBS	1回				1.2.3												
	インドア滝清掃	KBS	6回				2	2		2		9		20					7

