

指定管理者 施設等修繕実績(中強羅区民保養所)  
平成30年度

番号	工事実施日	工事名	工事内容
1	5月10日	マンホール修繕	通用口マンホール舗装修繕
2	5月21日	アルミサッシ修繕	1Fロビーアルミサッシ窓枠修理
3	5月10日	マンホール修繕	通用口マンホール舗装修繕
4	5月21日	アルミサッシ修繕	1Fロビーアルミサッシ窓枠修理
5	6月1日	マッサージ機修理	大浴場前マッサージ機部品修理
6	6月3日	ガスメーター交換	3F職員寮ガスメーター交換作業
7	6月8日	照明器具修理	客室309号室照明器具交換修理
8	6月22日	会計PC修理	会計用PC機器修理
9	6月23日	ウォータークーラー修理	大浴場前ウォーターマシン交換作業
10	6月30日	空冷チラー修理	屋外空冷チラー部品修理
11	7月1日	ウォータークーラー修理	大浴場前ウォーターマシン交換作業
12	7月3日	大広間床面工事	大広間床面補修工事
13	7月4日	トイレ便座修理	客室トイレ便座交換
14	7月8日	職員寮エアコン修理	職員寮4Fエアコン修理
15	7月11日	いろいろエアコン修理	中2階エアコン修理
16	7月27日	テレビ修理	客室テレビ修理
17	8月1日	庭園改修工事	庭園手摺工事
18	8月27日	エアコン修理	中2階カラオケルームエアコン修理
19	9月1日	精算会計機故障交換	精算会計機故障交換
20	9月9日	給湯器修理	別館寮 給湯器部品交換
21	10月19日	ボイラー用温度計交換	水高温度計部品交換
22	11月3日	客室ドア交換	201号室、202号室客室ドア交換修理
23	11月10日	便座修理	206号室客室便座キッド交換修理
24	11月13日	空調設備修理	2F職員寮エアコン修理
25	11月30日	給湯器修理	給湯器圧力計交換修理
26	12月19日	ウォシュレット修理	客室202号室ウォシュレット修理交換
27	1月12日	便座修理	310号室客室便座キッド交換修理
28	1月24日	給湯管蛇口修理	職員寮208号室給湯管蛇口修理
29	1月25日	エアコン修理	客室300号室エアコン修理
30	1月25日	給水加圧ポンプ修理	職員寮給水加圧ポンプ修理
31	1月25日	給水管凍結漏水管修理	給水管凍結漏水管修理
32	1月27日	雨水排水ピット修理	雨水排水ピット修理
33	1月27日	洗面排水管工事	405号室洗面排水管工事
34	1月28日	露天風呂止栓修理	露天風呂止栓蓋水漏れ修理
35	1月28日	TV交換修理	客室303、306号室TV交換修理
36	1月29日	外灯用スイッチ交換	外灯用タイムスイッチ修理交換
37	1月30日	職員寮排水金具修理	職員寮333号室洗面排水金具修理交換
38	1月30日	職員寮排水金具・床板修理	職員寮201号室洗面排水金具、床板修理
39	2月5日	洗面排水金具、床板交換修理	4F職員寮洗面排水金具、床板交換作業
40	2月12日	温泉菅洗浄作業	露天風呂温泉菅洗浄作業
41	2月15日	庭園灯スイッチ・冷蔵庫修理	庭園灯タイムスイッチ修理交換及び冷蔵庫修理

42	2月16日	伐採作業	隣接地越境部分伐採作業
43	2月18日	鏡面研磨作業	大浴場鏡面研磨作業
44	2月19日	洗面排水金具交換修理	2F職員寮洗面排水金具交換
45	2月20日	冷蔵庫修理	厨房内チャンバー冷蔵庫修理
46	2月27日	ドア修理	スプリンクラーポンプ室、客室303,308,310ドア修理
47	3月1日	照明・エアコン修理	大浴場内照明器具、客室300エアコン修理
48	3月11日	洗面床板工事	3F職員寮洗面床板修理
49	3月15日	ドア修理	客室411号室ドア修理
50	3月27日	排水管修理	客室洗面排水管修理
51	3月27日	厨房機器修理	電子レンジ、スチームコンベクション修理

## 令和元年度

番号	工事実施日	工事名	工事内容
1	4月8日	トイレ工事	客室306. 307の便座キット・コントロール基板部品交換
2	4月23日	トイレ工事	客室411の便座キット・コントロール基板部品交換
3	4月24日	給水ポンプ修理	加圧給水ポンプ交換修繕
4	5月9日	客室209・210洗面台修理	客室209・210洗面台排水詰まり修理
5	5月9日	1階女子トイレ便座レバー修理	1階女子トイレ便座レバー交換修理
6	5月9日	1階男子トイレカンツール工事	1階男子トイレ小便器尿石詰まり解消工事
7	5月10日	厨房洗浄機モーター交換	厨房洗浄機モーター交換作業
8	5月15日	加圧給水ポンプ交換	加圧給水ポンプ交換修繕
9	5月27日	厨房洗い場混合水栓交換	厨房洗い場シングルレバー蛇口交換修理
10	6月11日	客室405防水補修工事	客室405洗面台天井部分からの水漏れによる屋上防水補修工事
11	6月14日	温泉管修理	大浴場温泉配管工事
12	6月26日	水道管更新工事	従業員寮水道メーター下流側からの受水槽までの 地下水漏水による水道管更新工事
13	6月28日	本館職員寮3階ウォシュレット交換	本館職員寮3階ウォシュレット交換工事
14	6月29日	客室冷蔵庫修理	客室冷蔵庫修理3台
15	6月29日	キューブアイスメーカー修理	喫茶製水機修理
16	6月29日	業務用食器洗浄機修理	厨房食器洗浄機修理
17	6月29日	業務用冷蔵庫修理	厨房冷蔵庫修理
18	7月1日	温泉配管工事	男子風呂温泉本管地盤沈下に伴う漏油の為 緊急仮設修理及び本復旧工事
19	7月2日	縁石修繕工事	女子露天風呂縁石張り、目地工事
20	7月6日	客室テレビ修理	客室テレビ修理
21	7月9日	地下タンクマンホール工事	地下タンクマンホール鉄製カバー工事
22	7月12日	客室天井水漏れ工事	客室405天井水漏れ工事
23	7月17日	従業員寮エアコン工事	従業員寮エアコン工事
24	7月22日	消防設備修繕工事	消防設備不良箇所修繕工事
25	7月23日	業務用食器洗浄機修理	厨房食器洗浄機修理
26	7月29日	雨水排水ピット清掃修理	雨水排水ピット定期清掃修理
27	8月2日	ざ・いろりエアコン工事	エアコン修理部品交換
28	8月7日	客室用テレビ修理	客室用予備テレビ修理
29	9月13日	客室301入口照明器具交換工事	客室301入口照明ダウンライト交換工事
30	9月13日	1階男子トイレ小便器工事	1階男子トイレ小便器ピストンバルブ交換
31	9月26日	本館2階職員寮ウォシュレット交換	本館2階職員寮ウォシュレット交換工事

32	9月30日	客室309・310洗面排水工事	客室309・310洗面排水電動カンツール詰まり解消工事
33	10月31日	客室202トイレ照明交換	客室202トイレダウンライト交換
34	11月12日	職員寮暖房用配管漏湯修理	職員寮200号ベランダ暖房用配管漏湯修理
35	11月28日	厨房給水管蛇口漏水修理	厨房水道用フルキシブル管漏水修理
36	12月2日	客室409号トイレ部品交換	客室409号トイレシャワー部品交換
37	12月26日	喫茶男子トイレウォシュレット交換	喫茶男子トイレウォシュレット経年劣化による交換工事
38	1月20日	ボールタップ修理	補給水槽ボールタップ交換工事
39	1月20日	消火器交換	年数経過に伴う消火器交換
40	1月22日	カラオケいろいろエアコン修理	カラオケいろいろ空調機基板交換
41	1月30日	従業員寮男子トイレ部品交換	従業員男子トイレ配管水漏れ修繕工事
42	2月4日	給湯用リモコン修理	職員寮給湯器リモコン修理
43	2月21日	厨房給湯器修理	厨房給湯器修理
44	3月4日	客室405・305号トイレライト交換	客室405号305号 トイレライトダウン照明器具交換工事
45	3月13日	従業員出入り口ドア工事	従業員出入り口ドア交換工事
46	3月28日	女性大浴場引き戸工事	女性大浴場引き戸台車破損箇所交換工事

## 令和2年度

番号	工事実施日	工事名	工事内容
1	4月20日	喫茶室女子トイレウォシュレット工事	喫茶室女子トイレウォシュレット経年劣化による交換工事
2	5月1日	本館屋上バルブ廻り修繕工事	本館屋上バルブ廻り修繕工事
3	5月12日	客室Wi-Fi工事	本館客室(2・3・4階)Wi-Fiネットワーク配線工事
4	5月28日	本館非常照明機器修理	本館機械室前通路・非常照明機器修理
5	5月29日	客室加湿器故障交換	客室加湿器故障交換3台
6	6月16日	客室306号トイレ部品交換	客室306号トイレレバーハンドル部品交換
7	6月16日	食堂冷蔵ショーケース部品交換	食堂冷蔵ショーケース部品交換
8	6月26日	客室301号トイレダウンライト交換	客室301号トイレダウンライト交換
9	7月10日	厨房排気ファンモーター交換工事	厨房排気ファンモーター交換工事
10	7月13日	厨房床タイル交換	厨房床タイル交換
11	7月16日	客室トイレ用リモコン交換	客室トイレ用リモコン交換
12	7月16日	男子大浴場入口引き戸歯車修理	男子大浴場入口引き戸歯車修理
13	7月21日	雨水排水槽ビット修理	雨水排水ビット修理
14	7月23日	男女露天風呂羽目板腐食箇所修繕	男女露天風呂羽目板腐食箇所修繕
15	7月31日	厨房シンク排水パッキン交換	厨房シンク排水パッキン交換
16	7月31日	厨房食器洗浄機修理	厨房食器洗浄機修理
17	7月31日	厨房フライヤーガスコック交換工事	厨房フライヤーガスコック交換工事
18	8月2日	大広間LED照明器具交換工事	大広間LED照明3台器具交換工事
19	8月4日	乾燥機修理	2Fランドリー室内衣類乾燥機修理
20	8月6日	厨房グリストラップ蓋交換	厨房グリストラップ蓋交換
21	8月6日	地下1階男子トイレ便座蓋交換	地下1階男子トイレ便座蓋交換
22	8月12日	いろいろカラオケエアコン修理	いろいろカラオケエアコン修理
23	8月12日	1階事務所横男子トイレウォシュレット経年劣化による交換工事	1階事務所横男子トイレウォシュレット経年劣化による交換工事
24	8月15日	設備事務所内エアコン修理	設備事務所内エアコン修理
25	8月17日	事務所パソコン電源不具合修理	事務所パソコン電源不具合修理
26	8月18日	客室テレビ3台修理	客室テレビ3台修理

27	8月18日	別館家族寮1階トイレ便器洗浄管水漏れ部品交換工事	別館家族寮1階トイレ便器洗浄管水漏れ部品交換工事
28	8月20日	客室202号天井裏異常音調査	客室202号天井裏異常音点検修理
29	8月20日	客室409ファンコイル結露修理	客室409ファンコイル結露修理
30	8月22日	非常用照明器具修理	別館寮玄関非常照明器具修理
31	8月24日	事務所パソコン修理	事務所パソコン修理
32	9月1日	厨房炊飯器修理	厨房炊飯器修理
33	9月9日	非常用照明器具修理	非常照明器具4台更新工事
34	9月9日	配電盤機器交換工事	配電盤機器交換工事
35	9月27日	客室203・306トイレ部品交換	客室203・306トイレリモコン部品交換
36	10月8日	別館寮受水槽タラップ取替	別館寮受水槽タラップ取替
37	10月14日	ユニット式漏電リレー部品交換	ユニット式漏電リレー部品交換
38	10月14日	絶縁器具不良修理	設備室絶縁器具不良器具交換
39	10月15日	ユニット式漏電リレー部品交換	集合型地絡継電器ユニット式漏電リレー交換及び試験調整
40	11月4日	客室テレビ修理	客室テレビ2台部品交換
41	11月13日	客室409号ウォシュレット交換	客室409号ウォシュレットコントロール基板便座キット部品交換
42	11月16日	客室4階サッシ網戸修理	客室4階サッシ網戸車修理
43	11月20日	大広間天井部点検口取付工事	大広間天井部雨漏れ箇所調査に伴う点検口取付工事
44	11月27日	正面玄関天井照明器具交換	正面玄関天井照明器具交換工事
45	12月27日	男子浴室照明器具交換	男子浴室照明器具交換
46	12月28日	300・400号 エアコン修理	300・400号 エアコン修理
47	12月31日	409号室踏込ダウンライト交換	409号室踏込ダウンライト交換
48	1月12日	別館寮給水漏水工事	給水管凍結漏水による補修工事
49	1月16日	電話交換機 交換基盤パッケージ交換作業	電話交換機 交換基盤パッケージ交換作業
50	1月18日	絶縁改修に伴うコンセント迂回工事	絶縁改修に伴うコンセント迂回工事
51	1月25日	厨房食器洗浄機工事	厨房食器洗浄機ガスブースター工事
52	1月28日	雨水排水ピット定期清掃	雨水排水ピット定期清掃工事
53	2月5日	照明器具修理	大広間照明器具不具合機器修理交換
54	2月17日	別館寮男子小便器尿石詰まり除去	別館寮男子小便器尿石詰まり除去作業
55	2月17日	感知器交換	中二階カラオケ室感知器交換作業
56	3月1日	1/11～庭園剪定作業	庭園剪定伐採作業
57	3月16日	空調修理	中二階カラオケ室いろいろエアコン基盤空調修理

### 令和3年度

番号	工実施日	工事名	工事内容
1	4月19日	業務用食器洗浄機・給湯器部品交換	業務用食器洗浄機・給湯器部品交換
2	4月22日	パナソニックLEDバー交換取替コネクタ交換	パナソニックLEDバー交換取替コネクタ交換
3	5月6日	コールドウォーターディスペンサー防食加工工事	コールドウォーターディスペンサー防食加工工事
4	5月12日	自家発電設備蓄電池交換	自家発電設備蓄電池交換
5	5月20日	客室テレビ2台修理	客室テレビ2台修理
6	5月31日	食堂チャンバー冷蔵庫修理	食堂チャンバー冷蔵庫修理
7	6月6日	自動ドア修理	自動ドア部品交換修理
8	6月22日	消防設備不具合箇所改修工事	消防設備不具合箇所改修工事・本館
9	6月22日	消防設備不具合箇所改修工事	消防設備不具合箇所改修工事・従業員宿舎
10	7月1日	空冷チラー部品交換作業№4号機ガス漏れ修理	空冷チラー部品交換作業№4号機ガス漏れ修理
11	7月2日	受水槽室内加圧給水ポンプ3号機インバーター交換修繕工事	受水槽室内加圧給水ポンプ3号機インバーター交換修繕工事

12	7月7日	厨房シンク流し台トラップ交換工事	厨房シンク流し台トラップ経年劣化による水漏れの為の交換工事
13	7月8日	大浴場男子トイレウォシュレット部品交換	大浴場男子トイレウォシュレット経年劣化による部品交換工事
14	7月13日	雨水排水ピット修理工事	雨水排水ピット修理工事
15	7月15日	客室テレビ部品交換	客室テレビ部品交換修理
16	7月15日	本館設備室・別館寮エアコン修理	本館設備室・別館寮エアコン修理
17	7月26日	客室207トイレ便座交換	客室207トイレ便座交換修理
18	8月6日	客室307玄関入り口天井照明器具交換	客室307玄関入り口天井照明器具交換
19	8月14日	客室205玄関入り口天井照明器具交換	客室205玄関入り口天井照明器具交換
20	8月20日	厨房グリスフィルター修理	厨房グリスフィルター修理
21	8月28日	本館従業員トイレ排水管高圧洗浄	本館従業員トイレ排水管高圧洗浄
22	8月31日	客室家電部品修理	客室家電部品修理
23	9月10日	事務所パソコン修理	事務所パソコン修理
24	9月25日	職員寮裏木剪定	職員寮裏木剪定
25	10月26日	娯楽室天窓修理食堂防火戸修理	娯楽室天窓修理食堂防火戸修理
26	10月26日	客室避難口誘導灯部品交換	客室避難口誘導灯部品交換
27	10月28日	厨房ガス配管工事	厨房ガス配管経年劣化による設備工事
28	12月1日	屋上スプリンクラー改修工事	屋上スプリンクラー改修工事
29	12月27日	厨房食器洗浄機カーテン交換工事	経年劣化による厨房食器洗浄機カーテン交換工事
30	1月8日	本館2階非常口 本館客室ドアチェッカー交換作業	本館2階非常口 別館2階4階客室ドアチェッカー交換作業
31	1月12日	つつじ荘庭園剪定作業	つつじ荘庭園ナラ伐採剪定作業
32	1月31日	厨房チャンバ冷蔵庫修理	厨房チャンバ冷蔵庫修理
33	2月1日	本館ガス配管工事	本館ガス配管工事
34	2月2日	別館寮ガス配管工事	別館寮ガス配管工事
35	2月3日	客室ウォシュレット基盤部品交換	客室トイレコントロール基盤便座キッド・洗浄モーターキッド部品交換
36	2月4日	道路沿い垣根設置工事	道路沿い垣根設置工事
37	3月1日	庭園ナラ枯れ伐採工事	庭園ナラ枯れ伐採工事
38	3月5日	大浴場男子換気扇修理 いろりカラオケルームエアコン修理	大浴場男子換気扇修理いろりカラオケルームエアコン修理 客室テレビ修理
39	3月9日	フロント事務所パソコンデスクトップ修理	フロント事務所パソコンデスクトップ修理
40	3月10日	冷蔵庫修理	厨房冷蔵庫部品交換修理
41	3月24日	別館寮#206ファインコイル点検	別館寮#206ファインコイル点検修理
42	3月29日	別館寮#209キッチン用水栓カートリッジ部品交換	別館寮#209キッチン用水栓カートリッジ部品交換