

地区計画案及び都市計画駐車場案の説明会での主な意見等

・意見等の件数・・・23件（10名）

分類	件数
地区計画案に関する意見等	4件
都市計画駐車場案に関する意見等	3件
その他の意見等	16件
合計	23件

・意見等への対応

分類	件数
A 意見または趣旨を反映する	0件
B 意見または趣旨はすでに反映している	0件
C 今後の取組みの参考とする	0件
D 意見として伺う	7件
E 質問に回答する	16件
合計	23件

・地区計画案に関する意見等

意見等の要旨		新宿区・渋谷区の見解	
1	B 地区について、具体的な内容を教えてほしい。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿駅直近地区では、建物計画の具体化に合わせて、段階的に都市計画の変更をしています。</p> <p>B 地区については、現時点で建物計画の具体化がされていません。</p> <p>今後、駅ビル等の建物計画の具体化に合わせて、地元の皆様へ情報提供や意見交換を行っていただけるよう事業者働きかけていきます。</p>
2	計画建物と周辺のまちがつながる歩行者動線や滞留空間を確保してほしい。	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>区と東京都が平成 30 年 3 月に策定した「新宿の拠点再整備方針」では、新宿グランドターミナルをまちと結びつけ、交流を生む歩行者中心のネットワークを構築していくこととしています。</p> <p>新宿駅西南口地区では、東西南北につながる歩行者ネットワークを整備するとともに、地下、地上、デッキレベルをつなぐバリアフリーの縦動線であるターミナルシャフトと滞留空間を立体広場として整備することとしています。</p>
3	<p>ターミナルシャフトとはエレベーターと解釈してよいか。</p> <p>また、ターミナルシャフトはすべて駅側に配置されており、まち側への人の流れが生じにくくなっていると感じる。どのような考えで施設の配置を行っているのか。</p>	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>ターミナルシャフトは、エレベーターやエスカレーター等の昇降施設です。</p> <p>新宿駅は改札が地下に集中しており、その周辺が大変混雑しています。</p> <p>このため、改札付近に地上、地下、デッキレベルをつなぐバリアフリーの縦動線であるターミナルシャフトを配置することで歩行者の分散化を図るとともに、重層的な歩行者ネットワークを整備することで駅とまちを結ぶよう施設配置を計画しています。</p>
4	ターミナル軸とはなにか教えていただきたい。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿駅周辺は、鉄道により東西が分断されており、また、南北の移動もしづらいという状況です。東西自由通路の開通により、歩行者の回遊性は向上したものの、引き続き、重層的に歩行者ネットワークを拡充していく必要があります。</p> <p>新宿グランドターミナルの東西南北を行き来しやすくする歩行者空間や、駅とまちをつなぐ歩行者空間をターミナル軸としています。</p>

・都市計画駐車場案に関する意見等

	意見等の要旨	新宿区・渋谷区の見解
1	<p>新宿駅南口駐車場の高さ制限 2.5m は、荷さばき車両にとって低いのではないか。</p>	<p>E</p> <p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿駅南口駐車場の整備は、既存の駐車場躯体を利用することとしています。現在、駐車場の高さ制限は 2.1m となっていますが、空調ダクト等に移設して 2.5m の高さを確保することとしています。</p> <p>事業者からは、新宿駅西南口地区の北街区への配送は、車高 2.5m 以下の荷さばき車両をなるべく多く使用する予定と聞いています。</p> <p>なお、北街区に配送を行う車高 2.5m 超の荷さばき車両については、北街区の 1 階に設置される予定の荷さばき駐車場を利用することになると聞いています。</p>
2	<p>今回の計画は、歩行者と駐車場を利用する自動車の交錯を無くすとのことだが、新宿駅南口駐車場の出入口の移設先は道路区域内か。</p>	<p>E</p> <p>ご質問に回答します。</p> <p>現状、新宿駅南口駐車場の出入口は、駅ビル敷地内に設置されており、自動車が入出庫する際に歩道を横断しているため、歩行者と駐車場を利用する自動車の交錯が発生しています。</p> <p>今回の計画では、駅ビル敷地内に設置されている駐車場出入口を車道側に移設し、自動車の歩道横断をなくすことで、歩行者と自動車の交錯を解消します。</p> <p>このため、駐車場出入口の移設先は、道路区域内となります。</p>
3	<p>既存駐車場の改修だけでなく、地下にもう一層新たに駐車場を整備することや、代々木地区に新たに駐車場を整備することを検討してほしい。</p>	<p>D</p> <p>ご意見として伺います。</p> <p>今回の都市計画変更にあたっては、新宿駅周辺の駐車場等の利用実態を調査し、将来需要を勘案して必要な駐車台数を算出しているため、新宿駅南口駐車場の地下階や代々木地区への新たな駐車場整備は予定していません。</p>

・その他の意見等

意見等の要旨		新宿区・渋谷区の見解	
1	新宿駅西南口地区の開発計画における帰宅困難者受け入れ施設の規模は。	E	ご質問に回答します。 新宿駅西南口地区の開発計画では、帰宅困難者の一時滞在施設として約 5,830㎡、約 3,540 人分の確保に加え、3 日間の受け入れに備えた備蓄倉庫を用意する予定です。
2	震災時は、帰宅困難者を一時滞在施設で受け入れ、3 日間生活させるだけでなく、医療体制も整えておかなければならない。	D	ご意見として伺います。 災害時の医療体制については、災害拠点病院が重傷者を、災害拠点連携病院が中等傷者を、災害医療支援病院がそれ以外のことについて対応することとしており、軽症者については各事業所や一時滞在施設にて応急手当を行うこととしています。
3	新宿駅西南口地区の開発計画にあたり、すでに自動車混雑が発生している甲州街道、靖国通り、小滝橋通りへの影響はどのように考えているのか。特にバスタ新宿ができたことで甲州街道はかなり混雑している。	E	ご質問に回答します。 新宿駅西南口地区の開発計画にあたり、事業者が平成 29 年に自動車の現況交通量調査を実施し、新宿駅西口地区開発計画等の周辺開発により発生する交通量も加味し、新宿駅周辺の道路の将来交通量を算定しています。 事業者は、将来交通量に基づく交差点需要率により新宿駅周辺の道路への影響を検証し、交通処理上問題ないとの結果を東京都に報告しており、東京都がこれを確認しています。
4	甲州街道は、タクシーや一般車も多く通行している。大規模な開発を行って、甲州街道からだけで荷さばき車両を収容できるのか。	E	ご質問に回答します。 事業者からは、新宿駅西南口地区開発計画に関する荷さばき車両の入出庫動線が甲州街道に集中しないように検討していると聞いています。 入庫動線については、南街区は甲州街道を経由して南街区西側都道からの左折入庫となりますが、北街区は 4 号街路から新宿駅西口駐車場出入口への左折入庫、または 4 号街路を経由して地上 1 階の荷さばき駐車場への左折入庫を予定しています。 また、出庫動線については、北街区は新宿駅南口駐車場及び地上 1 階の荷さばき駐車場から 1 号街路へ左折出庫するため甲州街道方面へ走行することとなりますが、南街区は西側都道へ左折出庫し代々木方面へ走行する予定と聞いています。
5	超高層ビルの建設により、商業施設が増え、人も増える。全員が電車で来るわけではないため、当然自動車も増える。 どのようにして自動車を新宿駅に集中させないのか。	E	ご質問に回答します。 事業者からは、新宿駅西南口地区の開発により発生する自動車が新宿駅に集中しないよう、駐車場を計画建物内に集約せず、隔地配置するなど配慮していると聞いています。

6	<p>駅前広場の再編により、西口駅前広場の南北の自動車動線がなくなると聞いており、新宿郵便局西側都道に自動車が集まると考えている。当該道路は片側1車線のため、渋滞がかなり発生するのではないかと。</p>	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿の拠点再整備方針では、歩行者優先の駅前広場に再構成するため、東西駅前広場の車両系機能を再配置することとしています。</p> <p>西口駅前広場の自動車動線の再配置を検討する際、東京都が周辺道路の将来交通量を算定しており、交通処理上問題ないとの結果が得られています。</p>
7	<p>西口駅前広場と甲州街道を結ぶ道路の車線数を将来的に減らすことについて、広場への車両流入を抑制することと密接に関係してくると思うので、深く検討してほしい。</p>	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>西口駅前広場と甲州街道を結ぶ道路の車線数については、周辺道路への影響等を確認しながら、東京都が検討を進めています。</p>
8	<p>新宿駅西口地区の開発計画と新宿駅西南口地区の開発計画で建設されるビルは、どのように歩行者が移動できるのか。また、東口とは、どのようにつながるのか。</p>	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿駅西口地区の開発計画と新宿駅西南口地区の開発計画は、地上と地下に加え、2階、5階、9階で行き来ができる計画となっています。</p> <p>また、新宿駅の東側と西側をつなぐため、地下にある東西自由通路に加え、将来的に、線路上空に東西デッキを計画しています。</p>
9	<p>民間ビルの敷地内にあるエレベーターを活用する場合、営業時間終了後に使用できなくなり公共性が低い。</p> <p>道路内にある地下と地上を結ぶ既存の階段を活用するなど、民間ビルの敷地外にエレベーター整備を行ってほしい。</p>	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>駅ビル内にターミナルシャフトとして整備される予定のエレベーター等については、少なくとも鉄道の始発から終電まで利用できるよう事業者働きかけていきます。</p> <p>また、東京都が施行する土地区画整理事業において、将来的に道路内に地下、地上、デッキレベルを結ぶエレベーターの設置が予定されており、施設の位置や規模について検討が進められています。</p>
10	<p>新宿駅南側の回遊性の話だけでなく、北側の回遊性など全体的なことについても説明してほしい。</p>	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿の拠点再整備方針では、グランドターミナルを一体化して整えるため、グランドターミナルとまちをつなぐターミナル軸を構築していくこととしています。</p> <p>新宿駅北側の回遊性を向上させるため、2021年11月に西武新宿駅から東京メトロ丸ノ内線新宿駅を結ぶ地下通路（新宿駅北東部地下通路線）について都市計画を決定し、整備内容の具体化に向けて関係者協議が進められています。</p> <p>今後も、新宿の拠点再整備方針に基づき、建物計画などの具体化に合わせて歩行者ネットワークを拡充するなど、引き続き新宿駅周辺の回遊性向上に向けた検討を進めていきます。</p>

11	建物計画の具体化に合わせて説明会等を実施するにあたり、全て決まってからでは遅い。早めに情報がほしい。	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>新宿駅直近地区では、建物計画の具体化に合わせて、段階的に都市計画の変更をしています。</p> <p>今後、駅ビル等の建物計画の具体化に合わせて、地元の皆様へ情報提供や意見交換を行うよう事業者働きかけていきます。</p>
12	新宿駅が変わっていく姿を、住民や新宿を通過される方に対し、説明する企画などはあるのか。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿駅直近地区では、建物計画の具体化に合わせて、段階的に都市計画の変更をしているため、新宿グランドターミナル全体として、具体的にどう変わっていくのかが、わかりづらい状況となっています。</p> <p>そのため、現在、東京都、区、鉄道事業者等で、新宿グランドターミナルに関わる取組みをどのように周知していくか検討しています。</p>
13	新宿駅の再整備について、渋谷駅や東京駅周辺とあまり変わらないイメージを持っているが、新宿ならではの点はあるのか。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿駅周辺には、国際的なエンターテイメント拠点である歌舞伎町や日本を代表する商業集積地である新宿駅東口地区、国際ビジネス拠点である西新宿超高層ビル地区など個性あるまちが集まっています。</p> <p>これらのまちをつなぐため、新宿グランドターミナルでは、東西南北につながる歩行者ネットワークや地下、地上、デッキレベルをつなぐバリアフリー動線であるターミナルシャフトなどを整備することとしています。</p>
14	新宿は国際的にも日本を代表するまちだと思っている。新宿駅を開発するのであれば画期的な計画にしてもらいたい。	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>新宿の拠点再整備方針では、新宿駅を新宿グランドターミナルとして、駅、駅前広場、駅ビル等が一体化した次世代のターミナルに再編していくこととしております。</p> <p>再編にあたっては、線路上空に新宿駅の東西のまちをつなぐデッキや新宿グランドターミナルの核となる新宿セントラルプラザを設けるとともに、新宿グランドターミナルの顔となる広場（新宿テラス）をまちが望める重層的な空間として駅前広場に面して整備することなどとしています。</p> <p>また、新宿駅西口側（A-1、A-4地区）では、建築物の中層階に、様々な活動の場を創出し、まちが望める空中回廊（スカイコリドー）を整備することとしています。</p>

15	新宿駅西南口地区開発計画の北街区、南街区ではそれぞれホテルが計画されるのか。また、ホテルのグレードは決まっているのか。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿駅西南口地区開発計画の北街区及び南街区のビルにそれぞれホテルが計画されています。</p> <p>グレードについては、事業者から、北街区にはライフスタイルホテル、南街区にはラグジュアリーホテルを検討していると聞いています。</p>
16	工事中の工事車両の動線を教えてほしい。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>事業者から、現時点では工事車両の動線は決まっていないと聞いています。</p> <p>このため、工事の詳細が決まった際には、事業者が工事説明会等を開催する予定と聞いています。</p>