

【参考】若葉地区の現行ルールの内容

前回の協議会でご質問がありましたので、現行ルールの内容についてお知らせします。

若葉地区 地区計画
(平成6年策定)

区域の特性にふさわしい
態様を備えた良好な環境の整備、
保全等するための計画

条例による制限や
勧告ができます！

**若葉地区
まちづくり協力基準**
(平成12年策定)

地元の皆さまがまちづくり
の目標を定め策定した
法的規制を持たない基準

地元からの協力要請

風の通り道の確保
- 建物の形態又は意匠の制限 -

建物の共同化による
住環境の改善

歩行者空間の確保
- 壁面の位置の制限 -

若葉通りの拡幅整備

軒の高さ 25m以下

崖地沿いの空地の確保
- 壁面の位置の制限 -

崖地沿いは、
自然でゆったりとした雰囲気、緑が豊かな連続した空間とする。

壁面後退部分には
門や塀を設置しない。

料金受取人払郵便
新宿局承認
7658
差出有効期限
令和5年2月
28日まで

1 6 0 8 7 9 1

4 2 2

新宿区 都市計画部
防災都市づくり課
行

新宿区歌舞伎町1丁目4番1号

(切り取り線)

アンケートの締め切り

令和4年 **3月31日(木)** (消印有効)

回答欄にご記入いただき、以下のいずれかの方法でお送りください。

- ① ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函
(切手は不要です)
- ② 以下のお問い合わせ先まで、FAXを送信
- ③ まちづくり集会所の回収箱へ投函



お問合せ先 事務局

新宿区 都市計画部 防災都市づくり課
(担当：宮本、山本、大橋、佐藤)
〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階
TEL:03-5273-3842 FAX:03-3209-9227

若葉地区 まちづくり推進協議会全体会

検索



検索、もしくは二次元コード
から新宿区ホームページをご覧ください。

若葉地区 まちづくりニュース 第2号

令和4年(2022年)

3月発行

若葉地区まちづくり

推進協議会

第2回

若葉地区まちづくり 推進協議会 全体会を開催します！

新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から

動画配信・上映会により開催します！

動画
配信

インターネットで「若葉地区 まちづくり推進協議会全体会」と検索、または標記の二次元バーコードから、「第2回若葉地区まちづくり推進協議会 全体会」の動画にアクセスし、ご視聴下さい。

期間

令和4年 **3月10日(木)から3月31日(木)**まで

若葉地区 まちづくり推進協議会全体会

検索



内容

- ・会則について
- ・地区の現況・課題(模擬まち歩き)

動画
上映会

動画配信をご覧になれない方へ

以下の日程で動画上映会を開催します。

完全予約制となります。

会場等の詳細は見開き2ページを
ご覧下さい。

日時

①令和4年 **3月16日(水)10時～11時**
②令和4年 **3月18日(金)14時～15時**

まちづくりアンケートへのご協力をお願い

動画をご覧いただき、ご意見をお寄せください。詳しくは、見開き2ページへお進みください。

推進協議会の新たな体制が承認されました



昨年11月29日(月)に第1回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会が開催され、まちづくり推進協議会の対象者を地区内にお住まいの方等へと拡大する新たな体制について提案を行い、皆様より承認をいただきました。

まちづくり推進協議会の新たな体制

まちづくり推進協議会

- ・土地所有者・建物所有者
- ・居住者・事業者等

分科会

役員会

町会
商店街等の代表

分科会

支援

事務局

新宿区
防災都市づくり課

必要に応じて
設けること
ができる

開催報告は見開き2ページへ

これまでの主なあゆみと今後の予定

引き続き、皆様と意見交換を行っていきます！

平成6年

平成9年

令和3年度

今回

令和4年度

若葉地区
地区計画の
策定

若葉地区
まちづくり
推進協議会
発足

第1回推進協議会
全体会
現行ルール
について

第2回推進協議会
全体会
会則
模擬まち歩き

第3回推進協議会
全体会
まちの将来像
について

新たな
ルールの
策定

第1回 若葉地区 まちづくり推進協議会 全体会の開催報告

日 時	令和3年11月29日（月）16:15～17:15
会 場	四谷スポーツスクエア 会議室N
出 席 者	27名
主 な 内 容	①これまでのまちづくりの経緯 ②現行ルールとまちづくりの取組み ③地区の現況・課題 等



当日の様子

主なご意見

●推進協議会の区域について

ご意見 ▶ 町会単位で活動が行われている中、まちづくり区域では若葉二丁目町内が分断されることに違和感がある。

事務局の回答 ▶ 地域のコミュニティを大切にしたいと考えているが、平成2年の若葉・須賀町まちづくりの会発足時からの議論を踏まえ、現在の区域でまちづくりを進めてはどうか？

●地区計画の内容について

ご意見 ▶ 若葉二丁目で崖沿いにも関わらず、当地区の地区計画の対象外になっている地区があるのはなぜか。

事務局の回答 ▶ 該当箇所は若葉・須賀町地区地区計画が策定されている。若葉地区は、共同化の推進が主な目的であるのに対し、若葉・須賀町地区は、共同化によらない手法で道路の拡幅整備を進めているため、別の地区計画を策定している。なお、該当箇所は本協議会とは別で立ち上がっている若葉・須賀町地区まちづくり協議会でまちづくりの検討を進めている。

協議会の区域について、今回の動画説明の中で、ご提案しています！

●今後のまちづくりについて

ご意見 ▶ 街に商店街がなくなり、活気がなくなった。今後は1階にテナントを入れることを必須とするなど、にぎわいを意識した施策を取ってほしい。

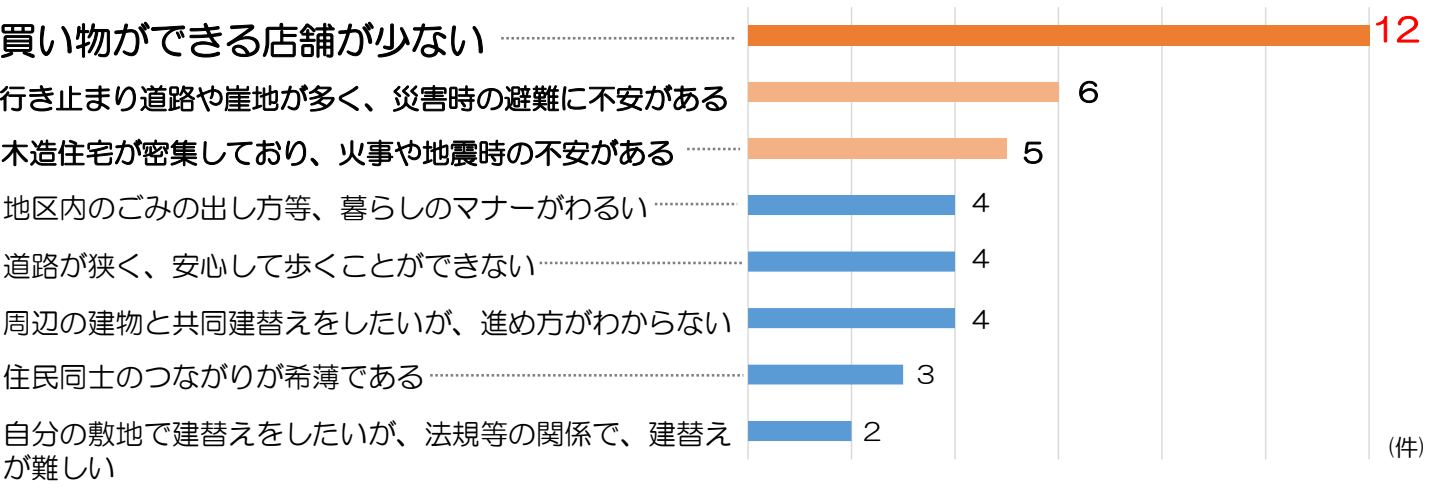
事務局の回答 ▶ ご意見を参考に本協議会にてまちづくりを検討していきたい。

●その他

・電柱の移設について ・共同化により児童数が増加した場合の対応について など

主なアンケート結果（回答数20件、複数回答可）

Q：「当地区で特に知りたいこと、お困りのこと」は何ですか？



第2回 若葉地区 まちづくり推進協議会 全体会 動画上映会のご案内

日時

① 令和4年 3月 16日（水） 10時～11時

② 令和4年 3月 18日（金） 14時～15時

要事前予約

ご予約方法

ご予約は令和4年3月15日(火)17時まで受け付けております。

①お電話でご予約 TEL:03-5273-3842 までご連絡下さい。

②FAXでご予約 FAX送信票に必要事項を記載の上、FAX:03-3209-9227まで、送信して下さい。

FAX 送信票

お名前	フリガナ
ご住所	〒 -
お電話	() -



※会場の都合により、予定人数に達した場合、ご参加いただけない場合がございます。ご了承下さい。

対象

- ・地区内の土地又は建物を所有されている方
- ・地区内にお住まいの方
- ・地区内で営業されている方等

注意事項

- ・新型コロナウイルス感染症の感染防止のため、会場では感染防止対策を実施します。入口にて手指の消毒、検温にご協力ください。お越しいただく際は、マスクの着用、手洗い、感染症予防管理票の記入などにご協力をお願いいたします。
- ・当日はご自宅体温を測定の上、発熱等の症状がないことをご確認ください。発熱や体調不良の場合には、ご来場をお控えいただきますようお願いいたします。
- ・新型コロナウイルス感染症の感染状況の推移等により、急遽開催を中止とさせていただく場合がございます。中止の場合は、事前予約の際に頂いたご連絡先にお知らせいたします。

まちづくりアンケートへのご協力をお願い

動画をご覧いただき、まちの将来像や、新たなルールの検討に向けた、まちづくりアンケートへのご協力をお願いします。

問 1	推進協議会の会則についてご意見があれば、お書き下さい。
問 2 (あてはまるものすべてに○)	「地区の現況・課題(模擬まち歩き)」をご覧ください、当地区についてお気づきの点をお聞かせ下さい。 1 みどりが豊かで、閑静な住宅街である。 2 若葉通りの歩道が狭く、安心して歩けない。 3 行き止まり道路や崖地が多く、避難経路に不安がある。 4 買い物ができる店舗が少ない。 5 住民同士のつながりが強く、関係が良好である。 6 その他
問 3 (あてはまるものすべてに○)	(A)建替えの予定についてお伺いします。 1 自分の敷地単独で建替えを検討している。 2 周辺の建物といっしょに共同建替えを検討している。 3 現在、建替えの予定はない。 (B)今後建替えをするにあたり、お困りのことがあればお聞かせ下さい。 1 資金の目途がたたない。 2 同居人や周辺権利者との合意形成が困難である。 3 検討や工事等の期間が長期化することが心配である。 4 法規等の問題で実施が困難である。 5 その他
問 4	今後の若葉地区のまちづくりについてご意見があれば、お書き下さい。

まちづくりアンケート回答欄
選択された番号に○をつけてください。

問 1						
問 2 (あてはまるものすべてに○)	1	2	3	4	5	6
	その他、お気づきの点があればお書き下さい。					↓
問 3 (あてはまるものすべてに○)	(A)	1	2	3		
	(B)	1	2	3	4	5
	その他、お困りのことがあればお書き下さい。					↓
問 4						

※ご住所・お名前・お電話番号はご記入不要です。