



新宿区

『新宿力』で創造する  
やすらぎとにぎわいのまち新宿

令和4年第1回区議会定例会  
新宿区長定例記者会見資料  
令和4年2月17日

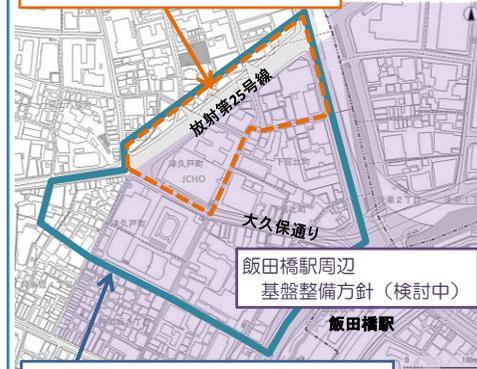
事業名	地区計画等のまちづくりルールの策定	予算(案)の概要	104 ページ
予算額	令和4年度予算額 20,668 千円 (前年度予算額 41,993 千円)	(継続)	
取材先	都市計画部景観・まちづくり課長 蓮見 (電話 03-5273-3549)		

### 地域の特性を活かした駅周辺のまちづくりを推進しています！

飯田橋駅東口周辺、高田馬場駅周辺において、地域の課題解決に向けたまちづくりを推進しています。

### 飯田橋駅東口周辺地区のまちづくり

用途地域変更(1月都市計画決定)



- 飯田橋駅前地区
- 地区計画策定(1月都市計画決定)
  - 基盤整備ビジョン(3月素案作成)

### 駅を含む都市基盤の検討を進めています

東京都・関係3区・鉄道事業者等で構成する検討会において、飯田橋駅周辺基盤整備方針の検討を進めています。

### 飯田橋駅周辺基盤整備方針検討会

委員：東京都、新宿区、千代田区、文京区、鉄道事業者等  
事務局：東京都、UR都市機構

### 用途地域の変更等について 都市計画決定をしました！

幹線道路沿道にふさわしい街並み形成に向けて、令和4年1月に、用途地域の変更や飯田橋駅前地区地区計画などの都市計画決定をしました。

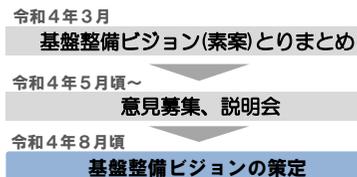
3月に建築条例の改正を予定しています。

### 基盤整備ビジョンの策定 に向けた検討を進めています

「飯田橋駅前地区まちづくり勉強会」を開催し、まちの現況・課題、基盤整備を中心としたまちの将来像を取りまとめた基盤整備ビジョン(素案)を令和4年3月に作成する予定です。

令和4年5月頃に意見募集を行い、8月頃に「(仮称)飯田橋駅前地区基盤整備ビジョン」を策定する予定です。

### [基盤整備ビジョン策定の手続き(予定)]



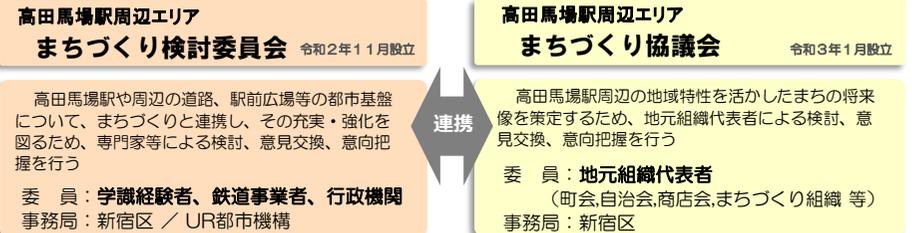
### 高田馬場駅周辺地区のまちづくり

### まちづくり方針(素案)を作成し、意見募集をしました！

令和2年度より、地域課題を解決するため、学識経験者や鉄道事業者等による検討委員会や地元組織代表者等による協議会との連携により、基盤整備の方向性とまちの将来像を取りまとめた「まちづくり方針(素案)」を作成し、令和4年1月に意見募集を行いました。

7月頃に「(仮称)高田馬場駅周辺エリアまちづくり方針」を策定する予定です。

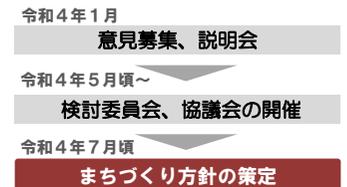
### まちづくり検討組織の概要



### (仮称)高田馬場駅周辺エリアまちづくり方針(素案) <抜粋>



### [まちづくり方針策定の手続き(予定)]



### まちづくりコンセプト

誰もが自分の歩幅で成長できる“高田馬場”  
～バラエティあふれる魅力が 混ざり合い パワーとなるまち～

- 誰もが気軽にチャレンジでき、成長できるまちの形成
- 駅・まちをユニバーサルデザインでつなぎ、様々な人々が出会い、交流しやすい駅まち空間の形成
- 安全・安心で快適なまちの形成