



『新宿力』で創造する
やすらぎとにぎわいのまち新宿

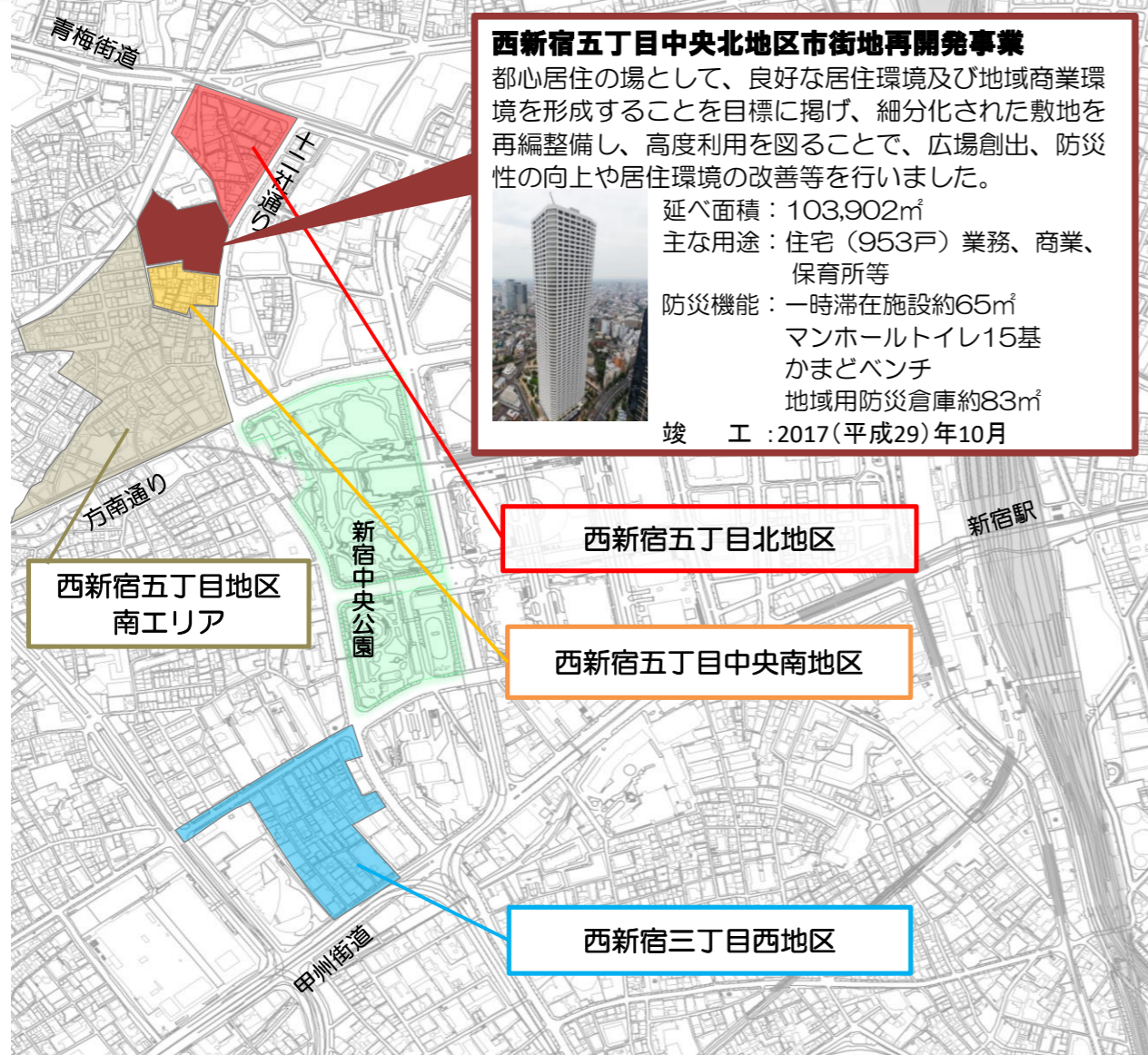
新宿区

令和4年第1回区議会定例会
新宿区長定例記者会見資料
令和4年2月17日

事業名	再開発による市街地の整備	予算(案)の概要	89・90 ページ
予算額	令和4年度予算額	1,150,719 千円	(継続)
	(前年度予算額)	1,658,118 千円	
取材先	都市計画部防災都市づくり課長 金子 (電話 03-5273-3573)		

市街地整備等による防災・住環境の向上 西新宿のまちづくり

各地区で地元まちづくり組織等と協働によるまちづくりを進めています



●西新宿五丁目北地区 防災街区整備事業



防災性の向上を図るとともに、複合市街地の整備による生活利便性の向上、定住化の支援、子供を安全に安心して育てられる環境の形成を図ります。

延べ面積：A地区 約92,000㎡、B地区 約44,500㎡

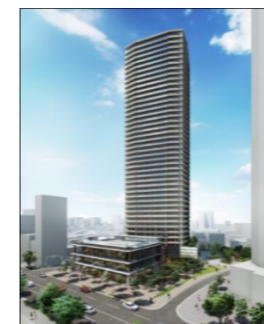
主な用途：住宅(498戸)、事務所、店舗、駐車場、保育所

防災機能：帰宅困難者一時滞在施設約200㎡、マンホールトイレ10基
防災用かまど5基

着工：2019(令和元)年12月

竣工予定：2022(令和4)年度

●西新宿五丁目中央南地区 市街地再開発事業



再開発事業による共同化を推進し、道路の都市基盤の整備や建物の不燃化により防災性の向上を図り、居住環境等の改善、地域の活性化を行い、居住性に優れたまちづくりを推進します。

延べ面積：約54,000㎡

主な用途：住宅(470戸)、商業、業務、保育所

防災機能：帰宅困難者一時滞在施設約200㎡、マンホールトイレ5基
かまどベンチ3基、地域用防災倉庫約30㎡

権利変換：2021(令和3)年6月認可

着工：2022(令和4)年2月

竣工予定：2024(令和6)年度

●西新宿三丁目西地区 市街地再開発事業



本地区では、都市基盤の整備による災害に強いまちづくり、安全で快適な歩行者ネットワークの形成、賑わい・交流空間の形成、多様な世代やライフスタイルを支える質の高い住環境の形成など多様な都市機能が集積する、魅力ある複合市街地の形成を図ります。

延べ面積：A-1地区 北棟 約183,800㎡ 南棟 約195,000㎡

主な用途：住宅(約3,200戸)、店舗、事務所、駐車場、保育所等

防災機能：帰宅困難者一時滞在施設約500㎡、マンホールトイレ8基
地域用防災倉庫約100㎡

着工予定：2024(令和6)年度

竣工予定：2034(令和16)年度

●西新宿五丁目地区南エリアのまちづくり



「災害に強く、安全で安心して住み続けられるまち」を実現するため、地元主体により設立されたまちづくり協議会により、まちづくり構想が取りまとめられました。現在、まちづくり構想運用委員会を組織し、同構想の運用に向けて準備を行っています。

○まちづくりの目標

- ・燃えない、壊れないまちをつくる
- ・快適な居住環境があるまちをつくる
- ・ともに住み続けられるまちをつくる

○スケジュール(予定)

2022(令和4)年度 まちづくり構想の運用開始