



『新宿力』で創造する
やすらぎとにぎわいのまち新宿

令和4年第1回区議会定例会
新宿区長定例記者会見資料
令和4年2月17日

新宿区

事業名	①介護保険サービスの基盤整備 ②障害者グループホームの設置促進	予算(案)の概要	56 ページ
予算額	令和4年度予算額 115,822千円 (前年度予算額 408,207千円)	(拡充)	
取材先	①福祉部介護保険課長 関本 (電話 03-5273-4590) ②福祉部障害者福祉課長 稲川 (電話 03-5273-4513)		

介護保険サービスの基盤整備

1 市谷山伏町での認知症高齢者グループホーム等の整備 (令和4年5月開設予定)

- (1) 施設内容
 - ・認知症高齢者グループホーム (定員18人)
 - ・小規模多機能型居宅介護 (定員 登録29人、通い18人、宿泊9人)
- (2) 所在地 新宿区市谷山伏町2-2
- (3) 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建て
- (4) 整備方法 民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 東邦ホールディングス株式会社
- (6) 運営事業者 共創未来メディカルケア株式会社
- (7) 整備費補助 令和3年度 225,650千円(工事進捗率100%)
- (8) 埋蔵文化財発掘調査経費補助
 - 令和2年度 13,860千円(進捗率70%)
 - 令和3年度 5,940千円(進捗率30%)
 - 総額(2か年) 19,800千円



「グループホーム静華庵」
「小規模多機能ホーム静華庵」
完成予想図

2 市谷薬王寺町国有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備 (令和4年9月開設予定)

- (1) 施設内容
 - ・特別養護老人ホーム (定員84人)
 - ・ショートステイ (定員12人)
- (2) 所在地 新宿区市谷薬王寺町43-1
- (3) 建物構造 鉄筋コンクリート造4階建て
- (4) 整備方法 整備事業者が国と一般定期借地契約(50年)を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 社会福祉法人 大和会
- (6) 整備費補助
 - 令和3年度 172,800千円(工事進捗率60%)
 - 令和4年度 115,200千円(工事進捗率40%)
 - 総額(2か年) 288,000千円



「特別養護老人ホーム新宿和光園」
完成予想図

※介護保険サービスの基盤整備は、1～3の事業以外に、民有地公募による地域密着型サービスの整備事業者の選定費用(622千円)を含みます。

高齢者や障害者がいきいきと暮らし 続けられるサービスの基盤を整備します!

介護が必要になっても住み慣れたまちで暮らし続けられるよう、地域密着型サービスの小規模多機能型居宅介護、認知症高齢者グループホームや、在宅生活が困難になった高齢者の生活を支える、特別養護老人ホーム等の施設を整備します。

また、障害者が住み慣れた地域で安心して生活を継続できるよう、障害者グループホーム等を整備します。

高齢者や障害者のグループホーム等の整備

3 払方町国有地を活用した認知症高齢者グループホーム等の整備 (令和6年度開設予定)

- (1) 施設内容
 - ・認知症高齢者グループホーム(定員18人)
 - ・小規模多機能型居宅介護(定員 登録29人、通い15人、宿泊9人)
 - ・障害者グループホーム(定員20人)
 - ・障害者短期入所(定員2人)
- (2) 所在地 新宿区払方町35-1
- (3) 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建て
- (4) 整備方法 整備事業者が国と一般定期借地契約(50年)を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 社会福祉法人 愛光会
- (6) 整備費補助 令和5年度以降に予算計上



障害者グループホームの整備

4 清風園跡地を活用した障害者グループホームの整備 (令和7年度開設予定)

- (1) 施設内容
 - ・障害者グループホーム(定員20人以下)
 - ・生活介護・短期入所・相談支援
 - ・事業者が提案するその他の事業
 - ・庭園を活用した地域交流事業
- (2) 所在地 新宿区中落合1-7-26
- (3) 敷地面積 2,534㎡
- (4) 整備方法 整備事業者が区と一般定期借地契約を締結し、民設民営により整備
- (5) 整備事業者 公募により決定(令和4年3月予定)

	< 整備スケジュール >	年度				
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
1	市谷山伏町 認知症高齢者グループホーム等	建設工事	★ 令和4年5月開設予定			
2	市谷薬王寺町国有地 特別養護老人ホーム等	建設工事	★ 令和4年9月開設予定			
3	払方町国有地 認知症高齢者グループホーム等	国による埋蔵文化財発掘調査 及び旧建物基礎解体撤去工	事業者選定	補助協議	建設工事	★ 令和6年度 開設予定
4	清風園跡地 障害者グループホーム	事業者選定	旧建物解体撤去工事		建設工事	★ 令和7年度 開設予定