

新宿の拠点再整備検討委員会（第１２回）

１．日時・場所

令和３年１１月１日（月） １３：３０～１４：３０

都庁第二本庁舎３１階特別会議室２７

２．出席者

別紙 出席者名簿のとおり

３．議題

【報告事項】

- （１）第１２・１３回新宿駅周辺地域まちづくり協議会について
- （２）西新宿地区再整備方針検討委員会について
- （３）新宿三丁目駅周辺まちづくり検討委員会の検討状況について

【議事】

- （１）新宿の拠点再整備検討委員会設置要綱の改定について
- （２）第１１回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応について
- （３）検討状況と今後の進め方について

４．配布資料

次第

- [参考１] 第１２回・第１３回新宿駅周辺地域まちづくり協議会の主な意見
- [参考２] 西新宿地区再整備方針検討委員会の設置について
- [参考３] 新宿三丁目駅周辺まちづくり検討委員会の検討範囲及び進め方について
- [資料１] 新宿の拠点再整備検討委員会 設置要綱 改定（案）
- [資料２] 第１１回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応
- [資料３] 検討状況と今後の進め方について
- [資料４] 都市基盤の再整備について
- [資料５－１] デザイン検討部会について（開催報告）
- [資料５－２] 新宿グランドターミナル・デザインポリシー2021（案）

5. 議事録

＜報告事項（１）：第１２・１３回新宿駅周辺地域まちづくり協議会について＞

（事務局より資料説明（参考１）

＜報告事項（２）：西新宿地区再整備方針検討委員会について＞

（事務局より資料説明（参考２）

＜報告事項（３）：新宿三丁目駅周辺まちづくり検討委員会の検討状況について＞

（事務局より資料説明（参考３）

○（質疑応答なし）

＜議事＞

（１）新宿の拠点再整備検討委員会設置要綱の改定について

（事務局より資料説明（資料１））

〔岸井会長〕

○特に異論がないようなので、本日付けで要綱を改正する。

（２）第１１回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応について

（事務局より資料説明（資料２））

（３）検討状況と今後の進め方について

（事務局より資料説明（資料３））

１）都市基盤の再整備について

（事務局より資料説明（資料４）

２）デザインポリシー2021（案）について

（事務局より資料説明（資料５－１、５－２）

３）今後の進め方について

（事務局より資料説明（資料３））

〔東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部長〕

○１０月２８日の国家戦略特区会議において、甲州街道を挟む南北街区を都市再生プロジェクトにエントリーさせていただいた。

○それに関連してデザインポリシーでは、甲州街道南側を含めた南北の連携を示していただいており、南北の歩行者ネットワークは新宿全体のまちづくりの一つの柱になるため、しっかりと進めて参りたい。

○また、いよいよ、駅、東、西の三地区が連携をしながら進めていくという段階になり、基盤整備、まちづくり、開発、交通計画、スケジュール、次世代型技術など、相互連携しながらしっかりと進めて参りたいと考えている。

〔小田急電鉄株式会社 まちづくり事業本部 新宿プロジェクト推進部長〕

○新宿西口の建て替えについては、来年度解体工事に着手する予定である。区画整理事業の西口広場の工事とも一体で進めていくため、スケジュール上密接にかかわってくることから、調整しながら遅延なく進められるようにしていきたい。

〔岸井会長〕

○資料4の西新宿地区再整備方針検討委員会において、5Gの優先的導入などが動き出ししており、4号街路突端エリアが駅直近地区とオーバーラップしそうである。4号街路全体については、西新宿の方で議論していくこととなるが、現在、駅直近の広場の部分でどのようなモビリティがどのぐらいの頻度でどこへ向かって走るのかということを具体的に検討していく必要がある。デザインポリシーをはじめ空間構成についても影響が出るかもしれないため、調整が必要だと思われる。

○先行して動くところについても、西新宿側と連動しなければならないが、これからの課題として西新宿スマートシティのような話を駅の中にどの程度盛り込むかということについて、もう一段階すすんだ議論が必要であろう。具体的には、駅の流動把握やデータの取り扱いなどにおいて、更なる協調が必要になるだろう。

〔中井副会長〕

○参考1のエリアマネジメントに対する意見にあるように、全体のエリマネの調整というのは誰がやることとなるのか。

〔事務局（新宿区）〕

○現在、鉄道事業者も交えながら、エリアマネジメントの準備会のようなものを立ち上げようと議論を始めたところである。誰がイニシアティブをとるかという議論までは進んでいないが、東京都、新宿区、鉄道事業者で連携しながら今後も検討していきたいと考えている。

〔中井副会長〕

○事業がどんどん目に見えるようになってくるに従って、ご心配になられる方も増えてくると思われるので、他人任せになるようなことは回避していただきたい。

〔岸井会長〕

○西口には環境改善委員会、東口にはいろんな組織、駅には鉄道関係者がすべて入ったターミナル協議会などがあり、すべてを束ねるのは大変と思うが、大きな新宿駅であるので、ぜひゆるやかな連携をうまくとってほしい。

○今回ご説明いただいたデザインポリシー2021についてはお認めをいただいたということで、「(案)」をとらせていただく。

（４）その他

〔事務局（新宿区）〕

○これ以降の内容については、各社事業活動に関することも含め、率直な意見交換をした
いので、議事は非公開としたい。

〔岸井会長〕

○以降の議事は、非公開とする。

〔事務局より事務連絡〕

以上

新宿の拠点再整備検討委員会（第12回） 出席者名簿

職	区分	所属・役職等	備考
会長	学識	日本大学 理工学部 特任教授 岸井隆幸	
副会長		東京工業大学 環境・社会理工学院 教授 中井検裕	
委員	行政	国土交通省 東京国道事務所長	
〃		東京都 都市整備局 都市づくり政策部長	
〃		東京都 都市整備局 市街地整備部長	
〃		東京都 建設局 道路管理部長	
〃		東京都 建設局 道路保全担当部長	
〃		東京都 建設局 道路計画担当部長	
〃		東京都 交通局 企画担当部長	
〃		新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部長	
〃		新宿区 みどり土木部長	
〃		渋谷区 まちづくり推進担当部長	
〃	鉄道事業者	東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部長	
〃		小田急電鉄株式会社 まちづくり事業本部 新宿プロジェクト推進部長	
〃		東京地下鉄株式会社 事業開発本部 不動産事業第二部長	
〃		京王電鉄株式会社 新宿再開発推進室長	
〃		西武鉄道株式会社 鉄道本部 計画管理部長	
オブザーバー	行政	国土交通省 都市局 市街地整備課 拠点整備事業推進官	Web
〃		国土交通省 都市局 都市計画課 施設計画調査室長	Web
〃		警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長	
(事務局)	新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課 新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課 東京都 都市整備局 都市基盤部 街路計画課 東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課 東京都 都市整備局 市街地整備部 区画整理課		