

募集中の子育て住宅一覧

随時募集を行っている住宅の一覧です（令和3年7月12日現在）。

既に申し込みが入り、資格審査中の住戸を含みます。そのため、ご希望の住宅の申し込みを受付できない場合があります。

最新の受付状況については、新宿区住宅課（☎03-5273-3787）までお問い合わせいただき、「子育て住宅の随時募集について」とお伝えください。また、申し込みが入り次第、本ページ下部記載の外部賃貸情報サイト「CHINTAI」を更新していますのでご覧ください。

各住宅の家賃等については、2ページ以降の「各住宅の紹介」をご確認ください。

申込区分	住宅名	所在地・主な交通機関	構造・設備※	募集戸数	掲載頁
2003	中井一丁目第1特定住宅 (ドウ・マイ・ベスト)	新宿区中井一丁目10番4号 西武新宿線「中井駅」徒歩10分	S造3階建 エレベーターなし	1	3
2025	下落合二丁目第1特定住宅 (ミモザマンション)	新宿区下落合二丁目8番5号 西武新宿線「下落合駅」下車徒歩10分	RC造3階建 エレベーターなし	1	3
2026	西落合一丁目第1特定住宅 (重田マンション)	新宿区西落合一丁目21番22号 都営大江戸線「落合南長崎駅」徒歩10分	RC造3階建 エレベーターあり	2	4
2031	中落合一丁目第1特定住宅 (リバーサイドマンション)	新宿区中落合一丁目1番18号 西武新宿線「下落合駅」徒歩5分	RC造9階建 エレベーターあり	4	5
2037	新宿五丁目第1特定住宅 (金子ビル)	新宿区新宿五丁目13番6号 都営大江戸線「東新宿駅」徒歩5分	RC造5階建 エレベーターあり	1	6
2040	西新宿五丁目第1特定住宅 (シンエーマンション)	新宿区西新宿五丁目18番18号 都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩5分	RC造6階建 エレベーターあり	1	6
2048	高田馬場一丁目第1特定住宅 (かぶらや)	新宿区高田馬場一丁目19番4号 JR山手線・西武新宿線「高田馬場駅」下車徒歩5分	RC造4階建 エレベーターあり	1	7

※S:鉄骨 RC:鉄筋コンクリート SRC:鉄筋鉄骨コンクリート

下記二次元バーコードまたはURLより、室内写真をご覧いただけます。
(外部賃貸情報サイト CHINTAI)

<https://www.chintai.net/shop/C01008555/list/>



各住宅の紹介

【注意事項】

- ①ここに記載されている間取りは、標準的間取りです(縮尺は住宅によって異なります)。バルコニーの形、左右反転タイプなど住宅によって若干異なることがあります。実際の間取りと異なる場合は、現況を優先とさせていただきますので、ご了承ください。
- ②住宅面積は壁芯で計算され、バルコニーは含まれていません。
- ③設備は住宅によって異なります。
- ④共益費については、実績に応じて毎年度、額が異なります。
- ⑤自治会費等の名目で、住宅の共用部分に係る費用を徴収している住宅もあります。

★入居が決定した場合は、室内にエアコン（2台まで）と温水洗浄便座を設置します。

- ※申込からご入居までの期間によっては、入居後の工事となる場合があります。
- ※住宅により、エアコンの設置ができない場合があります。



申込区分2003 中井一丁目第1特定住宅（ドゥ・マイ・ベスト）

【住宅外観】



【概要】

住所：中井一丁目10番4号
 交通：西武新宿線「中井駅」徒歩10分
 竣工年度：平成4年度
 募集戸数：1戸
 管理期間：令和9年9月30日まで

※この住宅は、各住戸に1台のみエアコン設置が可能です。（DK）

2DK 42.8㎡ 2階		
家賃	97,800円	
共益費	200円	
敷金	293,400円	

申込区分2025 下落合二丁目第1特定住宅（ミモザマンション）

【住宅外観】



【概要】

住所：下落合二丁目8番5号
 交通：西武新宿線「下落合駅」徒歩10分
 竣工年度：平成5年度
 募集戸数：1戸
 管理期間：令和10年9月30日まで

3DK 64.3㎡ 3階		
家賃	151,800円	
共益費	300円	
敷金	455,400円	

申込区分2026 西落合一丁目第1特定住宅(重田マンション)

【住宅外観】



【概要】

住所：西落合一丁目 21 番 22 号
 交通：都営大江戸線「落合南長崎駅」徒歩 10 分
 竣工年度：平成 5 年度
 募集戸数：2 戸
 管理期間：令和 11 年 9 月 30 日まで

① 3DK 56.6㎡ 1階		
家賃	135,900円	
共益費	6,900円	
敷金	407,700円	

② 3DK 64.3㎡ 3階		
家賃	154,300円	
共益費	6,900円	
敷金	462,900円	

申込区分2031 中落合一丁目第1特定住宅（リバーサイドマンション）

【住宅外観】



【概要】

住所：中落合一丁目1番18号
 交通：西武新宿線「下落合駅」徒歩5分
 竣工年度：平成5年度
 募集戸数：4戸
 管理期間：令和11年9月30日まで

※この住宅は、各住戸に1台のみエアコン設置が可能です（和室）。

① 3DK 55.5㎡ 3階		
家賃	124,300円	
共益費	9,200円	
敷金	372,900円	

② 3DK 55.5㎡ 6階、8階		
家賃	124,300円	
共益費	9,200円	
敷金	372,900円	

③ 3DK 55.6㎡ 7階		
家賃	124,500円	
共益費	9,200円	
敷金	373,500円	

申込区分2037 新宿五丁目第1特定住宅（金子ビル）

【住宅外観】



【概要】

住所：新宿五丁目13番6号
 交通：都営大江戸線「東新宿駅」徒歩5分
 竣工年度：平成6年度
 募集戸数：1戸
 管理期間：令和12年9月30日まで

3LDK 60.6㎡ 2階		
家賃	165,100円	
共益費	6,400円	
敷金	495,300円	

申込区分2040 西新宿五丁目第1特定住宅（シンエーマンション）

【住宅外観】



【概要】

住所：西新宿五丁目18番18号
 交通：都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩5分
 竣工年度：平成6年度
 募集戸数：1戸
 管理期間：令和12年9月30日まで

3LDK 69.4㎡ 1階		
家賃	168,800円	
共益費	7,300円	
敷金	506,400円	

申込区分2048 高田馬場一丁目第1特定住宅 (かぶらや)

【住宅外観】



【概要】

住所：高田馬場一丁目19番4号
 交通：JR 山手線・西武新宿線「高田馬場駅」
 徒歩5分
 竣工年度：平成7年度
 募集戸数：1戸
 管理期間：令和13年3月13日まで

3DK 61.3㎡ 2階		
家賃	152,100円	
共益費	4,700円	
敷金	456,300円	