発行：西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

西新宿一丁目商店街地区 まちづくりニュース

第18号
令和３年７月

協議会開催案内

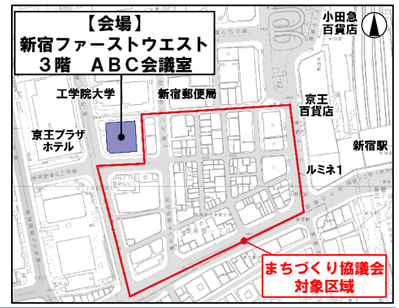
第１６回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催します！！

「西新宿一丁目商店街地区まちづくり構想」の実現に向けて、地区計画等のまちづくりルールを検討します。

※事前予約制です※

新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から
来場者の方々の密集を避けるため、
事前予約制とさせていただきます。

■協議会の対象区域・会場案内



第１６回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

日　　時：**令和３年７月１６日（金）１４時３０分～１６時**
会　　場：新宿ファーストウエスト　３階ＡＢＣ会議室（新宿区西新宿１－２３－７）
対 象 者：対象区域内の土地や建物を所有している方または借りている方
主な内容：**〇令和３年度以降のまちづくり協議会について**
〇検討の方向性について　など

予約方法：ご住所・ お名前・ご連絡先を記載の上、電話・FAXでお申し込みください。
受付期間：**令和３年７月１５日（木）１７時まで**
予約受付先：新宿駅周辺まちづくり担当課　　担当：吉岡、花渕、藤本
電話：**０３-５２７３-４２１４**(直通)　ＦＡＸ：**０３-３２０９-９２２７**

＜協議会に参加されない方等への対応＞
協議会の資料と説明動画を区ホームページに掲載します（協議会後から８月１３日まで）。

※必ずお読みください※

ご参加いただける方は、下記の感染予防のご協力をお願いします。

- 事前の体温測定や体調管理にご協力ください。発熱(37.5度以上)や体調不良を感じる場合、14日以内に海外へ行かれた方は協議会への出席はご遠慮ください。
- マスクの着用及び咳エチケットの徹底をお願いいたします。
- 会議室の入退出時には、必ず手洗い・手指消毒の徹底をお願いいたします。
- 参加者同士の社会的距離（ソーシャルディスタンス）の確保をお願いいたします。
- 当日は受付にて氏名・連絡先等のご記入をお願いいたします。
協議会出席者の中から新型コロナウイルス感染症の感染者や感染の疑いがある方が発生した場合は、保健所等の公的機関への情報提供を行うことがあります。ご了承ください。

前回のまちづくり協議会の開催報告は２ページから

今後の協議会の進め方（案）

まちづくり協議会では、これまで、まちづくり構想の策定や建替え方策などの検討を行ってきました。今後は、まちづくり構想の実現に向けて、地区計画等の検討を進めていきます。

■建替え方策などの検討内容

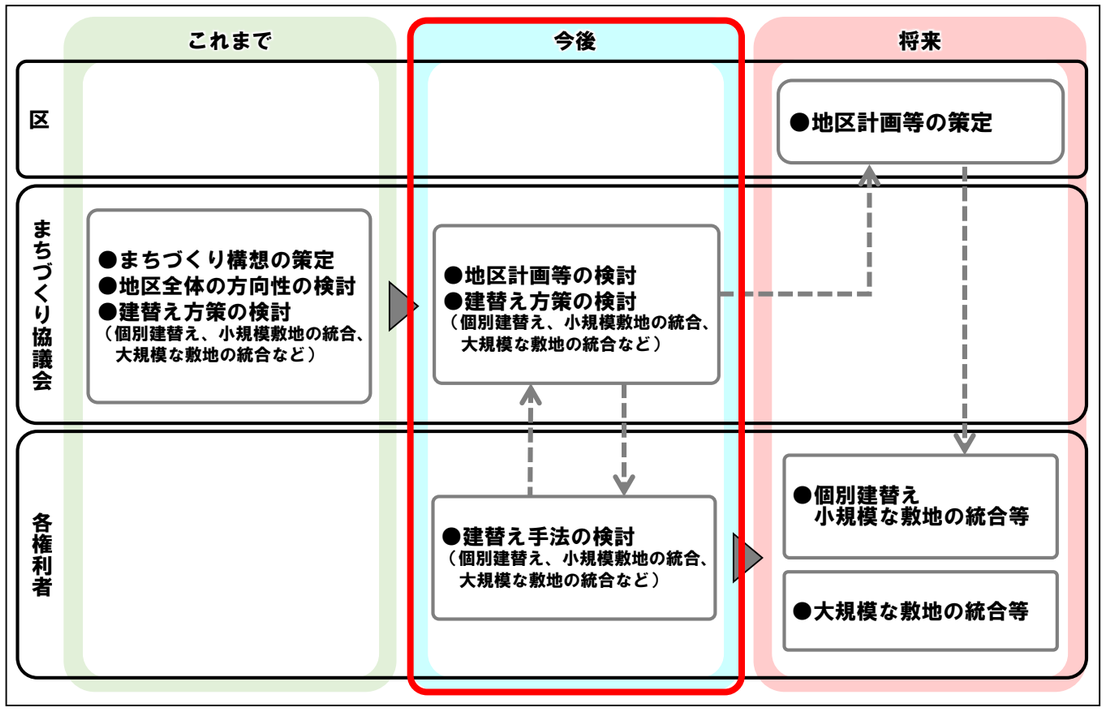
〇個別建替え、小規模な敷地の統合等

①街並み誘導型地区計画
②高度利用型地区計画
③街区再編まちづくり制度
（例：新宿駅東口地区）

〇大規模な敷地の統合等

①再開発等促進区を定める地区計画
②高度利用地区
③特定街区
④総合設計
⑤都市再生特別地区

■検討内容と検討主体について



※ご意見・ご質問がございましたら、事務局までご連絡ください。

問合せ先

●西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会　事務局
新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課
担当：吉岡・花渕・藤本
〒160-8484　新宿区歌舞伎町１丁目４番１号
電話：03-5273-4214（直通）　FAX：03-3209-9227

西新宿一丁目商店街地区　検索

インターネットでの検索または、二次元バーコードを読み込んで「西新宿一丁目商店街地区のまちづくり」の情報をチェック☆

協議会開催報告

第１５回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催しました！！

第１５回まちづくり協議会では、新型コロナウイルス感染防止の観点から、動画配信で開催し、まちづくり構想を策定するとともに、今後の進め方（案）を説明しました。

＜まちづくり協議会の開催概要＞

〔開催方法〕
①動画配信
日時：令和3年2月8日（月）～2月22日（月）
②動画視聴会の開催
日時：令和3年2月15日（月）14:30～16:00
会場：新宿ファーストウエスト３階　C会議室

〔主な内容〕
〇まちづくり構想（案）に関するアンケートの結果について
〇西新宿一丁目商店街地区まちづくり構想
〇今後の協議会の進め方（案）

＜動画視聴会の様子＞

＜第１５回まちづくり協議会へのご意見（要約）＞

- 今後当地区において協定を作ることには賛成である。
  どんなにいいものが出来ても違法営業や違法改築をしてしまうと、元々の計画とは、かけ離れてしまう。現在の法律に照らし合わせて現建築物や営業を改善させるべき。
- 個別建替えでは土地の細分化の解消につながらず、現状の地上に関する課題への取り組みも難しいと感じる。土地建物所有者等の権利者はどれくらい関心があるのか疑問であるが、協議会の活動を通じて周知に時間をかけていくものであると考える。
- アンケートの回答数が少なく、アンケート結果がマッチしているかが疑問に思う。
  もう少し協議会の認知度を上げることが必要。
- 今までのおさらいの様な物で集まる必要はあっただろうか。
- 中央通りの拡張案は未定か？（第３号線の件）

西新宿一丁目商店街地区まちづくり構想について

※まちづくり構想の詳細な内容については、区のホームページをご確認ください。

■将来像と方針

〔まちの将来像〕

●平成28年度検討内容とりまとめ

〔まちづくりのコンセプト〕

誰もが訪れやすく、にぎやかで魅力的な通りが集まるまち

〔まちづくりの目標〕

1　道路と建物低層部が一体となった
にぎわいある街並みの創出
2　人が集い、憩い、語らえる、
多様な活動が可能な空間の創出
3　建物による圧迫感を感じさせない
快適な歩行者空間の形成
4　多様な人々が集まり、
交流を生むまちの形成
5　活気と気品が調和する
魅力的な景観の形成

〔本地区に必要な取組み〕

〇広場	〇駐輪場
〇歩行者ネットワーク	〇景観
〇建物用途	〇みどり
〇自動車交通	〇環境
（一般車両）	〇防災
〇荷さばき車両	〇防犯

〔まちづくりの方針〕

① 広場・歩行者ネットワーク
方針１ にぎわいある多様な広場の創出
方針２ 回遊性を向上させる歩行者空間の創出

② 建物用途
方針１ 誰もが訪れたくなる多様な用途の集積
方針２ 安心して楽しめるまちの形成

③ 自動車交通
方針１ 歩行者に優しい交通環境の形成
方針２ 歩行者と共存する荷さばき交通環境の形成
方針３ 放置自転車の抑制

④ 景観
方針１ 沿道空間と一体となった活気あふれる街並みの形成

⑤ みどり・環境
方針１ 賑わいや憩いを演出するみどりの配置
方針２ 環境に配慮したまちの形成

⑥ 安全・安心
方針１ 建物の安全性向上
方針２ 地域の安全性向上
方針３ 防犯性の高いまちの形成

■まちづくり構想の実現に向けて

- まちづくり協議会では、まちづくり構想を踏まえて、個別建替えや共同化等の建替え方策について、検討を進めていきます。
- 建替え方策の検討を踏まえて、地区計画等のまちづくりルールの検討を行います。

〔今後の進め方〕

まちづくりの方針	短期	中期	長期
広場・歩行者ネットワーク	広場や歩行者空間の検討	広場や歩行者空間の整備	
建物用途	誰もが訪れたくなる多様な用途の立地誘導		
自動車交通	駐車場地域ルールの運用		
	荷さばきルール等の検討	荷さばきルールの運用	
景観	沿道空間と一体となった活気あふれる街並みの検討	沿道空間と一体となった活気あふれる街並みの運用	
みどり・環境	みどりの配置や環境への配慮等の検討	みどりの配置や環境への配慮等の運用	
安全・安心	建物や地域の安全性向上の誘導		
地区計画等まちづくりルール	建替え方策の検討		
	地区計画等まちづくりルールの検討	策定	運用