

都市計画変更案について

東京都市計画道路 特殊街路 新宿歩行者専用道第4号線
東京都市計画通路 新宿駅北東部地下通路線



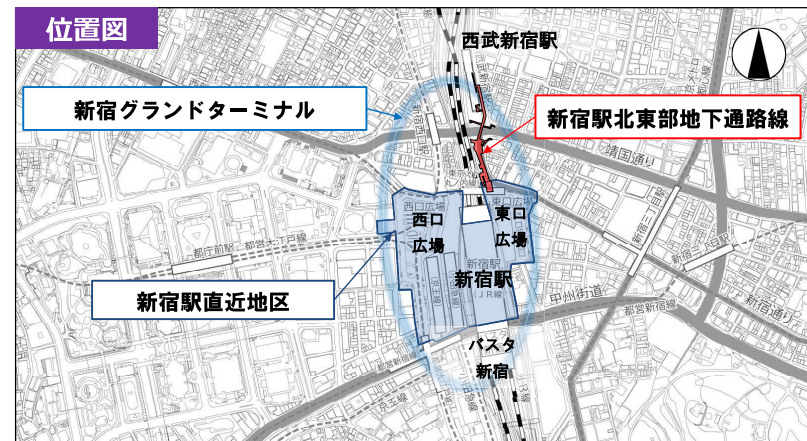
1. これまでの経緯
2. 新宿の拠点再整備方針の概要
3. 歩行者ネットワークの概要
4. 地下通路の概要
5. 都市計画変更案の概要
6. 今後のスケジュール

これまでの経緯

まちづくりの経緯

- 2018年3月 「新宿の拠点再整備方針～新宿グランドターミナルの一体的な再編～」の策定
- 2019年12月 都市計画決定（都市施設、地区計画、用途地域、土地区画整理事業）
- 2021年4月 都市計画変更（都市再生特別地区、地区計画、都市施設（駐車場））
- ▶ 2021年4月～ 都市計画手続きに着手（都市施設（通路））

1. これまでの経緯



2. 新宿の拠点再整備方針の概要

Shinjuku Grand Terminal
新宿グランドターミナル

駅、駅前広場、駅ビル等が有機的に一体化した次世代のターミナル
誰にとっても優しい空間がまちとつながり、
様々な目的を持って訪れる人々の多様な活動にあふれ、
交流・連携・挑戦が生まれる場所

交流軸の構築	方針1	グランドターミナルとまちを「東西骨格軸」でつなぐ
	方針2	グランドターミナルを一体化して整える
	方針3	人中心の広場とまちに変える
連携空間の創出	方針4	グランドターミナルの顔となるプラザ・テラスを整備する
	方針5	グランドターミナルに新たな機能を誘導・導入する空間を創出する
	方針6	グランドターミナルの各所に人が行みたい空間とみどりを創る
持続的な発展への挑戦	方針7	新宿のレガシーを継承しながら、新たな景観を生み出す
	方針8	誰もがチャレンジできる環境を用意する
	方針9	次世代の技術導入の可能性に果敢に挑戦する
	方針10	新宿全体の挑戦に結び付ける



※1 ターミナル軸 : グランドターミナルを一体化し、まちとつなぐ歩行者空間
 ※2 ターミナルシャフト : 地上・地下・デッキレベルのターミナル軸をつなぐパリアフリーの縦動線
 ※3 新宿セントラルプラザ : グランドターミナルの顔となる広場空間 (線路上空)
 ※4 新宿テラス : グランドターミナルの核となり、人の動きが立体的に感じられる、視認性の高い広場空間
 ※5 エントランス : 車道から駅の位置が視認でき、人が待てる場に、人の動きが立体的に感じられる視認性の高い空間

3. 歩行者ネットワークの概要

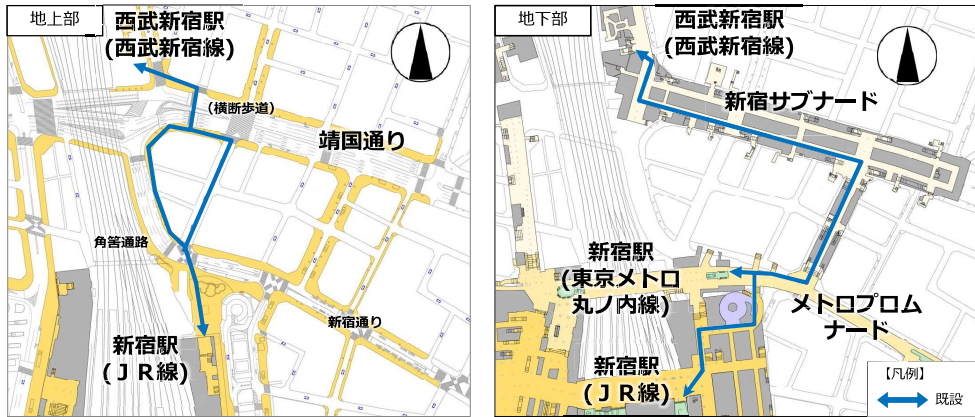
・新宿駅周辺の地下歩行者ネットワークは、地下街や地下鉄改札外コンコースなどにより構成されていますが、一部接続されていない区間があります。

<新宿駅周辺の地下歩行者ネットワーク>



- ・西武新宿駅～新宿駅間の地上部の移動は、幹線道路、駅前広場を横断できる空間が不足しており、移動しにくくなっています。
- ・西武新宿駅～新宿駅間の地下部の移動は、新宿サブナード及び東京メトロ丸ノ内線改札外コンコース（メトロプロムナード）を経由する必要があり、アクセスに迂回が生じています。

<現状の歩行者動線>



4. 地下通路の概要

方針 2 グランドターミナルを一体化して整える

I. グランドターミナルを一体化するターミナル軸を構築し、まちとつなぐ

- ▶ 西武新宿駅とJR・丸ノ内線との乗換経路を拡充

III. わかりやすく人に優しいグランドターミナルに整える

- ▶ ユニバーサルデザインで段差のない、多言語に対応したターミナルを整備

今回の都市計画変更は、この方針を具体化するものです

<地下歩行者ネットワーク拡充後の歩行者動線>

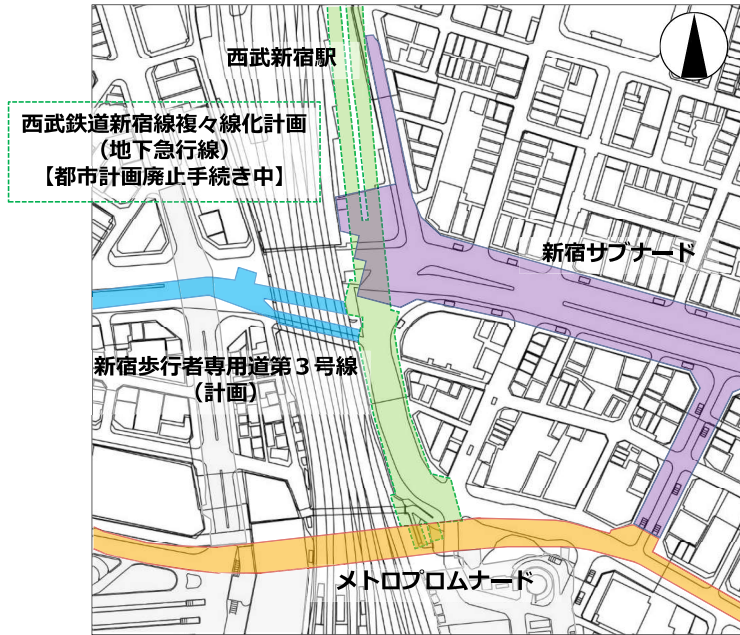


- ▶ 新宿サブナード～メトロプロムナード間を地下通路で結び、まちとまち、駅とまちの回遊性を向上
- ▶ 西武新宿駅～新宿駅（JR線・東京メトロ丸ノ内線）の乗換利便性を向上
- ▶ 歩行者ネットワークの重層化による歩行者流動の分散化
- ▶ 地下通路内に縦動線を整備し、新宿サブナード～メトロプロムナード間のバリアフリー動線を形成

地下通路の計画概要

冊子p4

<計画>
(現状)

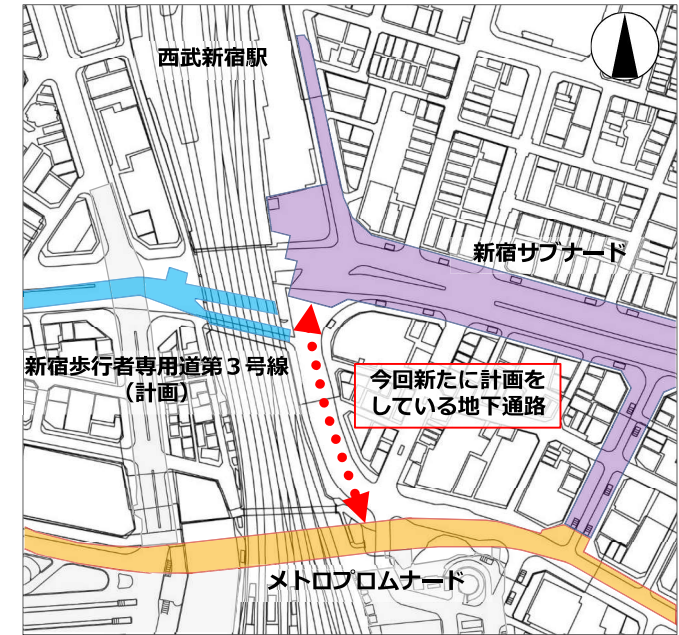


12

地下通路の計画概要

冊子p4

<計画>
(地下急行線廃止後)

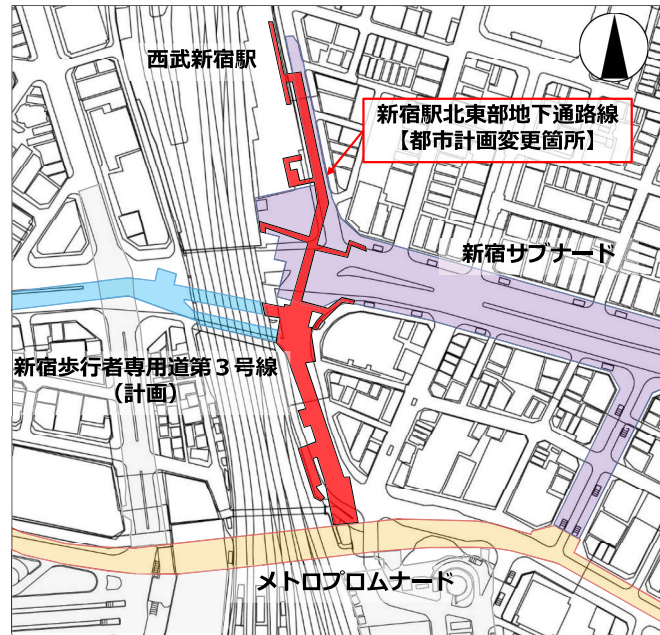


13

地下通路の計画概要

冊子p4

<計画>
(今回都市計画変更)



14

地下通路の計画概要

冊子p4

<新宿サブナード～東京メトロ丸ノ内線間の断面イメージ>

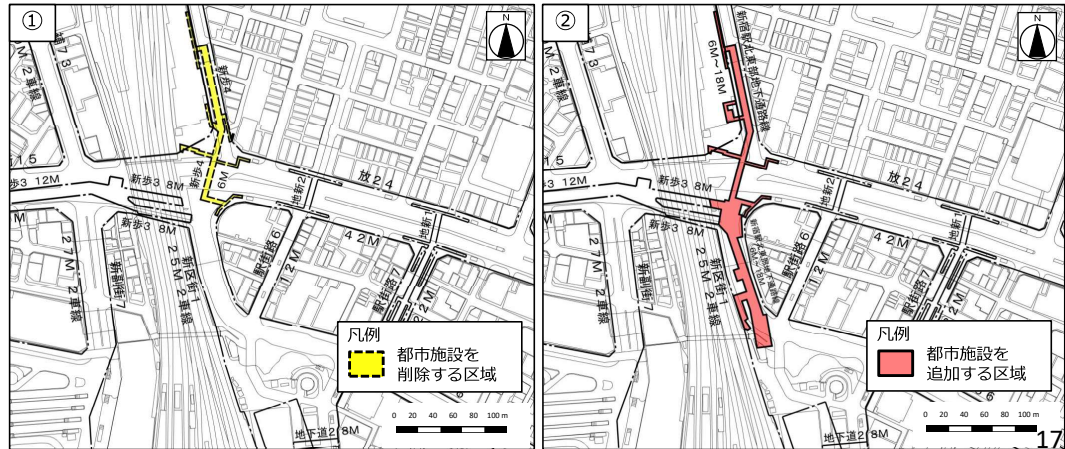


※関係機関等との協議により、今後変更となる場合があります。

15

西武新宿駅～新宿駅間（JR線・東京メトロ丸ノ内線）を結ぶ南北の地下歩行者ネットワークを形成するため、新宿歩行者専用道第4号線を廃止し、一体的な都市計画として新宿駅北東部地下通路線を新規追加する。

種別	名称	変更内容	規模
① 道路	特殊街路 新宿歩行者専用道第4号線	廃止	起点 新宿区新宿三丁目 終点 新宿区歌舞伎町一丁目 延長 約140m 幅員 6m
② 通路	新宿駅北東部地下通路線	新規追加	位置 新宿区新宿三丁目、 歌舞伎町一丁目各地内 延長 約280m 幅員 6～18m



16

5. 都市計画変更案の概要

令和3年4月

都市計画変更素案の説明会

令和3年7月

都市計画変更案の説明会

都市計画変更案の公告・縦覧・意見書の受付

新宿区都市計画審議会

都市計画の決定・告示

6. 今後のスケジュール

18

19

■都市計画変更案の縦覧・意見書の受付について

【縦覧期間・意見書の受付期間】

令和3年7月7日（水）～ 7月21日（水）
（土・日曜日及び祝日を除き、午前8時30分から午後5時まで）

【縦覧場所・意見書の受付先・問い合わせ先】

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 新宿区役所 本庁舎7階
新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課
TEL:03-5273-4164（直通） FAX : 03-3209-9227