

# 新宿区

## 牛込保健センター等複合施設建設工事

老朽化した牛込保健センター等複合施設が、ユニバーサルデザインや環境に配慮した施設へと生まれ変わります！地域における保健相談や子育て支援機能を強化するとともに、障害者の日常生活の充実を図ります。

工期：令和3年6月末から令和6年7月末（予定）（準備期間含む）



構造規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造  
地上5階/地下2階  
建築面積：1,747.84㎡  
延べ面積：7,947.20㎡  
建物高さ：GL+22.80m  
各階の主な用途  
地下2階：機械式駐車場  
地下1階：共用ホール 防災倉庫  
新宿生活実習所  
地上1階：新宿生活実習所  
2階：弁天町保育園  
3階：弁天町保育園  
榎町高齢者総合相談センター  
新宿区社会福祉協議会榎町ボランティアコーナー  
4階：牛込保健センター  
5階：牛込保健センター

### 環境と利用者に配慮した複合施設

- ▶ スロープなどにより段差のない動線計画や滑りにくい素材の選定、コントラストによるわかりやすいサインなど安全で利用しやすいユニバーサルデザインの採用
- ▶ 補助犬用のトイレや音声標識ガイドシステムの設置
- ▶ LED照明や全熱交換器の導入及び外壁における断熱材の利用などにより、ZEB Ready(省エネで基準一次エネルギー消費量から50%以上の削減等を実現している建物)の認証
- ▶ 非常用発電設備（72時間稼働とし、エレベーターや照明、コンセント、空調等の一部使用が可能）を備え、災害時の活動が可能



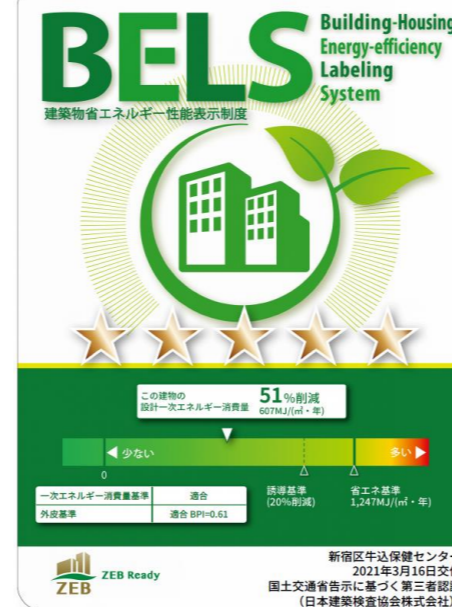
補助犬マーク



補助犬トイレ



音声標識ガイドシステム



BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）評価によるZEB Ready認証を取得

### ○牛込保健センター

4階・5階

牛込保健センターは、4階・5階に集約配置して、運用がしやすい計画とし、主要諸室は採光条件と眺望の良い配置としています。  
健診エリアでは、受付室・各診療室を健診の流れに考慮した配置とし、事務エリアでは、面談室・デイケア室をプライバシーに配慮した配置としています。



内観パース（4階）

### ○弁天町保育園

2階・3階

保育園は、2階・3階の連続階に配置し、保護者の動線に配慮するとともに、優先的に利用可能なエレベーターを設置することで、登降園時の輸送力や防犯機能を確保しています。  
また、旧園舎と同等の広い遊戯室の確保、専用室型一時保育室の新設など、充実した保育環境が提供できる施設づくりとしています。



内観パース（2階）

### ○新宿生活実習所（知的障害者の通所施設）

地下1階・1階

生活介護事業へのニーズが高まっていることから、定員を50名から65名に拡大し、それに伴うスペースを確保するほか、短期入所を3床から4床に増床し、障害者の日常生活の充実を図ります。  
また、専用エレベーターの設置等、利用者の特性を考慮した安全・安心な施設づくりとしています。



内観パース（地下1階）