

第 11 章 壁面緑化

1. 壁面緑化の現況

1-1 壁面緑化の概況

区内の公道から確認できる緑化面積 3 m²以上の壁面緑化の概況を表 11-1 に示す。

壁面緑化箇所数は 788 箇所で緑化面積の総合計は 25,809 m²であった。1 箇所当たりの緑化面積は 32.8 m²であった。

表 11-1 壁面緑化の概況

| 箇所数 (箇所) | 緑化面積 (m ²) | 1箇所当たりの緑化面積 (m ²) |
|-------------|---------------------------|----------------------------------|
| 788 | 25,809 | 32.8 |

1-2 地域別の壁面緑化の状況

10 地域別の壁面緑化の状況を表 11-2 に示す。

箇所数が最も多い地域は四谷地域の 152 箇所、次いで新宿駅周辺地域の 95 箇所、榎地域と柏木地域の 88 箇所であった。緑化面積が最も大きい地域は柏木地域の 5,705 m²、次いで新宿駅周辺地域の 4,049 m²であった。1 箇所当たりの緑化面積が最も大きい地域は柏木地域の 64.8 m²、次いで若松地域の 48.3 m²であった。

表 11-2 10 地域別壁面緑化の状況

| 地域 | 箇所数 (箇所) | 緑化面積 (m ²) | 1箇所当たりの 緑化面積(m ²) |
|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------|
| 四谷地域 | 152 | 3,157 | 20.8 |
| 笹笹地域 | 82 | 2,773 | 33.8 |
| 榎地域 | 88 | 1,355 | 15.4 |
| 若松地域 | 35 | 1,690 | 48.3 |
| 大久保地域 | 78 | 1,974 | 25.3 |
| 戸塚地域 | 52 | 2,333 | 44.9 |
| 落合第一地域 | 59 | 1,455 | 24.7 |
| 落合第二地域 | 59 | 1,318 | 22.3 |
| 柏木地域 | 88 | 5,705 | 64.8 |
| 新宿駅周辺地域 | 95 | 4,049 | 42.6 |
| 区全体 | 788 | 25,809 | 32.8 |

面積規模別の壁面緑化状況を表 11-3 に示す。

50 m²未満の壁面緑化箇所数が 669 箇所、全体箇所数の約 85%を占めていた。200 m²以上の壁面緑化は全体で 23 箇所あり、そのうちの 7 箇所が柏木地域、6 箇所が新宿駅周辺地域で確認された。柏木地域の主なものは北新宿二丁目の神田川の護岸と北新宿四丁目の鉄道擁壁の壁面緑化であった。新宿駅周辺地域の主なものは、新宿三丁目の鉄道擁壁と N T T 東日本本社ビル、西新宿一丁目の新宿駅西口ロータリーの換気口、西新宿三丁目、四丁目の首都高速中央環状新宿線の高架部分に整備された壁面緑化であった。なお、50 m²未満の壁面緑化では、緑化面積が 5～20 m²のものが多くなっている。

表 11-3 10 地域別面積規模別壁面緑化の状況

| 地域 | 単位 | 50m ² 未満 | 50～100m ² | 100～200m ² | 200m ² 以上 | 合計 |
|---------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------|
| 四谷地域 | 箇所 | 135 | 14 | 3 | 0 | 152 |
| | 面積(m ²) | 1,853 | 944 | 360 | 0 | 3,157 |
| 笹塚地域 | 箇所 | 69 | 7 | 3 | 3 | 82 |
| | 面積(m ²) | 990 | 498 | 485 | 800 | 2,773 |
| 榎地域 | 箇所 | 82 | 5 | 1 | 0 | 88 |
| | 面積(m ²) | 940 | 295 | 120 | 0 | 1,355 |
| 若松地域 | 箇所 | 27 | 3 | 2 | 3 | 35 |
| | 面積(m ²) | 346 | 184 | 220 | 940 | 1,690 |
| 大久保地域 | 箇所 | 68 | 6 | 3 | 1 | 78 |
| | 面積(m ²) | 937 | 421 | 416 | 200 | 1,974 |
| 戸塚地域 | 箇所 | 40 | 6 | 4 | 2 | 52 |
| | 面積(m ²) | 493 | 420 | 590 | 830 | 2,333 |
| 落合第一地域 | 箇所 | 50 | 8 | 1 | 0 | 59 |
| | 面積(m ²) | 782 | 523 | 150 | 0 | 1,455 |
| 落合第二地域 | 箇所 | 53 | 4 | 1 | 1 | 59 |
| | 面積(m ²) | 682 | 250 | 106 | 280 | 1,318 |
| 柏木地域 | 箇所 | 73 | 5 | 3 | 7 | 88 |
| | 面積(m ²) | 995 | 330 | 430 | 3,950 | 5,705 |
| 新宿駅周辺地域 | 箇所 | 72 | 11 | 6 | 6 | 95 |
| | 面積(m ²) | 1,039 | 680 | 880 | 1,450 | 4,049 |
| 区全体 | 箇所 | 669 | 69 | 27 | 23 | 788 |
| | 面積(m ²) | 9,057 | 4,545 | 3,757 | 8,450 | 25,809 |



区立大久保スポーツプラザの壁面緑化

1-3 土地用途別の壁面緑化の状況

土地用途別の壁面緑化の状況を表 11-4、緑化面積規模別の壁面緑化の状況を表 11-5 に示す。

箇所数が最も多い土地用途は個人住宅の 326 箇所、次いで集合住宅の 167 箇所、事業所の 149 箇所であった。これらで全体箇所数の約 81%を占める。個人住宅と集合住宅の壁面緑化のほとんどが緑化面積 50 m²未満の小規模なものであった。

緑化面積ではその他の 7,466 m²が最も大きく、河川敷の護岸、道路構造物、鉄道敷の壁面緑化によるものである。その他の壁面緑化では、緑化面積が 200 m²以上のものが 14 箇所、5,910 m²あることが確認されている。次いで緑化面積が大きい土地用途は、個人住宅の 4,993 m²、事業所の 4,793 m²であった。

1 箇所当たりの緑化面積では、その他が最も大きく 169.7 m²で、次いで学校の 57.9 m²、公共施設の 49.1 m²、公園の 47.8 m²であった。個人住宅は小規模な緑化が多く 1 箇所あたりの面積は最も小さい 15.3 m²であった。集合住宅は個人住宅よりも建物規模が大きいことから、1 箇所あたりの面積は 21.0 m²であり、個人住宅よりは大きくなっている。

表 11-4 土地用途別壁面緑化の状況

| 土地用途 | 箇所数 (箇所) | 緑化面積 (m ²) | 1箇所当たりの 緑化面積(m ²) |
|------|-------------|---------------------------|----------------------------------|
| 公園 | 5 | 239 | 47.8 |
| 学校 | 31 | 1,796 | 57.9 |
| 公共施設 | 53 | 2,603 | 49.1 |
| 寺社境内 | 13 | 404 | 31.1 |
| 集合住宅 | 167 | 3,515 | 21.0 |
| 個人住宅 | 326 | 4,993 | 15.3 |
| 事業所 | 149 | 4,793 | 32.2 |
| その他 | 44 | 7,466 | 169.7 |
| 合計 | 788 | 25,809 | 32.8 |

表 11-5 緑化面積規模別壁面緑化の状況

| 土地用途 | 単位 | 50㎡未満 | 50～100㎡ | 100～200㎡ | 200㎡以上 | 合計 |
|--------|-------|-------|---------|----------|--------|--------|
| 公園 | 箇所 | 2 | 3 | 0 | 0 | 5 |
| | 面積(㎡) | 24 | 215 | 0 | 0 | 239 |
| 学校 | 箇所 | 22 | 4 | 2 | 3 | 31 |
| | 面積(㎡) | 430 | 250 | 316 | 800 | 1,796 |
| 公共公益施設 | 箇所 | 37 | 7 | 6 | 3 | 53 |
| | 面積(㎡) | 475 | 438 | 800 | 890 | 2,603 |
| 寺社境内 | 箇所 | 10 | 3 | 0 | 0 | 13 |
| | 面積(㎡) | 162 | 242 | 0 | 0 | 404 |
| 集合住宅 | 箇所 | 146 | 18 | 3 | 0 | 167 |
| | 面積(㎡) | 1,920 | 1,209 | 386 | 0 | 3,515 |
| 個人住宅 | 箇所 | 308 | 15 | 3 | 0 | 326 |
| | 面積(㎡) | 3,732 | 921 | 340 | 0 | 4,993 |
| 事業所 | 箇所 | 123 | 17 | 6 | 3 | 149 |
| | 面積(㎡) | 1,953 | 1,145 | 845 | 850 | 4,793 |
| その他 | 箇所 | 21 | 2 | 7 | 14 | 44 |
| | 面積(㎡) | 361 | 125 | 1,070 | 5,910 | 7,466 |
| 区全体 | 箇所 | 669 | 69 | 27 | 23 | 788 |
| | 面積(㎡) | 9,057 | 4,545 | 3,757 | 8,450 | 25,809 |

壁面の種類別の状況を表 11-6 に示す。

個所数が最も多い壁面は建物の 523 箇所、11,545 ㎡であった。次いで箇所数が多い種類は塀の 151 箇所、緑化面積では擁壁の 7,465 ㎡であった。1 箇所当たりの緑化面積では護岸が最も大きく 138.1 ㎡であった。建物の 1 箇所当たりの緑化面積は 22.1 ㎡であった。

表 11-6 壁面種別の壁面緑化の状況

| 壁面種別 | 箇所数 (箇所) | 緑化面積 (㎡) | 1箇所当たりの 緑化面積(㎡) |
|--------|-------------|-------------|--------------------|
| 建 物 | 523 | 11,545 | 22.1 |
| 擁 壁 | 74 | 7,465 | 100.9 |
| 護 岸 | 10 | 1,381 | 138.1 |
| 道路等構造物 | 14 | 1,528 | 109.1 |
| 塀 | 151 | 3,513 | 23.3 |
| ベランダ | 3 | 13 | 4.3 |
| そ の 他 | 13 | 364 | 28.0 |
| 合 計 | 788 | 25,809 | 32.8 |

1-4 敷地面積規模別の壁面緑化の状況

敷地面積規模別の壁面緑化の状況を表 11-7 に示す。なお、壁面緑化が位置する敷地面積は、東京都土地利用現況データ(平成 28 年度)を用いた図形面積としている。

箇所数が最も多い敷地規模は 250 m²未満の 200 箇所、次いで 1,000 m²～5,000 m²未満の 191 箇所、5,000 m²以上の 157 箇所であった。

緑化面積が最も大きい敷地規模は 5,000 m²以上の 9,068 m²、次いで 1,000 m²～5,000 m²未満の 7,372 m²、250 m²未満の 3,888 m²であった。

表 11-7 敷地規模別の壁面緑化の状況

| 敷地規模 | 箇所数 (箇所) | 緑化面積 (m ²) | 1箇所当たりの 緑化面積(m ²) |
|---------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------------|
| 250m ² 未満 | 200 | 3,888 | 19.4 |
| 250～500m ² | 112 | 1,732 | 15.5 |
| 500～1,000m ² | 128 | 3,749 | 29.3 |
| 1,000～5,000m ² | 191 | 7,372 | 38.6 |
| 5,000m ² 以上 | 157 | 9,068 | 57.8 |
| 合計 | 788 | 25,809 | 32.8 |

1-5 壁面緑化の樹種の状況

壁面緑化の樹種について、箇所数の多い上位の樹種を表 11-8 に示す。

最も箇所数の多い樹種はナツヅタであり、272 箇所であった。次いでキヅタの 178 箇所であり、この 2 種で全体箇所数の約 6 割を占める。また、複数の樹種を用いた壁面緑化も多く、80 箇所であった。

表 11-8 壁面緑化の箇所数の多い樹種

| 樹種 | 箇所数 |
|--------|-----|
| ナツヅタ | 272 |
| キヅタ | 178 |
| ゴーヤ | 45 |
| テイカカズラ | 34 |
| ヒメイトビ | 24 |

2. 壁面緑化の推移

平成17年度（第6次）調査から令和2年度（第9次）調査までの壁面緑化の推移を表11-9、図11-1に示す。

平成17年度（第6次）調査から平成27年度（第8次）調査までは箇所数、面積ともに増加しているが、令和2年度（第9次）調査では110箇所、3,324㎡の減少であった。現地調査では平成27年度（第8次）調査で壁面緑化があった箇所を確認しており、現存していた壁面緑化が445箇所、新たに確認できたものが343箇所、滅失したものが453箇所であった。

表 11-9 壁面緑化の推移

| 項目 | 平成17年度 (第6次) | 平成22年度 (第7次) | 平成27年度 (第8次) | 令和2年度 (第9次) | 平成27年度 →令和2年度 増減 |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 箇所数 (箇所) | 321 | 646 | 898 | 788 | △ 110 |
| 緑化面積 (㎡) | 12,749 | 19,547 | 29,133 | 25,809 | △ 3,324 |

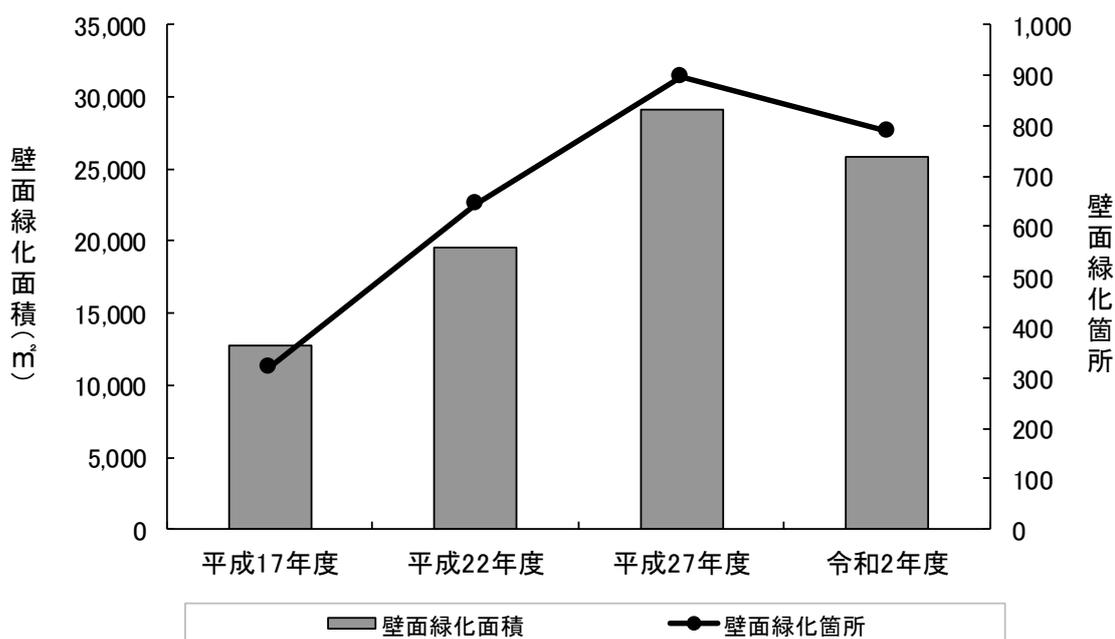


図 11-1 壁面緑化の推移

平成 27 年度（第 8 次）調査と令和 2 年度（第 9 次）調査の地域別の変化を表 11-10、土地利用別の変化を表 11-11 に示す。

箇所数、面積ともに増加した地域は四谷地域の 54 箇所、928 m²と箆笥地域の 6 箇所、256 m²であり、その他の地域では箇所、面積ともに減少であった。箇所数の減少が最も大きい地域は落合第二地域で 44 箇所の減少、緑化面積の減少が最も大きい地域は落合第一地域で 1,214 m²の減少であった。緑化面積規模別では、200 m²以上は 1 箇所増加しているが、50 m²未満が 87 箇所の減少であった。

土地利用別では緑化面積が最も増加した土地用途は集合住宅で 280 m²の増加であるが、個所数は 20 箇所の減少であった。次いで面積の増加が大きい用途は公共施設で 2 箇所、123 m²の増加であった。一方、箇所数、緑化面積が最も減少した用途は個人住宅で 83 箇所、2,381 m²の減少であった。壁面緑化が滅失した箇所では、建築物は建替えられていないものが多く、平成 27 年度（第 8 次）調査で確認した壁面緑化が維持されずに滅失したと考えられる。

表 11-10 壁面緑化の地域別の変化

| 地域 | 箇所数（箇所） | | | | | | | | | | | | | | | 緑化面積（m ² ） | | |
|---------|---------------------|-----|------|----------------------|----|------|-----------------------|----|------|----------------------|----|-----|-----|-----|-------|-----------------------|--------|---------|
| | 50m ² 未満 | | | 50～100m ² | | | 100～200m ² | | | 200m ² 以上 | | | 合計 | | | H27 | R2 | 変化 |
| | H27 | R2 | 変化 | H27 | R2 | 変化 | H27 | R2 | 変化 | H27 | R2 | 変化 | H27 | R2 | 変化 | | | |
| 四谷地域 | 86 | 135 | 49 | 10 | 14 | 4 | 2 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 98 | 152 | 54 | 2,229 | 3,157 | 928 |
| 箆笥地域 | 61 | 69 | 8 | 10 | 7 | △ 3 | 3 | 3 | 0 | 2 | 3 | 1 | 76 | 82 | 6 | 2,517 | 2,773 | 256 |
| 榎地域 | 86 | 82 | △ 4 | 5 | 5 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 | 88 | △ 4 | 1,416 | 1,355 | △ 61 |
| 若松地域 | 43 | 27 | △ 16 | 7 | 3 | △ 4 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 1 | 53 | 35 | △ 18 | 1,806 | 1,690 | △ 116 |
| 大久保地域 | 91 | 68 | △ 23 | 6 | 6 | 0 | 4 | 3 | △ 1 | 1 | 1 | 0 | 102 | 78 | △ 24 | 2,663 | 1,974 | △ 689 |
| 戸塚地域 | 63 | 40 | △ 23 | 5 | 6 | 1 | 5 | 4 | △ 1 | 3 | 2 | △ 1 | 76 | 52 | △ 24 | 2,985 | 2,333 | △ 652 |
| 落合第一地域 | 63 | 50 | △ 13 | 10 | 8 | △ 2 | 6 | 1 | △ 5 | 1 | 0 | △ 1 | 80 | 59 | △ 21 | 2,669 | 1,455 | △ 1,214 |
| 落合第二地域 | 92 | 53 | △ 39 | 9 | 4 | △ 5 | 2 | 1 | △ 1 | 0 | 1 | 1 | 103 | 59 | △ 44 | 2,312 | 1,318 | △ 994 |
| 柏木地域 | 96 | 73 | △ 23 | 10 | 5 | △ 5 | 4 | 3 | △ 1 | 8 | 7 | △ 1 | 118 | 88 | △ 30 | 6,297 | 5,705 | △ 592 |
| 新宿駅周辺地域 | 75 | 72 | △ 3 | 10 | 11 | 1 | 10 | 6 | △ 4 | 5 | 6 | 1 | 100 | 95 | △ 5 | 4,239 | 4,049 | △ 190 |
| 区全体 | 756 | 669 | △ 87 | 82 | 69 | △ 13 | 38 | 27 | △ 11 | 22 | 23 | 1 | 898 | 788 | △ 110 | 29,133 | 25,809 | △ 3,324 |

表 11-11 壁面緑化の土地利用別の変化

| 土地用途 | 平成27年度(第8次) | | 令和2年度(第9次) | | 変化 | |
|-------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------|
| | 箇所数 (箇所) | 緑化面積 (m ²) | 箇所数 (箇所) | 緑化面積 (m ²) | 箇所数 (箇所) | 緑化面積 (m ²) |
| 公 園 | 12 | 326 | 5 | 239 | △ 7 | △ 87 |
| 学 校 | 36 | 1,771 | 31 | 1,796 | △ 5 | 25 |
| 公共施設 | 51 | 2,480 | 53 | 2,603 | 2 | 123 |
| 寺社境内 | 8 | 309 | 13 | 404 | 5 | 95 |
| 集合住宅 | 187 | 3,235 | 167 | 3,515 | △ 20 | 280 |
| 個人住宅 | 409 | 7,374 | 326 | 4,993 | △ 83 | △ 2,381 |
| 事業所 | 136 | 5,604 | 149 | 4,793 | 13 | △ 811 |
| そ の 他 | 59 | 8,034 | 44 | 7,466 | △ 15 | △ 568 |
| 合 計 | 898 | 29,133 | 788 | 25,809 | △ 110 | △ 3,324 |



神田川護岸の壁面緑化

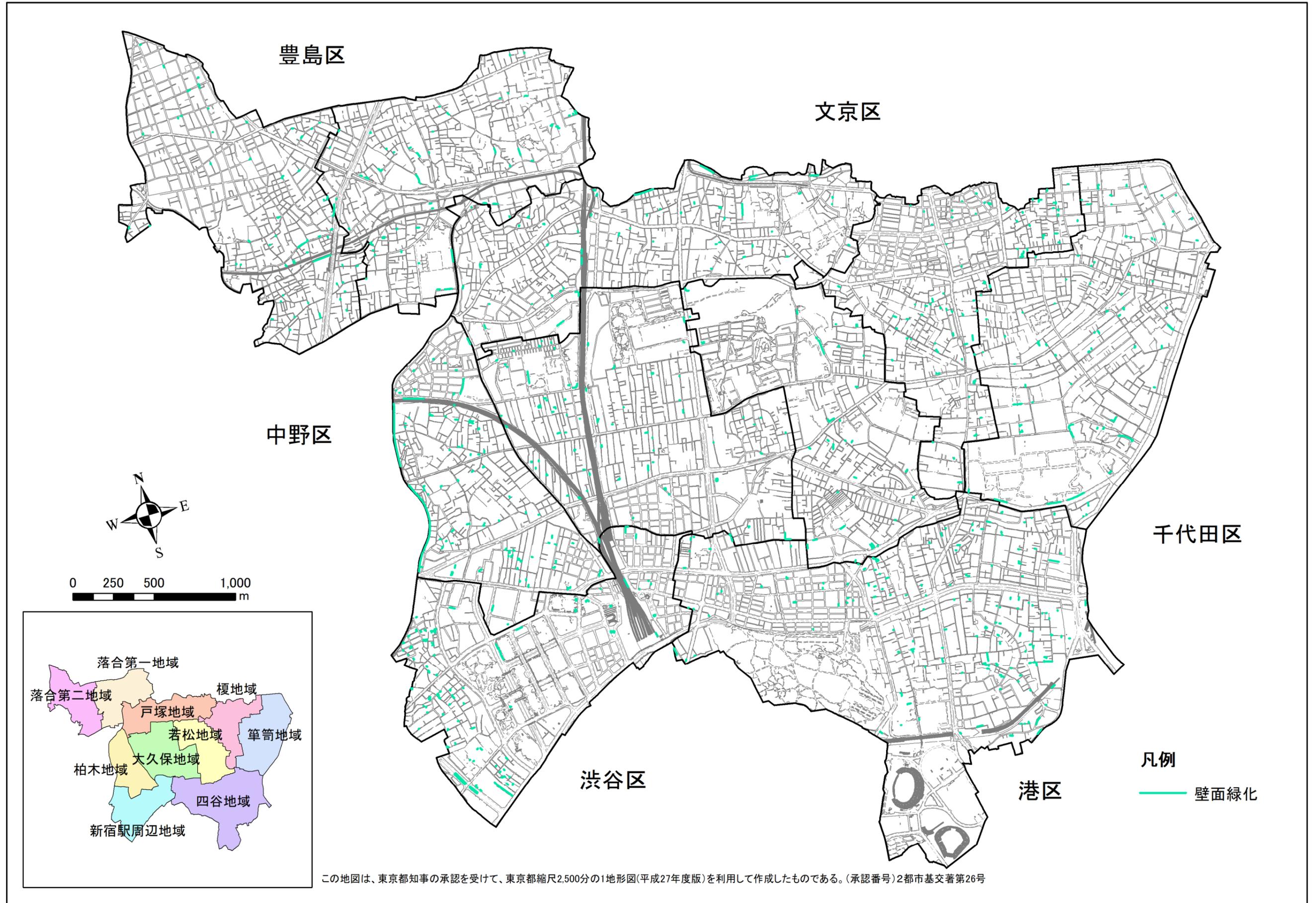


図 11-2 壁面緑化分布図