

第7章 草地

1. 草地の現況

1-1 草地の概況

区内の100㎡以上の草地の概況を表7-1に示す。

草地の箇所数は東京都土地利用現況データ（平成28年）を用いて、土地利用現況データの一つの図形データ内にある草地を1箇所とした。そのため、同一施設であっても土地利用現況データが道路等で分かれている場合は、それぞれの箇所で1箇所とした。なお、一つの図形データが複数地域をまたいでいる場合は、地域別にそれぞれ1箇所とした。

区内の100㎡以上の草地数は468箇所、面積合計は320,179㎡、1箇所当たりの面積は684㎡であった。

施設別の上位10箇所を表7-2に示す。

草地面積が最も大きい施設は、新宿御苑の77,067㎡（四谷地域）であった。次いで防衛省の27,973㎡（笹笥地域）、明治神宮外苑（軟式野球場）の14,436㎡（四谷地域）、国立競技場の8,689㎡（四谷地域）であった。

草地面積が6番目に大きい区立新宿中央公園（北側）は、新宿中央公園魅力向上推進プランに基づき、交流拠点施設と共に芝生広場が整備され、平成27年度（第8次）調査時の3,018㎡から5,819㎡に草地面積が増加した。

表7-1 100㎡以上の草地の概況

| 箇所数 | 面積(㎡) | 1箇所当たりの面積(㎡) |
|-----|---------|--------------|
| 468 | 320,179 | 684 |

表7-2 施設別の草地（上位10箇所）

| 施設名 | 草地面積(㎡) | 町丁目 | 土地用途 |
|-----------------|---------|--------|------|
| 新宿御苑 | 77,067 | 内藤町 | 公園 |
| 防衛省 | 27,973 | 市谷本村町 | 公共施設 |
| 明治神宮外苑(軟式野球場) | 14,436 | 霞ヶ丘町 | 公園 |
| 国立競技場 | 8,689 | 霞ヶ丘町 | 公園 |
| 都立戸山公園(大久保地域) | 6,516 | 大久保三丁目 | 公園 |
| 区立新宿中央公園(北側) | 5,819 | 西新宿二丁目 | 公園 |
| 都立戸山公園(若松地域) | 4,773 | 戸山三丁目 | 公園 |
| 区立落合中央公園 | 3,178 | 上落合一丁目 | 公園 |
| 都立総合芸術高校 | 2,731 | 富久町 | 学校 |
| JR東日本(柏木地域 鉄道敷) | 2,333 | 北新宿四丁目 | その他 |

*草地面積は小数第1位を四捨五入している。

1-2 地域別の草地の状況

10 地域別、面規模別の草地の状況を表 7-3 に示す。

表 7-3 10 地域別面積規模別草地の状況

| 地域 | 単位 | 100～300㎡ | 300～500㎡ | 500 ～1000㎡ | 1000 ～10000㎡ | 10000㎡ 以上 | 計 |
|-------------|---------|----------|----------|---------------|-----------------|--------------|----------|
| 四谷地域 | 箇所 | 36 | 9 | 14 | 8 | 2 | 69 |
| | 箇所割合(%) | (52.2%) | (13.0%) | (20.3%) | (11.6%) | (2.9%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 5,878 | 3,880 | 9,362 | 19,060 | 91,503 | 129,683 |
| | 面積割合(%) | (4.5%) | (3.0%) | (7.2%) | (14.7%) | (70.6%) | (100.0%) |
| 箆笥地域 | 箇所 | 34 | 2 | 5 | 1 | 1 | 43 |
| | 箇所割合(%) | (79.1%) | (4.7%) | (11.6%) | (2.3%) | (2.3%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 5,705 | 790 | 3,626 | 1,078 | 27,973 | 39,173 |
| | 面積割合(%) | (14.6%) | (2.0%) | (9.3%) | (2.8%) | (71.3%) | (100.0%) |
| 榎地域 | 箇所 | 18 | 2 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| | 箇所割合(%) | (90.0%) | (10.0%) | (0.0%) | (0.0%) | (0.0%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 3,043 | 679 | 0 | 0 | 0 | 3,722 |
| | 面積割合(%) | (81.8%) | (18.2%) | (0.0%) | (0.0%) | (0.0%) | (100.0%) |
| 若松地域 | 箇所 | 30 | 9 | 8 | 11 | 0 | 58 |
| | 箇所割合(%) | (51.7%) | (15.5%) | (13.8%) | (19.0%) | (0.0%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 5,374 | 3,353 | 6,074 | 19,821 | 0 | 34,621 |
| | 面積割合(%) | (15.5%) | (9.7%) | (17.5%) | (57.3%) | (0.0%) | (100.0%) |
| 大久保地域 | 箇所 | 26 | 4 | 14 | 7 | 0 | 51 |
| | 箇所割合(%) | (51.0%) | (7.8%) | (27.5%) | (13.7%) | (0.0%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 4,111 | 1,391 | 10,271 | 16,091 | 0 | 31,864 |
| | 面積割合(%) | (12.9%) | (4.4%) | (32.2%) | (50.5%) | (0.0%) | (100.0%) |
| 戸塚地域 | 箇所 | 36 | 8 | 5 | 2 | 0 | 51 |
| | 箇所割合(%) | (70.6%) | (15.7%) | (9.8%) | (3.9%) | (0.0%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 5,798 | 2,741 | 3,463 | 3,546 | 0 | 15,548 |
| | 面積割合(%) | (37.3%) | (17.6%) | (22.3%) | (22.8%) | (0.0%) | (100.0%) |
| 落合第一地域 | 箇所 | 50 | 9 | 6 | 5 | 0 | 70 |
| | 箇所割合(%) | (71.4%) | (12.9%) | (8.6%) | (7.1%) | (0.0%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 8,474 | 3,327 | 4,540 | 9,988 | 0 | 26,329 |
| | 面積割合(%) | (32.2%) | (12.6%) | (17.2%) | (38.0%) | (0.0%) | (100.0%) |
| 落合第二地域 | 箇所 | 35 | 10 | 4 | 2 | 0 | 51 |
| | 箇所割合(%) | (68.7%) | (19.6%) | (7.8%) | (3.9%) | (0.0%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 5,411 | 3,656 | 2,557 | 3,013 | 0 | 14,637 |
| | 面積割合(%) | (36.9%) | (25.0%) | (17.5%) | (20.6%) | (0.0%) | (100.0%) |
| 柏木地域 | 箇所 | 21 | 7 | 4 | 1 | 0 | 33 |
| | 箇所割合(%) | (63.7%) | (21.2%) | (12.1%) | (3.0%) | (0.0%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 3,275 | 2,705 | 2,606 | 2,333 | 0 | 10,918 |
| | 面積割合(%) | (29.9%) | (24.8%) | (23.9%) | (21.4%) | (0.0%) | (100.0%) |
| 新宿駅 周辺地域 | 箇所 | 15 | 2 | 2 | 3 | 0 | 22 |
| | 箇所割合(%) | (68.2%) | (9.1%) | (9.1%) | (13.6%) | (0.0%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 2,519 | 635 | 1,304 | 9,226 | 0 | 13,683 |
| | 面積割合(%) | (18.4%) | (4.6%) | (9.5%) | (67.5%) | (0.0%) | (100.0%) |
| 区全体 | 箇所 | 301 | 62 | 62 | 40 | 3 | 468 |
| | 箇所割合(%) | (64.5%) | (13.2%) | (13.2%) | (8.5%) | (0.6%) | (100.0%) |
| | 面積(㎡) | 49,587 | 23,155 | 43,803 | 84,158 | 119,476 | 320,179 |
| | 面積割合(%) | (15.5%) | (7.2%) | (13.7%) | (26.3%) | (37.3%) | (100.0%) |

*面積規模別の箇所数、面積の割合は地域毎の合計に対する割合である。

*合計の箇所数、面積の割合は区全体の合計に対する割合である。

*草地面積は小数第1位、割合は小数第2位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

草地箇所数では100 m²以上300 m²未満のものが301箇所と最も多く、区全体の草地箇所の約64%を占めた。草地面積は49,587 m²で区全体の草地面積の約16%であった。10,000 m²以上の草地は新宿御苑の77,067 m²、防衛省の27,973 m²、明治神宮外苑（軟式野球場）の14,436 m²であり、これら3箇所の合計面積が119,476 m²で区全体の草地の約37%であった。

地域別の草地面積では四谷地域が最も多く129,683 m²であり、草地箇所数では落合第一地域が70箇所であった。四谷地域には10,000 m²以上の草地が2箇所あり、区全体の草地面積の約4割が四谷地域の草地である。箇所数が最も多い落合第一地域では、面積が26,329 m²で、10地域中5番目と中位であり、そのほとんどが100 m²以上300 m²未満の小規模な草地であった。小規模な草地の多くが未利用地の草地であった。

草地面積と草地箇所数が最も少なかった地域は榎地域であり、草地面積は3,722 m²、草地箇所数は20箇所であった。

1-3 土地用途別の草地の状況

土地用途別の草地の状況を表 7-4、土地用途別・面積規模別草地の状況を表 7-5 に示す。

草地箇所数が最も多いのは集合住宅の 147 箇所であり、その多くが 100~300 m² 未満の小規模なもので 101 箇所であった。次いでその他の 92 箇所、個人住宅の 78 箇所であり、いずれも 100~300 m² 未満の小規模な草地が多くを占めている。

草地面積が最も大きい土地用途は公園で、草地面積 131,125 m² であった。公園の草地箇所数は 43 箇所、1 箇所当たりの草地面積は 3,049 m² であった。次に草地面積が大きいのは集合住宅の 49,976 m²、その他の 42,316 m² であった。その他の主な草地は未利用地の草地である。

表 7-4 土地用途別草地の状況

| 土地用途 | 箇所数 | 草地面積(m ²) | 1箇所当たり面積(m ²) |
|------|-----|-----------------------|---------------------------|
| 公園 | 43 | 131,125 | 3,049 |
| 学校 | 37 | 24,942 | 674 |
| 公共施設 | 26 | 41,398 | 1,592 |
| 寺社境内 | 11 | 3,627 | 330 |
| 集合住宅 | 147 | 49,976 | 340 |
| 個人住宅 | 78 | 17,131 | 220 |
| 事業所 | 34 | 9,664 | 284 |
| その他 | 92 | 42,316 | 460 |
| 合計 | 468 | 320,179 | 684 |

*草地面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

表 7-5 土地用途別・面積規模別草地の状況

単位：箇所

| 土地用途 | 100~ 300m ² | 300~ 500m ² | 500~ 1,000m ² | 1,000~ 10,000m ² | 10,000m ² 以上 | 合計 |
|------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----|
| 公園 | 14 | 8 | 10 | 9 | 2 | 43 |
| 学校 | 16 | 6 | 5 | 10 | 0 | 37 |
| 公共施設 | 14 | 2 | 5 | 4 | 1 | 26 |
| 寺社境内 | 7 | 2 | 1 | 1 | 0 | 11 |
| 集合住宅 | 101 | 21 | 16 | 9 | 0 | 147 |
| 個人住宅 | 64 | 7 | 7 | 0 | 0 | 78 |
| 事業所 | 27 | 3 | 3 | 1 | 0 | 34 |
| その他 | 58 | 13 | 15 | 6 | 0 | 92 |
| 合計 | 301 | 62 | 62 | 40 | 3 | 468 |

10 地域別・土地用途別の草地の状況を表 7-6 に示す。

大規模な公園が位置する四谷地域、若松地域、新宿駅周辺地域では公園の草地面積が最も大きい。防衛省が位置する笹笥地域では公共施設の草地面積が最も大きく、落合第二地域では個人住宅の草地面積が最も大きくなっている。その他の地域では集合住宅の草地面積が最も大きい。集合住宅や個人住宅の草地については、住宅内の管理された草地のほか、建替え等に伴う一時的な草地も確認されている。

表 7-6 10 地域別・土地用途別草地の状況

上段：箇所数(箇所) 下段：面積(m²)

| 地域 | 公園 | 学校 | 公共施設 | 寺社境内 | 集合住宅 | 個人住宅 | 事業所 | その他 | 合計 |
|---------|---------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|---------|
| 四谷地域 | 11 | 5 | 4 | 2 | 15 | 8 | 4 | 20 | 69 |
| | 98,021 | 2,858 | 3,432 | 1,320 | 3,386 | 1,755 | 1,112 | 17,799 | 129,683 |
| 笹笥地域 | 1 | 3 | 3 | 1 | 11 | 11 | 2 | 11 | 43 |
| | 1,078 | 579 | 28,317 | 146 | 2,719 | 1,721 | 1,053 | 3,558 | 39,173 |
| 榎地域 | 0 | 2 | 1 | 3 | 9 | 1 | 1 | 3 | 20 |
| | 0 | 224 | 131 | 434 | 2,021 | 220 | 235 | 457 | 3,722 |
| 若松地域 | 12 | 5 | 7 | 0 | 25 | 2 | 5 | 2 | 58 |
| | 11,255 | 6,535 | 3,917 | 0 | 10,982 | 270 | 1,323 | 339 | 34,621 |
| 大久保地域 | 5 | 7 | 2 | 2 | 17 | 2 | 4 | 12 | 51 |
| | 7,873 | 5,794 | 848 | 937 | 9,279 | 237 | 1,919 | 4,977 | 31,864 |
| 戸塚地域 | 3 | 6 | 1 | 1 | 19 | 3 | 2 | 16 | 51 |
| | 952 | 3,282 | 343 | 178 | 6,139 | 420 | 263 | 3,970 | 15,548 |
| 落合第一地域 | 4 | 5 | 3 | 0 | 24 | 23 | 3 | 8 | 70 |
| | 4,596 | 1,194 | 2,540 | 0 | 7,561 | 5,786 | 655 | 3,997 | 26,329 |
| 落合第二地域 | 2 | 2 | 1 | 1 | 11 | 22 | 4 | 8 | 51 |
| | 751 | 1,604 | 153 | 493 | 3,503 | 5,709 | 966 | 1,459 | 14,637 |
| 柏木地域 | 2 | 1 | 2 | 1 | 16 | 5 | 2 | 4 | 33 |
| | 480 | 669 | 341 | 120 | 4,386 | 902 | 300 | 3,721 | 10,918 |
| 新宿駅周辺地域 | 3 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 7 | 8 | 22 |
| | 6,119 | 2,202 | 1,375 | 0 | 0 | 110 | 1,838 | 2,040 | 13,683 |
| 区全体 | 43 | 37 | 26 | 11 | 147 | 78 | 34 | 92 | 468 |
| | 131,125 | 24,942 | 41,398 | 3,627 | 49,976 | 17,131 | 9,664 | 42,316 | 320,179 |

*草地面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

2. 草地の推移

草地箇所数と草地面積の推移を表 7-7、表 7-8 に示す。

平成 27 年度（第 8 次）調査からは 33 箇所、38,607 m²の増加であった。地域別にみると、箆笥地域、榎地域、新宿駅周辺地域の草地面積が減少した。一方、四谷地域、若松地域、大久保地域、戸塚地域、落合第一地域、落合第二地域、柏木地域では増加であった。

四谷地域の増加の主な要因は、国立競技場の完成により芝グラウンドが整備されたことによる。また、住宅の建替えにより未利用地の草地も増加している。若松地域と大久保地域では、大規模な開発事業等によって新たな草地が整備されている。

箆笥地域の減少の主な要因は、平成 27 年度（第 8 次）調査では未利用地の草地であった大規模敷地が、建築工事によって消失したことによる。

新宿駅周辺地域の減少の主な要因は、平成 27 年度（第 8 次）調査では街路樹の植え込みの低木を草地として集計していたが、令和 2 年度（第 9 次）調査では樹木として集計したためである。

表 7-7 草地の推移

| | 平成17年度 (第6次) | 平成22年度 (第7次) | 平成27年度 (第8次) | 令和2年度 (第9次) | 平成27年度→令和2年度 増減 |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|
| 箇所数(箇所) | 177 | 527 | 435 | 468 | 33 |
| 面積(m ²) | 185,099 | 328,163 | 281,572 | 320,179 | 38,607 |

表 7-8 地域別草地面積の推移

単位：m²

| 地域 | 平成27年度 (第8次) | 令和2年度 (第9次) | 平成27年度→令和2年度 増減 |
|---------|-----------------|----------------|--------------------|
| 四谷地域 | 123,478 | 129,683 | 6,205 |
| 箆笥地域 | 40,951 | 39,173 | △ 1,778 |
| 榎地域 | 3,978 | 3,722 | △ 256 |
| 若松地域 | 23,098 | 34,621 | 11,523 |
| 大久保地域 | 17,561 | 31,864 | 14,303 |
| 戸塚地域 | 12,841 | 15,548 | 2,707 |
| 落合第一地域 | 20,754 | 26,329 | 5,575 |
| 落合第二地域 | 7,664 | 14,637 | 6,974 |
| 柏木地域 | 8,207 | 10,918 | 2,711 |
| 新宿駅周辺地域 | 23,040 | 13,683 | △ 9,357 |
| 区全体 | 281,572 | 320,179 | 38,607 |

*草地面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。