

第7章 草地

1. 草地の現況

1-1 草地の概況

区内の100㎡以上の草地の概況を表7-1に示す。

草地の箇所数は東京都土地利用現況データ（平成28年）を用いて、土地利用現況データの一つの図形データ内にある草地を1箇所とした。そのため、同一施設であっても土地利用現況データが道路等で分かれている場合は、それぞれの箇所で1箇所とした。なお、一つの図形データが複数地域をまたいでいる場合は、地域別にそれぞれ1箇所とした。

区内の100㎡以上の草地数は468箇所、面積合計は320,179㎡、1箇所当たりの面積は684㎡であった。

施設別の上位10箇所を表7-2に示す。

草地面積が最も大きい施設は、新宿御苑の77,067㎡（四谷地域）であった。次いで防衛省の27,973㎡（笹笥地域）、明治神宮外苑（軟式野球場）の14,436㎡（四谷地域）、国立競技場の8,689㎡（四谷地域）であった。

草地面積が6番目に大きい区立新宿中央公園（北側）は、新宿中央公園魅力向上推進プランに基づき、交流拠点施設と共に芝生広場が整備され、平成27年度（第8次）調査時の3,018㎡から5,819㎡に草地面積が増加した。

表7-1 100㎡以上の草地の概況

箇所数	面積(㎡)	1箇所当たりの面積(㎡)
468	320,179	684

表7-2 施設別の草地（上位10箇所）

施設名	草地面積(㎡)	町丁目	土地用途
新宿御苑	77,067	内藤町	公園
防衛省	27,973	市谷本村町	公共施設
明治神宮外苑(軟式野球場)	14,436	霞ヶ丘町	公園
国立競技場	8,689	霞ヶ丘町	公園
都立戸山公園(大久保地域)	6,516	大久保三丁目	公園
区立新宿中央公園(北側)	5,819	西新宿二丁目	公園
都立戸山公園(若松地域)	4,773	戸山三丁目	公園
区立落合中央公園	3,178	上落合一丁目	公園
都立総合芸術高校	2,731	富久町	学校
JR東日本(柏木地域 鉄道敷)	2,333	北新宿四丁目	その他

*草地面積は小数第1位を四捨五入している。

1-2 地域別の草地の状況

10 地域別、面規模別の草地の状況を表 7-3 に示す。

表 7-3 10 地域別面積規模別草地の状況

地域	単位	100～300㎡	300～500㎡	500 ～1000㎡	1000 ～10000㎡	10000㎡ 以上	計
四谷地域	箇所	36	9	14	8	2	69
	箇所割合(%)	(52.2%)	(13.0%)	(20.3%)	(11.6%)	(2.9%)	(100.0%)
	面積(㎡)	5,878	3,880	9,362	19,060	91,503	129,683
	面積割合(%)	(4.5%)	(3.0%)	(7.2%)	(14.7%)	(70.6%)	(100.0%)
笹筒地域	箇所	34	2	5	1	1	43
	箇所割合(%)	(79.1%)	(4.7%)	(11.6%)	(2.3%)	(2.3%)	(100.0%)
	面積(㎡)	5,705	790	3,626	1,078	27,973	39,173
	面積割合(%)	(14.6%)	(2.0%)	(9.3%)	(2.8%)	(71.3%)	(100.0%)
榎地域	箇所	18	2	0	0	0	20
	箇所割合(%)	(90.0%)	(10.0%)	(0.0%)	(0.0%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	3,043	679	0	0	0	3,722
	面積割合(%)	(81.8%)	(18.2%)	(0.0%)	(0.0%)	(0.0%)	(100.0%)
若松地域	箇所	30	9	8	11	0	58
	箇所割合(%)	(51.7%)	(15.5%)	(13.8%)	(19.0%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	5,374	3,353	6,074	19,821	0	34,621
	面積割合(%)	(15.5%)	(9.7%)	(17.5%)	(57.3%)	(0.0%)	(100.0%)
大久保地域	箇所	26	4	14	7	0	51
	箇所割合(%)	(51.0%)	(7.8%)	(27.5%)	(13.7%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	4,111	1,391	10,271	16,091	0	31,864
	面積割合(%)	(12.9%)	(4.4%)	(32.2%)	(50.5%)	(0.0%)	(100.0%)
戸塚地域	箇所	36	8	5	2	0	51
	箇所割合(%)	(70.6%)	(15.7%)	(9.8%)	(3.9%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	5,798	2,741	3,463	3,546	0	15,548
	面積割合(%)	(37.3%)	(17.6%)	(22.3%)	(22.8%)	(0.0%)	(100.0%)
落合第一地域	箇所	50	9	6	5	0	70
	箇所割合(%)	(71.4%)	(12.9%)	(8.6%)	(7.1%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	8,474	3,327	4,540	9,988	0	26,329
	面積割合(%)	(32.2%)	(12.6%)	(17.2%)	(38.0%)	(0.0%)	(100.0%)
落合第二地域	箇所	35	10	4	2	0	51
	箇所割合(%)	(68.7%)	(19.6%)	(7.8%)	(3.9%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	5,411	3,656	2,557	3,013	0	14,637
	面積割合(%)	(36.9%)	(25.0%)	(17.5%)	(20.6%)	(0.0%)	(100.0%)
柏木地域	箇所	21	7	4	1	0	33
	箇所割合(%)	(63.7%)	(21.2%)	(12.1%)	(3.0%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	3,275	2,705	2,606	2,333	0	10,918
	面積割合(%)	(29.9%)	(24.8%)	(23.9%)	(21.4%)	(0.0%)	(100.0%)
新宿駅 周辺地域	箇所	15	2	2	3	0	22
	箇所割合(%)	(68.2%)	(9.1%)	(9.1%)	(13.6%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	2,519	635	1,304	9,226	0	13,683
	面積割合(%)	(18.4%)	(4.6%)	(9.5%)	(67.5%)	(0.0%)	(100.0%)
区全体	箇所	301	62	62	40	3	468
	箇所割合(%)	(64.5%)	(13.2%)	(13.2%)	(8.5%)	(0.6%)	(100.0%)
	面積(㎡)	49,587	23,155	43,803	84,158	119,476	320,179
	面積割合(%)	(15.5%)	(7.2%)	(13.7%)	(26.3%)	(37.3%)	(100.0%)

*面積規模別の箇所数、面積の割合は地域毎の合計に対する割合である。

*合計の箇所数、面積の割合は区全体の合計に対する割合である。

*草地面積は小数第1位、割合は小数第2位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

草地箇所数では100 m²以上300 m²未満のものが301箇所と最も多く、区全体の草地箇所の約64%を占めた。草地面積は49,587 m²で区全体の草地面積の約16%であった。10,000 m²以上の草地は新宿御苑の77,067 m²、防衛省の27,973 m²、明治神宮外苑（軟式野球場）の14,436 m²であり、これら3箇所の合計面積が119,476 m²で区全体の草地の約37%であった。

地域別の草地面積では四谷地域が最も多く129,683 m²であり、草地箇所数では落合第一地域が70箇所であった。四谷地域には10,000 m²以上の草地が2箇所あり、区全体の草地面積の約4割が四谷地域の草地である。箇所数が最も多い落合第一地域では、面積が26,329 m²で、10地域中5番目と中位であり、そのほとんどが100 m²以上300 m²未満の小規模な草地であった。小規模な草地の多くが未利用地の草地であった。

草地面積と草地箇所数が最も少なかった地域は榎地域であり、草地面積は3,722 m²、草地箇所数は20箇所であった。

1-3 土地用途別の草地の状況

土地用途別の草地の状況を表 7-4、土地用途別・面積規模別草地の状況を表 7-5 に示す。

草地箇所数が最も多いのは集合住宅の 147 箇所であり、その多くが 100～300 m² 未満の小規模なもので 101 箇所であった。次いでその他の 92 箇所、個人住宅の 78 箇所であり、いずれも 100～300 m² 未満の小規模な草地が多くを占めている。

草地面積が最も大きい土地用途は公園で、草地面積 131,125 m² であった。公園の草地箇所数は 43 箇所、1 箇所当たりの草地面積は 3,049 m² であった。次に草地面積が大きいのは集合住宅の 49,976 m²、その他の 42,316 m² であった。その他の主な草地は未利用地の草地である。

表 7-4 土地用途別草地の状況

土地用途	箇所数	草地面積(m ²)	1箇所当たり面積(m ²)
公園	43	131,125	3,049
学校	37	24,942	674
公共施設	26	41,398	1,592
寺社境内	11	3,627	330
集合住宅	147	49,976	340
個人住宅	78	17,131	220
事業所	34	9,664	284
その他	92	42,316	460
合計	468	320,179	684

*草地面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

表 7-5 土地用途別・面積規模別草地の状況

単位：箇所

土地用途	100～ 300m ²	300～ 500m ²	500～ 1,000m ²	1,000～ 10,000m ²	10,000m ² 以上	合計
公園	14	8	10	9	2	43
学校	16	6	5	10	0	37
公共施設	14	2	5	4	1	26
寺社境内	7	2	1	1	0	11
集合住宅	101	21	16	9	0	147
個人住宅	64	7	7	0	0	78
事業所	27	3	3	1	0	34
その他	58	13	15	6	0	92
合計	301	62	62	40	3	468

10 地域別・土地用途別の草地の状況を表 7-6 に示す。

大規模な公園が位置する四谷地域、若松地域、新宿駅周辺地域では公園の草地面積が最も大きい。防衛省が位置する笹笥地域では公共施設の草地面積が最も大きく、落合第二地域では個人住宅の草地面積が最も大きくなっている。その他の地域では集合住宅の草地面積が最も大きい。集合住宅や個人住宅の草地については、住宅内の管理された草地のほか、建替え等に伴う一時的な草地も確認されている。

表 7-6 10 地域別・土地用途別草地の状況

上段：箇所数(箇所) 下段：面積(m²)

地域	公園	学校	公共施設	寺社境内	集合住宅	個人住宅	事業所	その他	合計
四谷地域	11	5	4	2	15	8	4	20	69
	98,021	2,858	3,432	1,320	3,386	1,755	1,112	17,799	129,683
笹笥地域	1	3	3	1	11	11	2	11	43
	1,078	579	28,317	146	2,719	1,721	1,053	3,558	39,173
榎地域	0	2	1	3	9	1	1	3	20
	0	224	131	434	2,021	220	235	457	3,722
若松地域	12	5	7	0	25	2	5	2	58
	11,255	6,535	3,917	0	10,982	270	1,323	339	34,621
大久保地域	5	7	2	2	17	2	4	12	51
	7,873	5,794	848	937	9,279	237	1,919	4,977	31,864
戸塚地域	3	6	1	1	19	3	2	16	51
	952	3,282	343	178	6,139	420	263	3,970	15,548
落合第一地域	4	5	3	0	24	23	3	8	70
	4,596	1,194	2,540	0	7,561	5,786	655	3,997	26,329
落合第二地域	2	2	1	1	11	22	4	8	51
	751	1,604	153	493	3,503	5,709	966	1,459	14,637
柏木地域	2	1	2	1	16	5	2	4	33
	480	669	341	120	4,386	902	300	3,721	10,918
新宿駅周辺地域	3	1	2	0	0	1	7	8	22
	6,119	2,202	1,375	0	0	110	1,838	2,040	13,683
区全体	43	37	26	11	147	78	34	92	468
	131,125	24,942	41,398	3,627	49,976	17,131	9,664	42,316	320,179

*草地面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

2. 草地の推移

草地箇所数と草地面積の推移を表 7-7、表 7-8 に示す。

平成 27 年度（第 8 次）調査からは 33 箇所、38,607 m²の増加であった。地域別にみると、箆笥地域、榎地域、新宿駅周辺地域の草地面積が減少した。一方、四谷地域、若松地域、大久保地域、戸塚地域、落合第一地域、落合第二地域、柏木地域では増加であった。

四谷地域の増加の主な要因は、国立競技場の完成により芝グラウンドが整備されたことによる。また、住宅の建替えにより未利用地の草地も増加している。若松地域と大久保地域では、大規模な開発事業等によって新たな草地が整備されている。

箆笥地域の減少の主な要因は、平成 27 年度（第 8 次）調査では未利用地の草地であった大規模敷地が、建築工事によって消失したことによる。

新宿駅周辺地域の減少の主な要因は、平成 27 年度（第 8 次）調査では街路樹の植え込みの低木を草地として集計していたが、令和 2 年度（第 9 次）調査では樹木として集計したためである。

表 7-7 草地の推移

	平成17年度 (第6次)	平成22年度 (第7次)	平成27年度 (第8次)	令和2年度 (第9次)	平成27年度→令和2年度 増減
箇所数(箇所)	177	527	435	468	33
面積(m ²)	185,099	328,163	281,572	320,179	38,607

表 7-8 地域別草地面積の推移

単位：m²

地域	平成27年度 (第8次)	令和2年度 (第9次)	平成27年度→令和2年度 増減
四谷地域	123,478	129,683	6,205
箆笥地域	40,951	39,173	△ 1,778
榎地域	3,978	3,722	△ 256
若松地域	23,098	34,621	11,523
大久保地域	17,561	31,864	14,303
戸塚地域	12,841	15,548	2,707
落合第一地域	20,754	26,329	5,575
落合第二地域	7,664	14,637	6,974
柏木地域	8,207	10,918	2,711
新宿駅周辺地域	23,040	13,683	△ 9,357
区全体	281,572	320,179	38,607

*草地面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。