

# 新宿区みどりの実態調査報告書

(第9次)

令和3年2月

新 宿 区



## はじめに

「新宿」は、30万人以上の住民が暮らす一方で、商業・業務・文化などの機能が集積する多様性に富んだまちです。その新宿で暮らし、活動する人たちが、より健康でやすらぎや活力を感じることができるよう、このまちならではの特色ある貴重なみどりや水辺を、守り、増やし、活用していくことが大切です。



区では、「新宿区みどりの基本計画」を平成29年度に改定し、「潤いと風格のあるみどりで賑わう持続可能な都市“新宿”をめざす」ことを理念に掲げ、緑被率の向上に向けては、地域の貴重なみどりを守り、新たなみどりを増やす取り組みを進めてきました。

区に残る大木、樹林等を残すため、保護指定した樹木は、現在1,263本にのびります。

さらに、緑化計画書制度や緑化助成制度を活用して、まちを歩く人が楽しめる道沿いのみどりを増やすとともに、建物を緑化する屋上緑化や壁面緑化にも積極的に取り組んできました。これらの施策の効果もあって、区の緑被率はこの5年間で0.5%アップしており、10年間で1%アップするという目標の達成に向けて着実な歩みを進めています。

昨年の7月、新宿中央公園にカフェ、レストラン、アウトドアフィットネスクラブが入る交流拠点施設「シュクノバ」と広大な芝生広場がオープンしました。民間事業者と連携して公園の新たな魅力スポットをつくる取り組みで、公園を訪れた皆さんに、くつろぎ楽しむ場として親しんでいただいております。区ではこれからも、みどりの量の確保とともに、このようなみどりの魅力づくりにも力を入れていきます。

みどりの実態調査は、これまで区が実施してきた緑化施策の効果を検証し、新たな施策を考える基礎資料とするために、昭和47年度以降5年毎に実施しているもので、今回で9回目となります。今回の調査結果を有効に活用し、新宿ならではのみどり豊かなまちを、区民や事業者の皆様とともに築いていきたいと考えています。

最後に、この調査にご協力いただいた区民の皆様をはじめ、事業者の皆様、関係者の方々に厚くお礼を申し上げます。

令和3年2月

新宿区長 吉住 健一



## 目 次

第1章 調査の概要	1
1. 調査の目的	1
2. 調査対象範囲	1
3. 調査期間	1
4. 調査項目	1
5. 調査結果の概要	2
第2章 新宿区のみどりを取り巻く環境	4
1. 自然条件	4
1-1 位置・面積	4
1-2 地形・地質	4
1-3 気象	5
1-4 動植物	5
1-5 みどりの変遷	6
2. 社会条件	8
2-1 人口	8
2-2 土地利用	9
2-3 公園	11
第3章 緑被地	14
1. 緑被地の現況	14
1-1 緑被地の概況	14
1-2 他区との比較	15
1-3 地域別の緑被地状況	16
1-4 用途地域別の緑被地状況	21
1-5 土地用途別の緑被地状況	23
1-6 敷地規模別の緑被地状況	25
1-7 施設別の緑被地状況	26
2. 緑被地の推移	32
2-1 区全体の緑被地の推移	32
2-2 地域別の緑被地の推移	34
2-3 土地用途別の緑被地の推移	49
2-4 用途地域別の緑被地の推移	51
第4章 みどり率	55
1. みどり率について	55
2. みどり率の状況	56
3. みどり率の推移	56

第5章 樹木 .....	59
1. 樹木の現況 .....	59
1-1 樹木の概況 .....	59
1-2 地域別の樹木の状況 .....	60
1-3 土地用途別の樹木の状況 .....	62
1-4 太さ別の樹木の状況 .....	64
1-5 高さ別の樹木の状況 .....	68
1-6 樹種の状況 .....	70
1-7 樹木の樹形、樹勢の状況 .....	73
2. 巨木の状況 .....	75
3. 保護樹木の状況 .....	76
4. 樹木の推移 .....	77
第6章 樹林 .....	85
1. 樹林の現況 .....	85
1-1 樹林の概況 .....	85
1-2 地域別の樹林の状況 .....	86
1-3 土地用途別の樹林の状況 .....	89
1-4 樹林の高さの状況 .....	92
2. 樹林の推移 .....	96
第7章 草地 .....	103
1. 草地の現況 .....	103
1-1 草地の概況 .....	103
1-2 地域別の草地の状況 .....	104
1-3 土地用途別の草地の状況 .....	106
2. 草地の推移 .....	108
第8章 接道緑化 .....	109
1. 接道緑化の現況 .....	109
1-1 接道緑化の概況 .....	109
1-2 地域別の接道緑化の状況 .....	110
1-3 土地用途別の接道緑化の状況 .....	112
1-4 接道緑化の生育等状況 .....	114
1-5 生垣の状況 .....	115
1-6 生垣の樹種の状況 .....	117
1-7 保護生垣の状況 .....	118
2. 接道緑化の推移 .....	119
2-1 接道緑化の推移 .....	119
2-2 生垣の推移 .....	122

第9章 街路樹 .....	127
1. 街路樹の現況 .....	127
1-1 街路樹の概況 .....	127
2. 街路樹の推移 .....	128
第10章 屋上緑地 .....	131
1. 屋上緑地の現況 .....	131
1-1 屋上緑地の概況 .....	131
1-2 地域別の屋上緑地の状況 .....	132
1-3 土地用途別の屋上緑地の状況 .....	134
1-4 建物面積規模別の屋上緑地の状況 .....	135
2. 屋上緑地の推移 .....	136
第11章 壁面緑化 .....	143
1. 壁面緑化の現況 .....	143
1-1 壁面緑化の概況 .....	143
1-2 地域別の壁面緑化の状況 .....	143
1-3 土地用途別の壁面緑化の状況 .....	145
1-4 敷地面積規模別の壁面緑化の状況 .....	147
1-5 壁面緑化の樹種の状況 .....	147
2. 壁面緑化の推移 .....	148
第12章 調査結果のまとめ .....	153
1. 緑被率等の推移 .....	153
1-1 空中写真による緑被調査について .....	154
1-2 現地調査について .....	154
1-3 地域別緑被地について .....	155
1-4 用途地域、土地用途別の緑被地について .....	178
2. 新宿区のみどりの課題 .....	179
2-1 緑化誘導施策について .....	179
2-2 屋上緑地、壁面緑化の維持管理対策 .....	179
2-3 保護樹木の維持管理について .....	180
2-4 生物多様性への配慮 .....	180
2-5 その他の調査 .....	180

## 資料編

1. 調査方法 .....	資 1
2. 町丁目別緑被集計表 .....	資 20
3. 施設別緑被集計表 .....	資 24
4. 町丁目別樹木本数集計表 .....	資 35
5. 樹種別樹木本数集計表 .....	資 39
6. 公園別樹木集計表 .....	資 43
7. 路線別街路樹集計表 .....	資 47
8. 緑被の推移 .....	資 51
9. 調査結果の推移 .....	資 52
10. 新宿はなごかりMAP .....	資 55
11. 空中写真図 .....	資 57
12. 引用・参考資料一覧 .....	資 59