



## 1. 新宿EAST推進協議会10年のあゆみ

○新宿 EAST 推進協議会（以降、EAST と略）は、2011 年 2 月 4 日に発足し、2021 年 2 月 3 日をもって 10 周年を無事、めでたく過ごす事ができました。

○この間、EAST の賛助会員、ご活躍の会員・役員のご尽力と、新宿区・東京都等のご協力のおかげで、まちづくりの新しい約束事やその成果を生み出せました。ここに感謝を申し上げます。

年度 (西暦)	地区計画の検討	駐車場・駐輪場 地域ルール検討	まちを育てる活動の推進
2010 ～ 2011	●地域の将来像・問題点・取り組むべき目標等を検討	●駐車場地域ルールの検討 ●地域内の駐車場の現況調査	●東日本大震災被災地への支援
2012	●新宿 EAST 地域に求められる空間・機能の共有、アンケート実施 ●まちづくりの5つの目標を定める	●地域内駐輪の実態の把握（現況調査） ●駐車場地域ルール暫定基準の運用開始（隔地整備が可能となる）	●民間まちづくり計画策定調査の実施（国土交通省補助認定・地元負担） ●都市サロンの開催（伊藤滋・早稲田大学特命教授講演）
2013	●まちづくり更新イメージの検討 ●将来のまちの姿、イメージ共有 ●実現に向けた手法等の検討	●駐車場地域ルール、マニュアル等の検討 ●駐車場の地域ルールの運用開始 ●駐輪場の協議継続	●区防災計画検討組織への協力 ●憩いのスポットも兼ねた違法駐車防止策としてよりかかりベンチの提案・実施
2014	●モデル通りごとの建替えに関するルール案の検討会開催 ●建て替えに関するルールの地元素案の作成	●駐車場地域ルール適用 ●駐輪場附置義務の地域ルールの検討	●新宿研究会主催シンポジウム1（セットバックの意味について考える）
2015	●容積緩和のための建て替えルール案の検討会開催 ●建て替えに関するルールの地元素案のとりまとめ	●駐車場地域ルール適用 ●駐車場地域ルールの改定 ●荷捌き集約化プロジェクト社会実験（1 回目）	●新宿研究会主催シンポジウム2（来訪者からまちを考える） ●JR 新宿ミライナタワー地元見学会 ●新宿芸術祭 2015 開催に合わせた荷捌き集約化試行
2016	●地区計画地元素案のとりまとめ検討	●荷捌き集約化プロジェクト社会実験（2 回目）	●新宿研究会主催シンポジウム3（中小規模敷地ビルの協調建替を考える）
2017	●地区計画地元素案の提案 2017.4） →都市計画決定 2017.12	●荷捌き集約化プロジェクト社会実験（3 回目）	●新宿研究会主催シンポジウム4（官能都市としての新宿駅東口地区を考える）
2018	●まちづくりビジョン地元素案とりまとめ+提案 →まちづくりビジョン策定 2019.3	●荷捌き集約化プロジェクト社会実験（4 回目）	●魅力懇・ミッション会議の開催 ●新宿研究会主催討論会（新宿駅東口地区周辺の整備展開の可能性）
2019	●地区計画変更地元素案のとりまとめ+提案 →都市計画変更決定 2019.9	●荷捌き集約化プロジェクト社会実験（5 回目）	●魅力懇・ミッション会議の開催 ●都市計画法・建築基準法百周年 国土交通大臣より感謝状
2020	●地区計画変更地元素案（モア二番街対象）のとりまとめ+提案 →都市計画変更決定	●荷捌き集約化プロジェクトの事業化に向けた準備・検討 ●駐車場地域ルール適用・改定に向けた検討	●EAST 版地区交通計画案の検討 ●新宿研究会記念シンポジウム（路地と横丁のある繁華街づくり）

### ■新宿 EAST 推進協議会とは…

「新宿EAST推進協議会」は、まちへの愛着心と誇りのもと、「新宿駅東口まちづくり構想」等を推進・実現・運営するまちづくり団体として、当初地元の商店街振興組合等が母体となり、中山弘子前区長に創立支援者となって頂き2011年2月に創立し、吉住健一現区長にはさらに運営支援者ともなって頂いています。

現在『新宿を良くしよう』との100年・150年の志を共にするビルオーナー等、P4表のメンバーが集まり、区のオブザーバーも迎え、定例理事会を開催し、まちづくりを推進しています。



(EAST 地域の範囲)

## 2. EASTの2020年度の動きをご報告します。

### (1) 新宿EAST推進協議会 第9回定時総会を開催しました

○2020年6月19日に、第9回定時総会を開催しました。会計報告、事業報告、会計予算、事業計画が、無事承認され理事会承認事項2件が、報告されました。

○コロナ禍でもあり、通例の講師を呼んでの講演会・懇親会は開催せずに、総会のみとしました。



■ 総会の様子

### (2) EAST 版地区交通計画を検討しています。

○100年・150年先のまちの繁栄を、我が事として考えている地元の主体的なまちづくりの、近々10年・20後の実現に向けた総合交通計画の立案を目的として、前年度に引き続き検討しています。

○地元の総意として新宿区に提案し、地元団体として行政との協働によるまちづくりの推進を考えています。本計画は、将来的に荷捌き集約事業化とも連動・収束を目論んでいます。

### (3) NTT 東日本と協力してスマートシティ機能の実証実験を行う準備を進めています

○「魅力があり、元気であり続ける街」としての新宿 EAST 推進協議会の地域をAI・ICTを活用したスマートシティの面からも進化させることを目的として

(1) 新型コロナウイルス対策のための密検知及び人流分析に関する実証実験

(2) 防犯対策を目的とした客引き検知等の実証実験

等を行うことで、調整を進めています。

○上記の実証実験は、EAST 地域の街路灯等にカメラを設置して行います。

○実施時期や設置個所については、現地で案内告知等を行う予定です。



■ EAST 地域のスマートシティ化に向けた企画 (NTT 東日本提供)

#### (4) 新宿研究会記念シンポジウムが開催されました。

○2020年7月30日に、EASTの発足から10年間支援し並走してくれていた新宿研究会解散の記念シンポジウムが開催されました。

○「路地と横町のある繁華街づくり」と題して、問題提起を新宿研究会の田島泰氏、都市計画家協会・全国路地の街連絡協議会の木村晃郁氏、たいとう歴史都市研究会の椎原晶子氏から頂き、新宿研究会の梅原隆氏がコメンテーターとして参加して、パネルディスカッションが行われました。

○小さなスケールの再生の重要性、その街の個性をよく知ること、私と公が連携しながら実現すること、COVID-19の経験はその場所が求められている真の価値について考える機会であることをまとめとして、盛況のうちに閉会しました。



■当日のプレゼンテーションの様子

#### (5) 市街地再開発の事業化に向けた活動を支援しました。

○新宿三丁目駅周辺の土地建物オーナーの皆さんが将来のまちづくりについて議論し考える勉強会を、新宿区と共同で開催支援してきました。

○勉強会～準備会を経て、より具体的な計画を検討・作成していくための「新宿三丁目駅前西地区再開発準備組合」が、参加オーナーの皆さんによって設立されました(2021年2月17日)。

### 3. 新宿駅東口地区地区計画の都市計画変更について

○EASTは、「新宿駅東口地区 地区計画の都市計画」の変更に向け、2020年9月に地元案をとりまとめ、新宿区に提案しました。

○これを受け、新宿区により必要な手続きが行われ、都市計画の変更が決定されました。

○この変更により、モア二番街に面する敷地において、斜線制限や容積率の緩和が可能となります。

※地区計画の詳細については、P4下部に記載のある区のHPをご覧ください。



#### ■段階的なまちづくりの推進

○幹線ネットワークや地区内回遊ネットワークの位置づけがある通りでは、地区計画を変更することで、斜線制限や容積率の緩和が可能となります。

○地区計画の変更には、“通りごと”の合意形成が必要となります。

地区計画の変更をお考えの方は、EAST事務局までお問合せください。

## 4. 新宿 EAST 推進協議会設立 10 周年イベントを企画中です！

- 10 周年記念式典の開催については、コロナ禍の推移如何に依りますが、現時点では 2021 年 10 月 26 日に定め、式典・祝賀会の内容について EAST 内 10 周年委員会で協議中です。
- このため、出席員数や来賓・招待等についても、未だ検討中ではありますが、賛助会員の皆様にはご賜りますようご案内を差し上げますので、ご予定頂ければと存じます。
- 10 周年記念式典の開催後に記念誌を発行予定のため、取材を始めており、ご協力をお願いいたします。

### ■新宿 EAST 推進協議会の定例理事会メンバー

会長	竹之内勉	川瀬不動産(株)代表取締役社長 新宿大通商店街振興組合理事長	理事 (上段)	杉江俊彦 宗内義明	㈱三越伊勢丹ホールディングス取締役代表執行役社長 CEO ㈱三越伊勢丹不動産事業部まちづくり推進部企画統括
副会長	蛭川和勇	㈱オカダヤアークス代表取締役社長 新宿駅前商店街振興組合理事長	代理 (下段)	紅村康 中川太郎	京王電鉄㈱代表取締役社長 京王電鉄㈱開発企画部新宿再開発推進室課長
	高野吉太郎	㈱新宿高野代表取締役社長 新宿大通商店街振興組合副理事長		小林莞侍 杉崎一郎	㈱小林平三商店代表取締役社長 ㈱三平常務取締役
	安田真一	大安商事(株)代表取締役 新宿東口商店街振興組合理事長		青野真博 宮坂和宏	㈱丸井代表取締役社長 ㈱丸井新宿マルイ本館副店長
会計	志村久弥	㈱綱八代表取締役社長 新宿東口商店街振興組合専務理事	監事	片桐基次	㈱丸石代表取締役社長 歌舞伎町商店街振興組合理事長
	藤井俊明	㈱追分だんご本舗代表取締役 新宿大通商店街振興組合副理事長		川島平次	㈱双葉川島代表取締役 新宿駅前商店街振興組合副理事長
理事	青柳潔	㈱越後屋豆店代表取締役 新宿駅前商店街振興組合副理事長	事務局長	泉耿介	㈱都市環境計画研究所代表取締役
	石川国由	㈱イロノハ代表取締役 末広通り商店会会長	関連団体 事務局	山本豊	新宿大通商店街振興組合事務局長
	一色誠孝	合資会社しんじゅく一色代表社員 新宿大通商店街振興組合専務理事		濱中治男	新宿駅前商店街振興組合事務局長
	内野一	(有)こまどり代表取締役 新宿東口商店街振興組合名譽理事		山本正隆	新宿東口商店街振興組合事務局長
	藏本一郎	市嶋商事(株)代表取締役社長 新宿東口商店街振興組合名譽理事		島田治	新宿文化街商店会会長 新宿三丁目明治通り商店会副会長
	松井敦	㈱松井ビル専務取締役 新宿三丁目明治通り商店会副会長		太田圭一	㈱都市環境計画研究所取締役部長
	丸山進	丸山商事(株)専務取締役 新宿東口商店街振興組合副理事長	オブ ザーバー	新宿区	
	矢向剛	(有)明石代表取締役 新宿要通り共栄会会長			
	和田総一郎	㈱らんざん代表取締役社長 新宿駅前商店街振興組合専務理事			

2021 年 3 月現在

### ～区ホームページにまちづくりニュースを掲載しています～

新宿区公式ホームページで、これまでのニュースを閲覧することができます。

ページ名「新宿駅東口地区のまちづくり」

URL : [http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01\\_001031.html](http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_001031.html)

「新宿駅東口 まちづくり」で検索または、二次元バーコードの読み込みによりご覧ください。



二次元バーコード

### ■編集：新宿 EAST 推進協議会事務局（泉耿介、河津玲、大島譲二、泉快）

〒160-0022 新宿区新宿 3-9-7 T&T II ビル 10 階

Tel 03-5379-0227

Fax 03-5379-0238

e-mail : kowata@shinjuku-east.jp

### ■発行：新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課

〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1-4-1

Tel 03-5273-4214 (直) Fax 03-3209-9227