

新宿区立学校施設個別施設計画

新宿区教育委員会

令和3年1月

目次

I 学校施設の個別施設計画について	・ ・ ・ ・ ・ P. 3
1 背景・目的	
2 計画の位置づけと期間	
3 対象施設	
II 学校施設の現状	・ ・ ・ ・ ・ P. 5
1 学校施設について	
2 園児・児童・生徒数、学級数	
3 学校施設活用の現状	
4 適正規模・適正配置の取組	
III これからの学校施設（目指す姿）	・ ・ ・ ・ ・ P. 9
IV 学校施設の長寿命化・建替え	・ ・ ・ ・ ・ P. 10
1 学校施設の長寿命化	
2 学校における修繕・改修対応	
3 設備の状況	
4 長寿命化判定	
5 学校施設の建替え	
6 学校施設の維持管理コスト経費	
V 今後の児童・生徒数予測及び普通教室整備	・ ・ ・ ・ ・ P. 14
VI 長寿命化計画の見直し	・ ・ ・ ・ ・ P. 17

【資料編】

建物情報一覧

【凡例】 各表の元号は以下のとおり

昭和 = S

平成 = H

令和 = R

はじめに

高度経済成長期、人口増加と合わせて建設された学校施設は築後 50 年以上が経過し、建替えも視野に入れた老朽化対策が必要となっています。

新宿区には、区立幼稚園 21 園（休園中 7 園含む。）、小学校 29 校、中学校 10 校、特別支援学校 1 校、計 61 の学校施設があります。このうち、昭和 29 年から昭和 48 年までの高度経済成長期に建てられた学校施設は約半数の 34 施設です。

これまで、学校施設は中長期修繕計画に基づく修繕を実施し、耐震化や長寿命化に取り組んできましたが、今後も建物の老朽化が進行する中、建替えも視野に入れ、各施設の大規模改修時期を計画的に分散し、教育活動への影響を最小限にとどめる必要があります。

新宿区では、学校施設を含めた区有施設について、平成 28 年 3 月に施設白書を、平成 29 年 2 月に公共施設等総合管理計画を策定しています。

施設白書では、区有施設の状況や管理運営コスト等の実態把握と分析・評価を行い、公共施設等総合管理計画では、施設の長寿命化や更新を見据え、計画的な施設管理によるコスト削減と財政負担の平準化を図り、公共サービスを維持し、区民にとって必要なサービスを確保するための方針を定めています。

この「学校施設個別施設計画」は、公共施設等総合管理計画に示された方針を基に、文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」を参考にし、学校施設の建替えを含む大規模改修について、長寿命化を基本とした具体的な計画を示すとともに、大規模改修等の機を捉え、地域コミュニティの中心となる施設、災害等発生時の避難所としての施設、子どもから大人まで、生涯にわたる学習・スポーツの場としての役割を果たす施設など、区民ニーズの変化や学校教育の充実等に伴い、多様化する学校施設に求められる機能を実現していくための考え方を示すものです。

平成 30 年 2 月に策定した「新宿区教育ビジョン」に定めた教育目標の実現のために、この「学校施設個別施設計画」に基づき、未来を担う子どもたちが安全にそして快適に学び、地域や社会とのつながりの中でのびのびと健やかに成長していける施設を目指し、全力で取り組んでまいります。

令和 3 年 1 月

新宿区教育委員会

I 学校施設の個別施設計画について

1 背景・目的

(1) 背景

高度経済成長期、人口増加と合わせて建設された学校施設は築後 50 年以上が経過し、その数も 30 を超える施設となっています。老朽化に伴う安全性や設備の機能低下は計画的な修繕で予防していますが、時代とともに変わる教育環境に求められる機能の実現等、既存施設の改修では対応が難しいものもあります。

また、教育委員会では、平成 29 年度に地域住民や保護者が学校運営に参画する仕組みの「地域協働学校」を全区立小・中学校に導入し、学校と地域とが連携・協働して子どもたちの豊かな学びの環境をつくるとともに、チームとして子どもたちの成長にかかわり、開かれた学校づくりの推進に取り組んでいることなどから、地域のコミュニティの拠点としても、学校施設には多様な機能が期待されています。

(2) 目的

この「学校施設個別施設計画」は、公共施設等総合管理計画（平成 29 年 2 月策定）に基づき、文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」を参考にし、学校施設の役割や機能等の特性を踏まえ、計画的に予防保全を実施することにより長寿命化を図ることを基本とします。

さらに学校施設の計画的な改修等により、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの圧縮及び予算の平準化を図るとともに、学校施設に求められる機能・性能の実現を目指します。

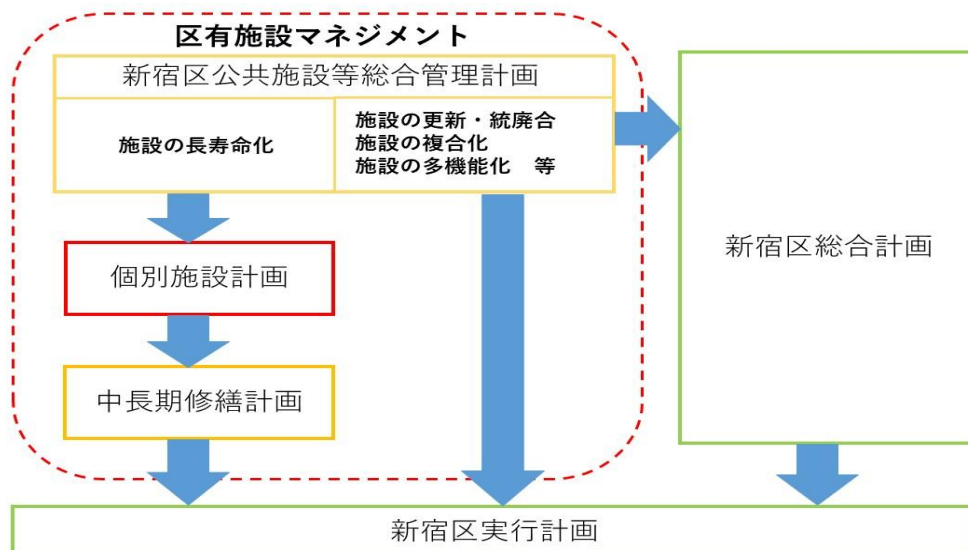
2 計画の位置づけと期間

本計画は新宿区の公共施設等総合管理計画に基づき、学校施設の長寿命化等の実施方針を定めた個別施設計画として位置づけるものです。本計画の実施方針に基づき、中長期修繕計画により実施する修繕については、実行計画に位置付けてまいります。

施設の統廃合や複合化、建替えなどについては、本計画とは別に、公共施設等総合管理計画に基づき、実行計画に位置付け、進めてまいります。

本計画の計画期間は公共施設等総合管理計画の終期と合わせ、令和 3 年度から令和 9 年度までの 7 年間とします。また、公共施設等総合管理計画同様、長期的な展望については今後 40 年の予測を見据えるとともに、社会経済状況等の変化に対応し、必要に応じて見直しを行ってまいります。

【図 1】計画の位置づけ



3 対象施設

新宿区が保有する計 61 の学校施設を対象とします。

- (1) 幼稚園 : 21 施設 ※7 施設は休園中
- (2) 小学校 : 29 施設
- (3) 中学校 : 10 施設
- (4) 特別支援学校 : 1 施設

II 学校施設の現状

1 学校施設について

新宿区の小・中学校は築50年以上の建物が小学校で約7割、中学校で約4割を占めています。【表1】のとおり全体的に学校施設の老朽化が進み、予防保全のための施設整備が課題となっているため、既存施設の長寿命化を図るべく、中長期修繕計画に基づき適切な修繕を行っています。

耐震性の向上については、阪神・淡路大震災を契機に施設の安全性や避難所としての機能の確保に向けた整備を進め、平成18年度末をもって全小・中学校の耐震化を完了させました。

また、全小・中学校の給食施設のドライ化又は空調設備の改修を行うことにより、衛生環境を向上させました。

近年では、児童・生徒にとって安全・安心な環境を確保するとともに、災害発生時に地域住民の避難場所としての機能を向上させるため、屋内運動場（体育館、武道場）の空調整備及び学校施設のトイレ改修（洋式化率80%以上）を進め、屋内運動場（体育館、武道場）の空調整備は令和2年度末までに、学校施設のトイレ改修は令和3年度末をもって完了する見込みです。

【表1】 建築年・築年数一覧（令和2年4月1日現在）

(1) 小学校

(赤字：築年数50年以上)

No.	学校名	建築年	築年数	No.	学校名	建築年	築年数
1	津久戸小学校	S8	87	16	戸山小学校	S33	62
2	江戸川小学校	S11	84	17	戸塚第一小学校	S35	60
3	市谷小学校	S28	67	18	戸塚第二小学校	S41	54
4	愛日小学校	H29	3	19	戸塚第三小学校	S33	62
5	早稲田小学校	S3	92	20	落合第一小学校	S34	61
6	鶴巻小学校	S50	45	21	落合第二小学校	S38	57
7	牛込仲之小学校	H2	30	22	落合第三小学校	S36	59
8	富久小学校	S61	34	23	落合第四小学校	S39	56
9	余丁町小学校	S58	37	24	落合第五小学校	S33	62
10	東戸山小学校	S47	48	25	落合第六小学校	S34	61
11	四谷小学校	H19	13	26	淀橋第四小学校	S42	53
12	四谷第六小学校	S62	33	27	柏木小学校	S44	51
13	花園小学校	H9	23	28	西新宿小学校	S33	62
14	大久保小学校	S35	60	29	西戸山小学校	S26	69
15	天神小学校	S41	54				

(2) 中学校

(赤字：築年数50年以上)

No.	学校名	建築年	築年数	No.	学校名	建築年	築年数
1	牛込第一中学校	S36	59	6	落合中学校	H5	27
2	牛込第二中学校	S36	59	7	落合第二中学校	S35	60
3	牛込第三中学校	S44	51	8	西新宿中学校	H11	21
4	四谷中学校	S53	42	9	新宿中学校	H20	12
5	西早稲田中学校	H20	12	10	新宿西戸山中学校	H23	9

(3) 特別支援学校

No.	学校名	建築年	築年数
1	新宿養護学校	H8	24

(4) 幼稚園（小学校併設園は除く）（赤字：築年数 50 年以上）

No.	幼稚園名	建築年	築年数
1	西戸山幼稚園	S41	54

※学校施設の棟ごとの築年数等については、【資料編】を参照

2 園児・児童・生徒数、学級数

新宿区の学校数は、小学校が 29 校、中学校が 10 校、特別支援学校が 1 校、幼稚園が 21 園（うち 7 園は休園中）です。各校・各園の状況は次のとおりです。

【表 2】児童・生徒・園児数、学級数（令和 2 年 5 月 1 日現在）

(1) 小学校

No.	学校名	児童数	学級数	No.	学校名	児童数	学級数
1	津久戸小学校	359	12	16	戸山小学校	409	12
2	江戸川小学校	222	9	17	戸塚第一小学校	396	12
3	市谷小学校	501	16	18	戸塚第二小学校	286	12
4	愛日小学校	439(18)	14(3)	19	戸塚第三小学校	217	8
5	早稲田小学校	577	19	20	落合第一小学校	519	17
6	鶴巻小学校	143	6	21	落合第二小学校	350(30)	12(4)
7	牛込仲之小学校	355	12	22	落合第三小学校	356	12
8	富久小学校	253	9	23	落合第四小学校	399	13
9	余丁町小学校	372(2)	12(1)	24	落合第五小学校	194	7
10	東戸山小学校	225(36)	9(5)	25	落合第六小学校	254	10
11	四谷小学校	541	17	26	淀橋第四小学校	337	12
12	四谷第六小学校	345	12	27	柏木小学校	306(15)	12(2)
13	花園小学校	136(13)	6(2)	28	西新宿小学校	325	12
14	大久保小学校	149	6	29	西戸山小学校	465	14
15	天神小学校	159	6				

※児童数の（ ）は、特別支援学級の在籍児童数で、普通学級在籍児童数の外数

※学級数の（ ）は、特別支援学級の学級数で、普通学級数の外数

(2) 中学校

No.	学校名	生徒数	学級数	No.	学校名	生徒数	学級数
1	牛込第一中学校	105	3	6	落合中学校	253	8
2	牛込第二中学校	162	6	7	落合第二中学校	267	9
3	牛込第三中学校	263	9	8	西新宿中学校	186(21)	6(3)
4	四谷中学校	265(6)	9(1)	9	新宿中学校	331(20)	10(3)
5	西早稲田中学校	445	12	10	新宿西戸山中学校	404	12

※生徒数の（ ）は、特別支援学級の在籍生徒数で、普通学級在籍生徒数の外数

※学級数の（ ）は、特別支援学級の学級数で、普通学級数の外数

(3) 特別支援学校

No.	学校名	児童・生徒数	学級数
1	新宿養護学校	45	16

(4) 幼稚園

No.	幼稚園名	園児数	学級数	No.	幼稚園名	園児数	学級数
1	津久戸幼稚園	58	3	12	戸山幼稚園	休園中	
2	江戸川幼稚園	休園中		13	戸塚第一幼稚園	休園中	
3	市谷幼稚園	61	3	14	戸塚第二幼稚園	40	3
4	早稲田幼稚園	67	3	15	戸塚第三幼稚園	休園中	
5	鶴巻幼稚園	60	3	16	落合第二幼稚園	休園中	
6	牛込仲之幼稚園	38	3	17	落合第三幼稚園	55	3
7	富久幼稚園	休園中		18	落合第四幼稚園	38	3
8	余丁町幼稚園	49	3	19	落合第六幼稚園	休園中	
9	四谷第六幼稚園	48	3	20	淀橋第四幼稚園	52	3
10	花園幼稚園	44	3	21	西戸山幼稚園	66	3
11	大久保幼稚園	39	3				

3 学校施設活用の現状

区立幼稚園は、14園のうち、13園が区立小学校に併設されており、西戸山幼稚園は生涯学習館との複合施設となっています。このほかに、休園中の幼稚園が7園あり、そのうち6か所は保育ルームや学童クラブなどのスペースとして活用しています。

区立小学校は、全29校のうち、27校は幼稚園や子ども園などが併設されており、天神小学校と西戸山小学校の2校は単独施設です。

区立中学校は、全10校のうち、牛込第二中学校を除いた9校が単独施設です。

区立特別支援学校は、1校（新宿養護学校）を設置しています。小学部と中学部があり、区内の肢体不自由の障害がある児童・生徒が在籍しています。

4 適正規模・適正配置の取組

新宿区では、昭和 30 年代をピークに学齢人口の減少が続いたことを受け、学校教育上の諸問題を検討するため、平成 2 年に新宿区立学校適正配置等審議会を設置しました。この審議会が教育委員会からの諮問に対して、平成 4 年にまとめた「新宿区立学校の適正規模、適正配置及び学校施設のあり方等の基本的考え方」及び「新宿区立学校の適正配置の具体的方策」は、その後第七次まで積み重ねた「学校適正配置計画」策定・実施の基礎となりました。この取組の結果、小学校は 35 校から現在の 29 校に、中学校は 15 校から現在の 10 校となりました。

Ⅲ これからの学校施設（目指す姿）

学校施設は、未来を担う子どもたちが集い、いきいきと学び、生活をする場です。充実した教育活動を存分に展開できるよう機能的で魅力ある施設環境を整えるとともに、豊かな人間性を育むのにふさわしい、安全かつ快適で、衛生面に十分配慮した環境を整えた施設とする必要があります。2020年の新型コロナウイルス感染症による「新たな日常」への対応をはじめ、災害や気候変動などの環境問題、さらなる情報化やグローバル化など、今後、社会や生活を大きく変化させると予想される状況においても的確に時代のニーズを捉えた対応を行いながら、教育環境の質的向上を図っていく必要があります。

また、学校施設は地域住民にとって身近な施設であり、地域コミュニティの拠点や生涯学習・スポーツ等の活動の場としての役割だけではなく、地震等の大規模災害が発生した場合における避難所としても重要な役割を担っています。

今後も時代の変化に対応し、より質の高い学校教育の実現を目指すとともに、地域活動の拠点として、次のとおり学校づくりを進めていきます。

- ◆将来の児童・生徒数の動向を踏まえ、現在の適正規模・適正配置基準に基づく学校配置を行います。ただし、当面は児童・生徒数の増加が想定されることに加え、今後35人学級へ向けた法改正が予定されていることから、教育需要を踏まえつつ、必要とする普通教室の確実な確保に取り組みます。
- ◆建替の際には、将来の人口動向を見据え、ほかの用途への変更が可能となるような設計上の配慮を行います。
- ◆G I G Aスクール構想により今後整備されるタブレットP Cなどを活用した指導の推進に向け、教育I C T設備整備の充実を図ります。
- ◆「少人数教室」や「まなびの教室」など多様な教育活動に対応するとともに、「学童クラブ」や「放課後子どもひろば」など子どもの居場所としての機能を備えます。
- ◆新型コロナウイルス感染症対策として、必要な設備を整備し、安全・安心な教育環境の維持に取り組みます。
- ◆災害時の避難所として、備蓄倉庫を配置するとともに、屋内運動場の空調化、トイレ洋式化など避難所機能の向上を図ります。
- ◆プール、体育館、校庭と同様に、会議室や音楽室、図書室などの特別教室等についても地域との機能共用ができるように「学校施設開放」の拡充を行い、区民の生涯学習の場として提供します。
- ◆教員への働き方改革への対応として、学校機能と施設開放エリアの完全な動線分離を行うとともに、休憩室、ミーティングルーム、職員室の環境改善を行います。

IV 学校施設の長寿命化・建替え

1 学校施設の長寿命化

新宿区では、建築基準法に基づく定期点検のほか、予防保全の観点から設備の状況や修繕周期、修繕履歴、老朽化度等を総合的に勘案した「中長期修繕計画」に基づく効果的・効率的な施設の維持保全を行い、施設の長寿命化を図っています。学校施設では、「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」を踏まえ、目標耐用年数 80 年を目指します。ただし、公共施設の複合化を目指す施設活用や、地域のニーズの高まりなどを踏まえ、建替え等学校施設の大規模改修は、様々な機を捉えて検討を進めていきます。

2 学校における修繕・改修対応

(1) 中長期修繕計画に基づく修繕

施設の長寿命化と修繕に係る経費の削減・平準化を図るため、施設に不具合が出た場合に修繕等を行う「事後保全」ではなく、各設備の修繕周期や状況、定期点検の結果等を踏まえ、「予防保全」の考え方に立ち、適切な修繕を行っています。

一方で将来ニーズに大きな変化が生じることが予測される場合は、必要最小限の修繕にとどめるなど、中長期修繕計画の実施時期を見直します。

【表 3】各設備等の修繕周期の目安

種別	項目	保全周期
建築	屋上防水	20 年
	屋根	20 年
	外壁	15 年
電気設備	受変電設備	30 年
	自家発電設備	30 年
	昇降機設備	30 年
	直流電源装置設備	20 年
機械設備	空調設備	
	① GHP 室外機・室内機	15 年
	② EHP 室外機・室内機	15 年
	③ ファンコイルユニット	20 年
	給排水設備	
	① 受水槽	25 年
	② 高置水槽	25 年
	③ 給排水用ポンプ	20 年
	④ ガス給湯器	10 年
	中央監視装置	15 年

※「建築物のライフサイクルコスト」(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)より抜粋

(2) 中長期修繕計画以外の修繕・改修等への対応

中長期修繕計画以外にも学校施設の定期的な修繕や、機能改修等、設備保全のために対応することがあります。日常的な点検等により、施設の修繕や改修など、対応が必要な状況を学校と教育委員会とで情報共有し、その対応の緊急性などを踏まえ、児童・生徒の教育活動に支障が生じないよう、修繕や改修を実施しています。

小規模な修繕・改修等は、教育委員会の技術職員が学校と連携して適切に対応しています。

3 設備の状況

建築（屋根・屋上、外壁、内部仕上げ）、電気設備、機械設備各設備について、A～Dの4段階に分けて評価しています。評価基準は、各設備の各々の部位ごとに、改修年からの経過年数に基づく評価を基本とし、小規模な修繕実施状況及び設備状況の現地確認等の評価を踏まえて判定を行っています。設備の状況については、【資料編】に記載しています。

【表4】設備評価基準

評価	改修年からの経過年数による評価	設備の現地確認評価
A	20年未満	概ね良好
B	20年以上40年未満	部分的に経年劣化がある
C	40年以上	広範囲に経年劣化がある
D	経過年数にかかわらず、著しい劣化事象がある場合	安全上・機能上に問題があり、早急に対応する必要があるもの

※対象設備全体の状態を平均的に評価しています。

※修繕等の実施については、修繕周期や経過年数だけでなく、個々の設備の状態等も踏まえて検討することから、対象設備全体の評価と連動しない場合があります。

4 長寿命化判定

目標耐用年数まで学校施設を利用するには、適切な維持管理を行うとともに、建物の強度も確保される必要があります。園児・児童・生徒・保護者及び地域の方々が安心して学校施設を利用していただくため、今後、築年数の高い学校から必要に応じ建物の調査を実施し、長寿命化による施設利用の可否を判定していきます。

なお、既に築60年を超えている学校については、平成18年度末までに耐震改修工事を実施していることを踏まえ、耐震改修工事から20年経過後、必要に応じ築年数の高いところから建物の調査を実施していきます。

5 学校施設の建替え

学校施設の建替えについては、建物の調査結果などによる劣化状況を最優先としますが、学校施設の機能改善、公共施設等との複合化などの視点からも検討します。建て替えが必要な場合は、本計画とは別に、実行計画に位置付け、事業効果や地域貢献への寄与、代替地の確保など、総合的に勘案して進めていきます。

【表5】新宿区総合計画における学校施設の目標耐用年数到達年度

(1) 小学校

No.	学校名	建築年	児童数	学級数	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	目標耐用年数(80年) 到達年度
1	津久戸小学校	S8	359	12	4,740	4,631	H25 (2013)
2	江戸川小学校	S11	222	9	4,534	3,662	H28 (2016)
3	市谷小学校	S28	501	16	6,050	4,462	R15 (2033)
4	愛日小学校	H29	439(18)	14(3)	4,533	6,670	R79 (2097)
5	早稲田小学校	S3	577	19	8,401	5,939	H20 (2008)
6	鶴巻小学校	S50	143	6	5,417	4,851	R37 (2055)
7	牛込仲之小学校	H2	355	12	5,184	4,996	R52 (2070)
8	富久小学校	S61	253	9	4,607	4,415	R48 (2066)
9	余丁町小学校	S58	372(2)	12(1)	7,059	4,762	R45 (2063)
10	東戸山小学校	S47	225(36)	9(5)	14,890	7,341	R34 (2052)
11	四谷小学校	H19	541	17	6,435	5,994	R69 (2087)
12	四谷第六小学校	S62	345	12	5,516	5,471	R49 (2067)
13	花園小学校	H9	136(13)	6(2)	4,154	5,733	R59 (2077)
14	大久保小学校	S35	149	6	7,204	4,950	R22 (2040)
15	天神小学校	S41	159	6	7,425	5,226	R28 (2046)
16	戸山小学校	S33	409	12	6,908	6,484	R20 (2038)
17	戸塚第一小学校	S35	396	12	6,577	5,598	R22 (2040)
18	戸塚第二小学校	S41	286	12	6,169	4,849	R28 (2046)
19	戸塚第三小学校	S33	217	8	6,055	4,021	R20 (2038)
20	落合第一小学校	S34	519	17	8,257	5,340	R21 (2039)
21	落合第二小学校	S38	350(30)	12(4)	8,419	4,867	R25 (2043)
22	落合第三小学校	S36	356	12	6,028	4,630	R23 (2041)
23	落合第四小学校	S39	399	13	8,471	5,615	R26 (2044)
24	落合第五小学校	S33	194	7	6,864	5,066	R20 (2038)
25	落合第六小学校	S34	254	10	6,298	3,298	R21 (2039)
26	淀橋第四小学校	S42	337	12	6,697	4,951	R29 (2047)
27	柏木小学校	S44	306(15)	12(2)	6,670	4,661	R31 (2049)
28	西新宿小学校	S33	325	12	14,159	4,903	R20 (2038)
29	西戸山小学校	S26	465	14	8,136	5,620	R13 (2031)

※ 土地面積、延床面積は財産台帳の数値（土地面積は、さらに借地面積を加えて算出）

(2) 中学校

No.	学校名	建築年	生徒数	学級数	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	目標耐用年数(80年) 到達年度
1	牛込第一中学校	S36	105	3	7,097	5,210	R23 (2041注1)
2	牛込第二中学校	S36	162	6	8,264	4,913	R23 (2041)
3	牛込第三中学校	S44	263	9	12,396	5,367	R31 (2049)
4	四谷中学校	S53	265(6)	9(1)	11,301	6,184	R40 (2058)
5	西早稲田中学校	H20	445	12	13,415	9,164	R70 (2088)
6	落合中学校	H5	253	8	9,616	6,519	R55 (2073)
7	落合第二中学校	S35	267	9	10,836	6,812	R22 (2040)
8	西新宿中学校	H11	186(21)	6(3)	9,242	7,511	R61 (2079)
9	新宿中学校	H20	331(20)	10(3)	11,829	9,290	R70 (2088)
10	新宿西戸山中学校	H23	404	12	8,028	9,990	R73 (2091)

注1 牛込第一中学校については、旧都立市ヶ谷商業高校の跡地活用方針の中で建替えを実施予定

※ 土地面積、延床面積は財産台帳の数値（土地面積は、さらに借地面積を加えて算出）

(3) 特別支援学校

No.	学校名	建築年	児童・ 生徒数	学級数	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	目標耐用年数(80年) 到達年度
1	新宿養護学校	H8	45	16	2,369	3,093	R58 (2076)

※ 土地面積、延床面積は財産台帳の数値（土地面積は、さらに借地面積を加えて算出）

(4) 幼稚園（小学校併設園は除く）

No.	幼稚園名	建築年	園児数	学級数	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	目標耐用年数(80年) 到達年度
1	西戸山幼稚園	S41	66	3	—	544	R28 (2046)

※ 土地面積、延床面積は財産台帳の数値（土地面積は、さらに借地面積を加えて算出）

※ 小学校併設幼稚園については、小学校と併せて原則実施

6 学校施設の維持管理コスト経費

前述の長寿命化・建替えを前提とした学校施設の修繕費、工事経費、保守経費、光熱水費等の維持管理コスト経費については、次のとおりです。なお、維持管理コスト経費のうち、工事経費については、中長期修繕計画に基づく維持保全工事及び緊急対応等のための維持修繕工事に要する経費を計上しています。

【表6】学校施設維持管理コスト

(単位：千円)

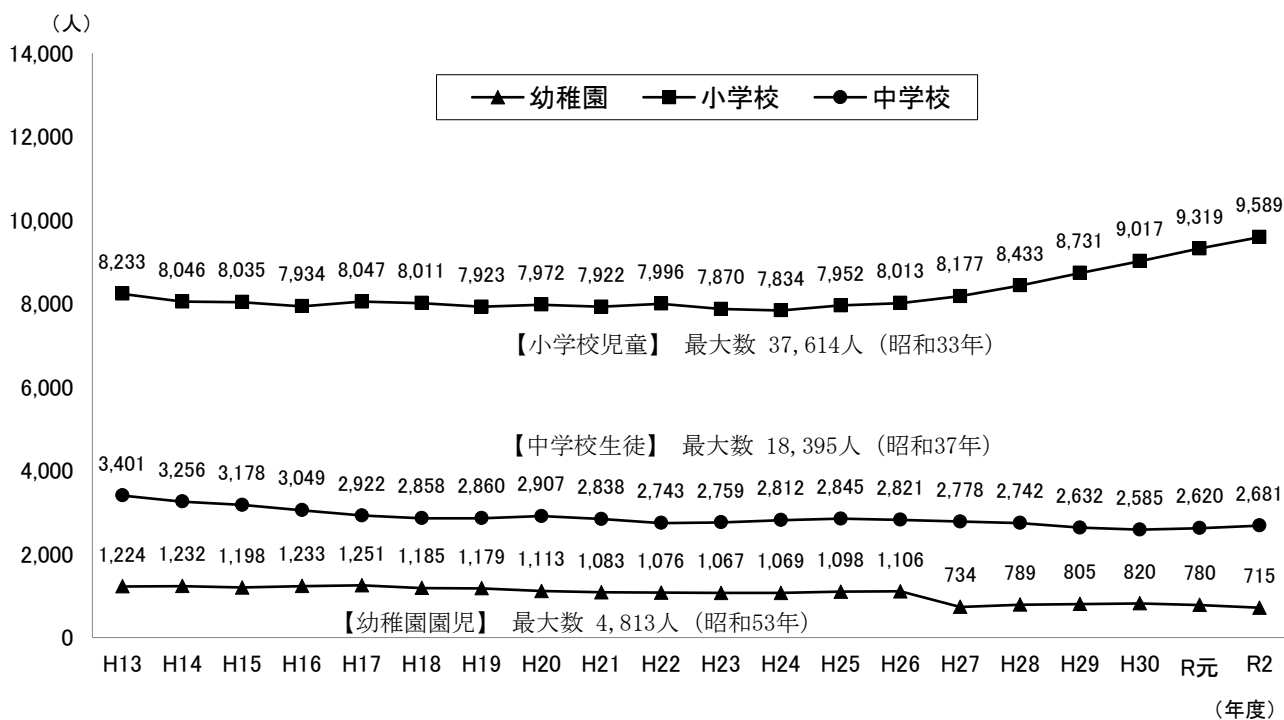
種別	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2
小学校	976,210	662,642	732,164	952,328	771,915	791,846	825,564
中学校	241,000	366,960	223,999	233,312	445,337	289,334	237,944
特別支援学校	41,648	32,871	30,410	31,551	29,707	31,993	32,284
幼稚園	11,831	13,758	14,022	12,984	13,669	15,170	15,306
合計	1,270,689	1,076,231	1,000,595	1,230,175	1,260,628	1,128,343	1,111,098

※R2年度以外は決算額、R2年度は予算額

V 今後の児童・生徒数予測及び普通教室整備

これまでの新宿区立学校及び幼稚園の園児・児童・生徒数の推移は次のようになっています。小学校の児童数は大幅な増加傾向にあり、今後も増加が見込まれることから、適切な普通教室の確保が求められます。また、中学校については、一定数が国公立中学校へ進学することから、小学校の児童数増加が直接影響するわけではないものの、小学校の児童数増加に伴い、今後は増加していくことが想定されます。

【図2】新宿区立学校の園児・児童・生徒数の推移（各年5月1日現在）



※特別支援学級・特別支援学校を含まない

- 19年度以降の幼稚園園児数は、四谷子ども園の4・5歳児を含む
- 22年度以降の幼稚園園児数は、あいじつ子ども園の4・5歳児を含む
- 23年度の幼稚園園児数は、西新宿子ども園の3・4・5歳児を含む
- 27年度以降の幼稚園園児数は子ども園を含まない
- 28年度から区立幼稚園は全園で3年保育を実施

教育委員会では、住民基本台帳に登録されている人数を基に、各小・中学校ごとの今後の児童・生徒数と将来的に必要な普通教室数を推計しました。推計の結果、多くの小・中学校で児童・生徒数が増加し、普通教室の不足が懸念されましたが、計画的に整備を進めることで適切な学級運営を維持することが可能であると分かりました。

計画策定後も、定期的に住民基本台帳に登録されている人数に基づいた推計を行うと同時に、再開発や大規模建設の動向や外国籍児童・生徒の増加など、さまざまな要因を総合的に勘案して普通教室整備を行い、適切な学級運営が維持できるよう努めます。

【表7】今後の各小・中学校における普通教室数（推計）

(1) 小学校

No.	学校名	学級数							教室数上限
		R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	津久戸小学校	12	12	12	12	12	12	12	17
2	江戸川小学校	8	9	10	11	12	12	12	15
3	市谷小学校	16	16	15	15	16	17	16	18
4	愛日小学校	13	14	15	15	16	16	15	17
5	早稲田小学校	18	19	20	20	20	20	20	21
6	鶴巻小学校	6	6	6	6	7	8	9	15
7	牛込仲之小学校	13	12	12	12	13	14	14	19
8	富久小学校	9	9	10	11	11	12	12	13
9	余丁町小学校	12	12	12	13	14	15	15	17
10	東戸山小学校	11	9	7	8	7	7	6	19
11	四谷小学校	15	17	19	19	20	21	21	21
12	四谷第六小学校	12	12	13	14	14	13	13	15
13	花園小学校	6	6	6	6	6	6	6	12
14	大久保小学校	6	6	6	6	6	6	6	16
15	天神小学校	6	6	6	6	6	7	7	16
16	戸山小学校	12	12	12	12	12	12	12	30
17	戸塚第一小学校	13	12	13	13	13	14	15	22
18	戸塚第二小学校	12	12	12	12	12	12	13	15
19	戸塚第三小学校	8	8	8	8	8	9	9	15
20	落合第一小学校	16	17	17	19	19	18	18	22
21	落合第二小学校	12	12	12	13	13	13	14	15
22	落合第三小学校	12	12	12	12	12	12	12	21
23	落合第四小学校	13	13	13	13	13	14	13	21
24	落合第五小学校	6	7	8	8	8	8	9	14
25	落合第六小学校	9	10	11	11	12	12	11	12
26	淀橋第四小学校	12	12	12	12	13	13	13	18
27	柏木小学校	11	12	12	12	12	12	12	15
28	西新宿小学校	10	12	13	13	13	14	15	15
29	西戸山小学校	14	14	14	15	14	15	15	20
	教室数計	323	330	338	347	354	364	365	506

※R元、R2の学級数は、各年度5月1日付け学校基本調査における実績値です。

※R3以降の学級数は、令和2年5月1日時点の「公立義務教育諸学校の学級編制及び教職員定数の標準に関する法律」及び「東京都公立小学校、中学校、義務教育学校及び中等教育学校前期課程の学級編制基準」に基づき算定しています。

※通常学級（普通教室）についてのシミュレーションのため、特別支援学級は含めていません。

※教室数上限に達する学校（四谷小学校、西新宿小学校）は、再開発、大規模建設等により学級数が増える可能性があるため、学級数増加に備えた検討を適宜実施します。

(2) 中学校

No.	学校名	学級数							教室数上限
		R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	牛込第一中学校	4	3	3	3	3	3	4	12
2	牛込第二中学校	6	6	6	6	6	6	6	11
3	牛込第三中学校	8	9	10	9	10	9	10	11
4	四谷中学校	9	9	8	8	9	8	8	14
5	西早稲田中学校	12	12	13	13	14	13	13	18
6	落合中学校	8	8	8	7	8	9	9	11
7	落合第二中学校	9	9	8	8	9	9	9	12
8	西新宿中学校	6	6	6	6	7	8	8	11
9	新宿中学校	8	10	11	12	12	12	12	15
10	新宿西戸山中学校	12	12	11	12	13	12	12	15
	教室数計	82	84	84	84	91	89	91	130

※R元、R2の学級数は、各年度5月1日付け学校基本調査における実績値です。

※R3以降の学級数は、令和2年5月1日時点の「公立義務教育諸学校の学級編制及び教職員定数の標準に関する法律」及び「東京都公立小学校、中学校、義務教育学校及び中等教育学校前期課程の学級編制基準」に基づき算定しています。

※通常学級（普通教室）についてのシミュレーションのため、特別支援学級は含めていません。

VI 長寿命化計画の見直し

学校施設の長寿命化を進めていく上で、社会経済状況等の変化や区の方針変更等により、本計画内容が実態と合わなくなった場合には、本計画の見直しを行います。

【資料編】 建物情報一覽

建物基本情報										構造躯体の健全性				劣化状況評価（改修状況）								備考		
番号	学校名	建築年	築年数	建物名	棟番号	用途区分 建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震安全性			屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備		機械設備			
										耐震診断 年度	耐震補強 Is値	判定	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年		評価	
																								Is値
32	四谷第六小学校	1980	40	屋内運動場	5	体育館	RC	1	654	H15	0.11	1.05	OK	H16	A	H16	A	H20	A	S55	C	S55	C	
33	四谷第六小学校	1987	33	管理棟・特別教室棟・教室棟	7	校舎	RC	4	2,997	-	-	-	OK	H22	A	H23	A	S62	B	S62	B	S62	B	
34	四谷第六小学校	1987	33	管理棟・特別教室棟・教室棟	9	校舎	RC	2	1,589	-	-	-	OK	H22	A	H23	A	S62	B	S62	B	S62	B	
35	花園小学校	1997	23	管理棟・特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	4	4,115	-	-	-	OK	H9	C	H9	A	H9	B	H9	B	H9	B	
36	花園小学校	1997	23	給食室外	2	その他	RC	4	779	-	-	-	OK	H9	A	H9	A	H9	B	H9	B	H9	B	
37	花園小学校	1997	23	屋内運動場	2	体育館	RC	4	653	-	-	-	OK	H9	A	H9	A	H23	A	H23	A	H9	B	H23天井改修・照明改修
38	大久保小学校	1960	60	教室棟	1	校舎	RC	3	846	H08	0.44	0.75	OK	H25	A	H19	A	H11	B	H11	B	H11	B	H11大規模内部改修
39	大久保小学校	1961	59	教室棟	1	校舎	RC	3	327	H08	0.44	0.75	OK	H25	A	H19	A	H11	B	H11	B	H11	B	H11大規模内部改修
40	大久保小学校	1963	57	教室棟	1	校舎	RC	3	377	H08	0.44	0.75	OK	H25	A	H19	A	H11	B	H11	B	H11	B	H11大規模内部改修
41	大久保小学校	1978	42	特別教室棟	2	校舎	RC	2	496	H15	0.61		OK	H30	A	H19	A	H11	B	H11	B	H11	B	H11大規模内部改修
42	大久保小学校	1966	54	屋内運動場	6	体育館	RC	2	584	H08	0.99		OK	H4	A	H27	A	H4	B	H21	A	S41	C	H21ステージ照明改修
43	大久保小学校	1970	50	管理棟・特別教室棟	14	校舎	RC	3	1,575	H08	0.49	0.71	OK	H25	A	H19	A	H11	B	H11	B	H11	B	H11大規模内部改修
44	大久保小学校	1974	46	管理棟・特別教室棟	14	校舎	RC	3	728	H08	0.49	0.71	OK	H25	A	H19	A	H11	B	H11	B	H11	B	H11大規模内部改修
45	天神小学校	1966	54	特別教室棟	1	校舎	RC	4	870	H07	0.13	0.74	OK	H26	B	H26	A	H2	B	H2	B	H2	B	H2大規模内部改修
46	天神小学校	1968	52	特別教室棟	1	校舎	RC	4	416	H07	0.13	0.74	OK	H26	A	H26	A	H2	B	H2	B	H2	B	H2大規模内部改修
47	天神小学校	1968	52	特別教室棟	1	校舎	RC	4	344	H07	0.13	0.74	OK	H26	A	H26	A	H2	B	H2	B	H2	B	H2大規模内部改修
48	天神小学校	1973	47	屋内運動場	18	体育館	RC	2	674	H15	0.21	1.04	OK	H2	B	H26	A	H2	B	R1	A	R1	A	R1照明改修・屋体空調
49	天神小学校	1975	45	特別教室棟・教室棟	27	校舎	RC	4	2,025	H07	0.41	0.72	OK	H26	A	H26	A	H11	B	H2	B	H2	B	H2大規模内部改修
50	天神小学校	1977	43	教室棟	30	校舎	RC	2	714	H07	0.70		OK	H26	A	H26	A	H2	B	H2	B	H2	B	H2大規模内部改修
51	戸山小学校	1958	62	特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	3	989	H07	0.65		OK	H18	A	H21	B	H1	B	H12	B	H1	B	H1大規模内部改修
52	戸山小学校	1965	55	教室棟	1	校舎	RC	3	710	H07	0.65		OK	H18	A	H21	B	H1	B	H12	B	H1	B	H1大規模内部改修
53	戸山小学校	1968	52	管理棟・教室棟	2	校舎	RC	4	1,045	H07	0.28	0.66	OK	H18	A	H21	B	H1	B	H12	B	H1	B	H1大規模内部改修
54	戸山小学校	1973	47	教室棟	2	校舎	RC	4	915	H07	0.28	0.66	OK	H18	A	H21	B	H1	B	H12	B	H1	B	H1大規模内部改修
55	戸山小学校	1974	46	特別教室棟	2	校舎	RC	3	384	H07	0.28	0.66	OK	H18	A	H21	B	H1	B	H12	B	H1	B	H1大規模内部改修
56	戸山小学校	1976	44	屋内運動場	3	体育館	RC	2	720	H15	0.78		OK	H22	A	H15	B	H20	A	H23	A	R1	A	H23照明改修 R1屋体空調
57	戸山小学校	1975	45	特別教室棟・教室棟	5	校舎	RC	4	1,150	H07	0.65		OK	H18	A	H21	B	H1	B	H12	B	H1	B	H1大規模内部改修
58	戸山小学校	1982	38	特別教室棟	6	校舎	RC	3	325	-	-	-	OK	H18	A	H21	B	H1	B	H12	B	H1	B	H1大規模内部改修
59	戸塚第一小学校	1960	60	特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	3	1,273	H07	0.25	0.92	OK	H19	A	H24	A	H3	B	H3	B	H3	B	H3大規模内部改修
60	戸塚第一小学校	1968	52	屋内運動場	3	体育館	S	1	522	H07	0.48	1.04	OK	H4	A	H24	A	S56	B	S55	C	R1	A	R1屋体空調
61	戸塚第一小学校	1972	48	教室棟	12	校舎	RC	4	1,440	H07	0.44	0.78	OK	H19	A	H24	A	H3	B	H23	A	H3	B	H3大規模内部改修
62	戸塚第一小学校	1975	45	管理棟・教室棟	13	校舎	RC	4	2,284	H07	0.52	0.78	OK	H19	A	H24	A	H3	B	H23	A	H3	B	H3大規模内部改修

建物基本情報										構造躯体の健全性				劣化状況評価（改修状況）										備考
番号	学校名	建築年	築年数	建物名	棟番号	用途区分		階数	延床面積 (㎡)	耐震安全性				屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備		機械設備		
						建物用途	構造			耐震診断	耐震補強	判定	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価		
																							年度	
63	戸塚第二小学校	1966	54	管理棟・特別教室棟	1	校舎	RC	4	1,681	H08	0.30	0.72	OK	H19	A	H9	B	H11	B	H2	B	H20	A	
64	戸塚第二小学校	1971	49	管理棟・特別教室棟	1	校舎	RC	4	1,239	H08	0.30	0.72	OK	H19	A	H9	B	H11	B	H2	B	H20	A	
65	戸塚第二小学校	1974	46	管理棟・特別教室棟	1	校舎	RC	4	329	H08	0.30	0.72	OK	H19	A	H9	B	H11	B	H2	B	H20	A	
66	戸塚第二小学校	1975	45	屋内運動場	10	体育館	RC	2	640	H15	0.41	0.73	OK	H21	A	H21	B	H4	B	H9	B	R1	A	
67	戸塚第二小学校	1975	45	特別教室棟	10	校舎	RC	1	800	H15	0.41	0.73	OK	H19	A	H9	B	H11	B	H2	B	H20	A	
68	戸塚第三小学校	1967	53	特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	4	976	H07	0.19	0.72	OK	H17	B	H21	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
69	戸塚第三小学校	1968	52	管理棟・教室棟	1	校舎	RC	4	1,093	H07	0.19	0.72	OK	H17	B	H21	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
70	戸塚第三小学校	1969	51	管理棟	1	校舎	RC	1	205	-	-	-	OK	H17	B	H21	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
71	戸塚第三小学校	1958	62	特別教室棟	3	校舎	RC	3	349	H07	0.52	0.78	OK	H17	B	H25	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
72	戸塚第三小学校	1967	53	教室棟	4	校舎	RC	3	355	H07	0.23	0.71	OK	H17	B	H25	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
73	戸塚第三小学校	1976	44	特別教室棟	4	校舎	RC	3	487	H07	0.23	0.71	OK	H17	B	H25	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
74	戸塚第三小学校	1963	57	屋内運動場	7	体育館	S	1	383	H07	1.84		OK	H1	B	H22	B	H22	A	H4	B	H4	B	
75	落合第一小学校	1959	61	教室棟	1	校舎	RC	3	867	H07	0.27	1.13	OK	H24	A	H29	A	H4	B	H4	B	H4	B	H4大規模内部改修
76	落合第一小学校	1962	58	管理棟・教室棟	1	校舎	RC	3	570	H07	0.27	1.13	OK	H24	A	H29	A	H4	B	H4	B	H4	B	H4大規模内部改修
77	落合第一小学校	1964	56	管理棟・教室棟	1	校舎	RC	3	971	H07	0.27	1.13	OK	H24	A	H29	A	H4	B	H4	B	H4	B	H4大規模内部改修
78	落合第一小学校	1965	55	屋内運動場	2	体育館	S	1	528	H09	0.54	1.01	OK	H9	A	H29	A	—	B	H9	B	—	C	
79	落合第一小学校	1968	52	特別教室棟	3	校舎	RC	3	426	H07	1.09		OK	H24	A	H29	A	H4	B	H4	B	H4	B	H4大規模内部改修
80	落合第一小学校	1974	46	特別教室棟・教室棟	3	校舎	RC	2	1,116	H07	1.08		OK	H24	A	H29	A	H4	B	H4	B	H4	B	H4大規模内部改修
81	落合第一小学校	2013	7	教室棟	17	校舎	S	2	506	-	-	-	OK	H25	A	H25	A	H25	A	H25	A	H25	A	
82	落合第二小学校	1963	57	特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	3	843	H07	0.21	0.71	OK	H6	B	H8	C	H8	B	H8	B	H8	B	H6大規模内部改修
83	落合第二小学校	1972	48	管理棟・教室棟	1	校舎	RC	3	1,345	H07	0.21	0.71	OK	H6	B	H8	C	H8	B	H8	B	H8	B	H6大規模内部改修
84	落合第二小学校	1974	46	管理棟	9	校舎	RC	3	1,175	H07	0.49	0.75	OK	H6	B	H8	C	H8	B	H8	B	H8	B	H6大規模内部改修
85	落合第二小学校	1977	43	特別教室棟・教室棟	9	校舎	RC	3	588	H07	0.49	0.75	OK	H6	B	H8	C	H8	B	H8	B	H8	B	H6大規模内部改修
86	落合第二小学校	1977	43	屋内運動場	10	体育館	S	3	702	H07	0.70		OK	H21	B	H21	C	H14	A	H23	A	R1	A	H23照明改修 R1屋体空調
87	落合第三小学校	1961	59	管理棟・特別教室棟・教室棟	2	校舎	RC	4	2,575	H08	0.42	0.74	OK	H15	B	H14	B	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
88	落合第三小学校	1964	56	屋内運動場	4	体育館	S	1	480	H08	0.52	0.79	OK	S63	B	S63	B	H17	A	S63	B		C	
89	落合第三小学校	1965	55	教室棟	11	校舎	RC	3	698	H08	0.64		OK	H15	B	H14	B	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
90	落合第三小学校	1978	42	ランチルーム	12	その他	RC	2	249	H15	1.19		OK	H15	B	H14	B	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
91	落合第三小学校	1974	46	特別教室棟・教室棟	13	校舎	RC	4	437	H08	0.30	0.75	OK	H15	B	H14	B	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
92	落合第四小学校	1964	56	教室棟	1	校舎	RC	3	1,714	H08	0.52	0.75	OK	H22	A	H23	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
93	落合第四小学校	1965	55	管理棟・教室棟	1	校舎	RC	3	819	H08	0.52	0.75	OK	H22	A	H23	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
94	落合第四小学校	1966	54	管理棟・教室棟	1	校舎	RC	3	478	H08	0.52	0.75	OK	H22	A	H23	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
95	落合第四小学校	1968	52	教室棟	1	校舎	RC	3	507	H08	0.52	0.75	OK	H22	A	H23	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
96	落合第四小学校	1965	55	屋内運動場	2	体育館	S	2	524	H08	0.16	1.32	OK	H2	A	H28	A	R1	A	H21	A	R1	A	R1屋体空調
97	落合第四小学校	1974	46	特別教室棟	4	校舎	RC	3	967	H15	0.74	0.73	OK	H12	A	H12	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修
98	落合第四小学校	1976	44	教室棟	9	校舎	RC	2	546	H15	0.83		OK	H19	A	H19	B	S63	B	S63	B	S63	B	S63大規模内部改修

建物基本情報										構造躯体の健全性				劣化状況評価（改修状況）								備考		
番号	学校名	建築年	築年数	建物名	棟番号	用途区分		延床面積 (㎡)	耐震安全性				屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備		機械設備			
						建物用途	構造		階数	判定	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年		評価	
																								耐震診断
99	落合第五小学校	1958	62	特別教室棟	2	校舎	RC	3	318	H07	0.23	0.78	OK	H25	B	H26	A	S63	B	H10	B	H21	A	
100	落合第五小学校	1973	47	教室棟	13	校舎	RC	3	252	H07	0.36	0.77	OK	H25	B	H26	A	S63	B	H10	B	H21	A	
101	落合第五小学校	1974	46	特別教室棟・教室棟	13	校舎	RC	3	1,337	H07	0.36	0.77	OK	H25	B	H26	A	S63	B	H10	B	H21	A	
102	落合第五小学校	1975	45	特別教室棟・教室棟	14	校舎	RC	3	1,444	H07	0.40	0.72	OK	H25	B	H26	A	S63	B	H10	B	H21	A	
103	落合第五小学校	1997	23	屋内運動場	15	体育館	RC	4	1,101	-	-	-	OK	H9	B	H26	A	H26	A	H26	A	R1	A	H26特定天井・照明改修 R1屋体空調
104	落合第五小学校	1997	23	屋内運動場クラブハウス	15	その他	RC	4	247	-	-	-	OK	H9	B	H26	A	H9	B	H9	B	H9	B	
105	落合第五小学校	1997	23	教材室等	15	校舎	RC	4	312	-	-	-	OK	H9	B	H26	A	H9	B	H9	B	H9	B	
106	落合第六小学校	1963	57	屋内運動場	2	体育館	S	1	486	H08	0.41	1.54	OK	H3	A	H28	A	R1	A	H23	A	—	C	H23照明改修
107	落合第六小学校	1959	61	管理棟・教室棟	14	校舎	RC	3	1,343	H08	0.63		OK	H16	A	H17	C	H11	B	H11	B	H11	B	H11大規模内部改修
108	落合第六小学校	1974	46	特別教室棟	15	校舎	RC	3	546	H08	0.86		OK	H16	A	H17	C	H11	B	H11	B	H11	B	H11大規模内部改修
109	落合第六小学校	1975	45	教室棟	16	校舎	RC	3	823	H08	0.43	0.65	OK	H16	A	H17	C	H11	B	H11	B	H11	B	H11大規模内部改修
110	淀橋第四小学校	1972	48	管理棟・教室棟	2	校舎	RC	3	1,224	H15	0.65	0.73	OK	H17	A	H22	B	H3	B	H3	B	H3	B	H3大規模内部改修
111	淀橋第四小学校	1974	46	特別教室棟・教室棟	2	校舎	RC	3	1,229	H15	0.65	0.73	OK	H17	B	H22	A	H3	B	H3	B	H3	B	H3大規模内部改修
112	淀橋第四小学校	1963	57	屋内運動場	6	体育館	S	1	505	H07	0.54	0.82	OK	H6	A	H6	A	H6	B	H22	A	H6	B	H6一部増築 H22照明改修
113	淀橋第四小学校	1967	53	教室棟	16	校舎	RC	3	803	H15	0.50	0.71	OK	H17	A	H22	A	H3	B	H3	B	H3	B	H3大規模内部改修
114	淀橋第四小学校	1968	52	教室棟	16	校舎	RC	3	704	H15	0.50	0.71	OK	H17	A	H22	A	H3	B	H3	B	H3	B	H3大規模内部改修
115	淀橋第四小学校	1972	48	教室棟	16	校舎	RC	3	240	H15	0.50	0.71	OK	H17	A	H22	A	H3	B	H3	B	H3	B	H3大規模内部改修
116	柏木小学校	1969	51	教室棟	1	校舎	RC	3	1,194	H07	0.44	0.76	OK	H25	A	H27	A	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
117	柏木小学校	1973	47	管理棟・教室棟	1	校舎	RC	3	1,384	H07	0.44	0.76	OK	H25	A	H27	A	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
118	柏木小学校	1975	45	教室棟	1	校舎	RC	3	263	H07	0.44	0.76	OK	H25	A	H27	A	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
119	柏木小学校	1975	45	教室棟	20	校舎	RC	3	459	H07	0.92		OK	H25	A	H27	B	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
120	柏木小学校	1999	21	教室棟	21	校舎	RC	3	472	-	-	-	OK	H11	A	H11	A	H11	B	H11	B	H11	B	
121	柏木小学校	1999	21	屋内運動場	21	体育館	RC	3	852	-	-	-	OK	H11	A	H11	B	H11	B	H11	B	R1	A	R1屋体空調
122	西新宿小学校	1986	34	屋内運動場	2	体育館	RC	2	715	-	-	-	OK	H3	A	H18	A	S58	B	H24	A	R1	A	H24照明改修 R1屋体空調
123	西新宿小学校	1958	62	管理棟・特別教室棟・教室棟	4	校舎	RC	3	1,253	H07	0.25	0.94	OK	H22	A	H29	A	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
124	西新宿小学校	1960	60	管理棟・特別教室棟・教室棟	4	校舎	RC	3	902	H07	0.25	0.95	OK	H22	A	H29	A	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
125	西新宿小学校	1961	59	管理棟・特別教室棟・教室棟	4	校舎	RC	3	416	H07	0.25	0.95	OK	H22	A	H29	A	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
126	西新宿小学校	1960	60	屋内運動場	5	体育館	S	1	480	H07	0.31	0.81	OK	H22	A	H29	A	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
127	西新宿小学校	1975	45	特別教室棟・教室棟	18	校舎	RC	3	980	H07	0.23	0.81	OK	H22	A	H29	A	H5	B	H5	B	H5	B	H5大規模内部改修
128	西戸山小学校	1951	69	教室棟	1	校舎	RC	3	1,867	H07	0.40	0.74	OK	H25	A	H26	A	H7	B	H7	B	H7	B	H7大規模内部改修
129	西戸山小学校	1958	62	管理棟	1	校舎	RC	1	220	H07	0.40	0.74	OK	H25	A	H26	A	H7	B	H7	B	H7	B	H7大規模内部改修
130	西戸山小学校	1962	58	屋内運動場	2	体育館	S	2	528	H07	0.21	1.03	OK	H8	A	H26	A	H8	B	H8	B	R1	A	H7大規模内部改修 R1屋体空調
131	西戸山小学校	1951	69	管理棟・教室棟	12	校舎	RC	3	1,014	H07	0.39	0.75	OK	H25	A	H26	A	H7	B	H7	B	H7	B	H7大規模内部改修
132	西戸山小学校	1952	68	教室棟	12	校舎	RC	3	540	H07	0.38	0.75	OK	H25	A	H26	A	H7	B	H7	B	H7	B	H7大規模内部改修
133	西戸山小学校	1955	65	教室棟	12	校舎	RC	3	451	H07	0.38	0.75	OK	H25	A	H26	A	H7	B	H7	B	H7	B	H7大規模内部改修
134	西戸山小学校	1957	63	特別教室棟	12	校舎	RC	3	399	H07	0.38	0.75	OK	H25	A	H26	A	H7	B	H7	B	H7	B	H7大規模内部改修
135	西戸山小学校	1958	62	特別教室棟	14	校舎	RC	3	396	H07	0.28	0.75	OK	H25	A	H26	A	H7	B	H7	B	H7	B	H7大規模内部改修

建物基本情報										構造躯体の健全性			劣化状況評価（改修状況）								備考			
番号	学校名	建築年	築年数	建物名	棟番号	用途区分 建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震安全性			屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備			機械設備		
										耐震診断 年度	耐震補強 Is値	判定	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価		改修年	評価	
																								Is値
136	牛込第一中学校	1961	59	管理棟・特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	4	1,578	H07	0.25	0.76	OK	H28	A	H22	B	H10	B	H9	B	H22	A	
137	牛込第一中学校	1962	58	屋内運動場	1	体育館	S	1	591	H07	0.18	0.81	OK	H14	A	H14	B	S59	B	—	C	R1	A	S59大規模改修 R1屋体空調
138	牛込第一中学校	1973	47	特別教室棟・教室棟	3	校舎	RC	2	683	H07	0.39	0.80	OK	H19	A	H22	B	H10	B	H9	B	H22	A	
139	牛込第一中学校	1977	43	管理棟	22	校舎	RC	2	326	H07	0.46	0.84	OK	H28	A	H22	B	H10	B	H9	B	H22	A	
140	牛込第一中学校	1953	67	管理棟・特別教室棟	23	校舎	RC	3	452	H07	0.51	0.73	OK	H19	A	H22	B	H10	B	H9	B	H22	A	
141	牛込第一中学校	1970	50	特別教室棟・教室棟	23	校舎	RC	3	1,164	H07	0.22	0.73	OK	H19	A	H22	B	H10	B	H9	B	H22	A	
142	牛込第二中学校	1961	59	管理棟・特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	4	1,133	H07	0.20	0.85	OK	R1	A	R1	A	S58	B	H3	B	H22	A	
143	牛込第二中学校	1969	51	教室棟	1	校舎	RC	4	1,092	H07	0.20	0.85	OK	R1	A	R1	A	S58	B	H3	B	H22	A	
144	牛込第二中学校	1972	48	特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	3	1,204	H07	0.20	0.85	OK	R1	A	R1	A	S58	B	H3	B	H22	A	
145	牛込第二中学校	1974	46	特別教室棟	2	校舎	RC	2	531	H07	0.38	1.00	OK	R1	A	R1	A	S58	B	H3	B	H22	A	
146	牛込第二中学校	1961	59	屋内運動場	5	体育館	S	1	624	H07	0.60	1.20	OK	H3	B	H24	B	H3	B	H3	B	R1	A	H3大規模改修 R1屋体空調
147	牛込第三中学校	1969	51	管理棟・特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	3	1,246	H08	0.42	0.73	OK	H15	B	H20	B	H12	B	H7	B	H22	A	
148	牛込第三中学校	1961	59	屋内運動場	2	体育館	S	1	655	H08	0.60	0.73	OK	H14	B	H14	B	H14	A	H14	A	R1	A	H14大規模改修 R1屋体空調
149	牛込第三中学校	1971	49	管理棟・特別教室棟・教室棟	13	校舎	RC	3	955	H08	0.47	0.70	OK	H15	B	H20	B	H12	B	H7	B	H22	A	
150	牛込第三中学校	1976	44	特別教室棟	14	校舎	RC	3	657	H08	0.42	1.00	OK	H17	B	H20	B	H12	B	H7	B	H22	A	
151	牛込第三中学校	2007	13	特別教室棟	15	校舎	S	2	1,316	-	-	-	OK	H18	A	H18	A	H18	A	H18	A	H18	A	
152	四谷中学校	1978	42	管理棟・特別教室棟・教室棟	3	校舎	RC	4	2,656	H15	0.59	0.80	OK	H22	A	H13	B	H13	A	H13	A	H22	A	
153	四谷中学校	1978	42	教室棟	5	校舎	RC	4	2,499	H15	0.50	0.73	OK	H22	A	H13	A	H13	A	H13	A	H22	A	
154	四谷中学校	1982	38	屋内運動場	21	体育館	RC	1	840	-	-	-	OK	H23	A	H13	A	H25	A	H29	A	R1	A	R1屋体空調
155	西早稲田中学校	2008	12	管理棟・特別教室棟・教室棟	14	校舎	RC	5	7,858	-	-	-	OK	H20	B	H20	A	H20	A	H20	A	H20	A	
156	西早稲田中学校	2008	12	屋内運動場	14	武道場	RC	1	266	-	-	-	OK	H20	A	H20	A	H26	A	H26	A	H20	A	H26特定天井
157	西早稲田中学校	2008	12	屋内運動場	14	体育館	RC	1	844	-	-	-	OK	H20	A	H20	A	H27	A	H27	A	H20	A	H26特定天井・照明改修
158	落合中学校	1993	27	屋内運動場	19	体育館	RC	1	860	-	-	-	OK	H27	A	H27	A	H26	A	H26	A	R1	A	H26特定天井・照明改修
159	落合中学校	1993	27	管理棟・特別教室棟	21	校舎	RC	3	1,656	-	-	-	OK	H27	A	H27	A	H5	B	H5	B	H5	B	
160	落合中学校	1993	27	特別教室棟・教室棟	22	校舎	RC	3	3,803	-	-	-	OK	H27	A	H27	A	H5	B	H5	B	H5	B	
161	落合第二中学校	1960	60	管理棟・教室棟	1	校舎	RC	4	1,110	H08	0.21	0.71	OK	H22	A	H22	A	S61	B	—	C	H16	A	
162	落合第二中学校	1969	51	管理棟・教室棟	1	校舎	RC	3	1,147	H08	0.21	0.71	OK	H22	A	H22	A	S61	B	—	C	H16	A	
163	落合第二中学校	1972	48	教室棟	1	校舎	RC	3	1,330	H08	0.21	0.71	OK	H22	A	H22	A	S61	B	—	C	H16	A	
164	落合第二中学校	1996	24	屋内運動場	25	体育館	RC	2	1,413	-	-	-	OK	H8	A	H8	A	H8	B	H8	B	R1	A	
165	落合第二中学校	1977	43	特別教室棟	26	校舎	RC	2	697	H08	0.77		OK	H22	A	H22	A	S61	B	—	C	H22	A	
166	落合第二中学校	1974	46	管理棟	28	校舎	RC	1	211	H08	1.74		OK	H22	A	H22	A	S61	B	—	C	H22	A	

建物基本情報										構造躯体の健全性				劣化状況評価（改修状況）								備考			
番号	学校名	建築年	築年数	建物名	棟番号	用途区分 建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震安全性				屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備			機械設備		
										耐震診断		耐震補強		判定	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年		評価	改修年	評価
										年度	Is値	Is値	Is値												
167	西新宿中学校	1999	21	管理棟・特別教室棟・教室棟	1	校舎	RC	4	5,833	-	-	-	OK	H11	C	H11	A	H11	B	H11	B	H11	B		
168	西新宿中学校	1999	21	屋内運動場	1	体育館	RC	4	1,226	-	-	-	OK	H11	A	H11	A	H11	B	H11	B	R1	A	R1屋体空調	
169	西新宿中学校	1999	21	クラブハウス	1	その他	RC	4	370	-	-	-	OK	H11	A	H11	A	H11	B	H11	B	H11	B		
170	新宿中学校	2008	12	管理棟・特別教室棟・教室棟	21	校舎	RC	5	3,940	-	-	-	OK	H20	B	H20	A	H20	A	H20	A	H20	A		
171	新宿中学校	2008	12	管理棟・特別教室棟・教室棟	22	校舎	RC	4	3,101	-	-	-	OK	H20	A	H20	A	H27	A	H20	A	H20	A	H27特定天井	
172	新宿中学校	2008	12	校舎棟	23	校舎	RC	5	436	-	-	-	OK	H20	A	H20	A	H20	A	H20	A	H20	A		
173	新宿中学校	2008	12	屋内運動場	23	体育館	RC	5	1,025	-	-	-	OK	H20	A	H20	A	H20	A	H20	A	H20	A		
174	新宿中学校	2008	12	クラブハウス棟	24	その他	RC	2	758	-	-	-	OK	H20	A	H20	A	H20	A	H20	A	H20	A		
175	新宿西戸山中学校	2011	9	管理棟・特別教室棟・教室棟	25	校舎	RC	5	8,121	-	-	-	OK	H23	A	H23	A	H23	A	H23	A	H23	A		
176	新宿西戸山中学校	2011	9	屋内運動場	26	体育館	RC	3	1,882	-	-	-	OK	H23	A	H23	A	H23	A	H23	A	H23	A		
177	新宿養護学校	1996	24	管理棟・特別教室棟・教室棟	2	校舎	RC	3	2,477	-	-	-	OK	H8	C	H8	C	H30	A	H8	B	H8	B		
178	新宿養護学校	1996	24	屋内運動場	2	体育館	RC	3	616	-	-	-	OK	H8	A	H8	A	H8	B	H8	B	H8	B		
179	津久戸幼稚園	1933	87	教室棟	1	園舎	RC	3	523	H07	0.29	0.71	OK	H16	A	H25	A	H6	B	H6	B	H6	B		
180	江戸川幼稚園	1936	84	教室棟	1	園舎	RC	2	253	H07	0.32		OK	H25	B	R1	A	H7	B	-	C	-	C		
181	市谷幼稚園	1965	55	教室棟	2	園舎	RC	2	257	H07	0.44	0.85	OK	H1	B	H22	C	H11	B	H6	B	H6	B		
182	市谷幼稚園	1977	43	教室棟	11	園舎	RC	1	211	H08	0.44	0.73	OK	H4	B	H22	B	H6	B	H6	B	H6	B		
183	早稲田幼稚園	1928	92	教室棟	1	園舎	RC	3	742	H07	0.41	0.79	OK	H17	B	H22	B	H2	B	H2	B	H2	B		
184	鶴巻幼稚園	1975	45	管理棟・教室棟	1	園舎	RC	2	767	H07	0.61	1.34	OK	H16	B	H8	B	H12	B	S50	C	S50	C		
185	牛込仲之幼稚園	1990	30	管理棟・教室棟	3	園舎	RC	1	521	-	-	-	OK	H19	A	H24	A	H2	B	H2	B	H2	B		
186	富久幼稚園	1986	34	管理棟・教室棟	3	園舎	RC	1	356	-	-	-	OK	H18	B	H20	A	S61	B	S61	B	S61	B		
187	余丁町幼稚園	1983	37	管理棟・教室棟	20	園舎	RC	4	422	-	-	-	OK	H20	A	H20	A	S58	B	S58	B	S58	B		
188	四谷第六幼稚園	1987	33	管理棟・教室棟	3	園舎	RC	2	676	-	-	-	OK	H22	A	H23	A	S62	B	S62	B	S62	B		
189	花園幼稚園	1997	23	管理棟・教室棟	4	園舎	RC	4	429	-	-	-	OK	H9	A	H9	A	H9	B	H9	B	H9	B		
190	大久保幼稚園	1973	47	管理棟・教室棟	5	園舎	RC	2	520	H08	0.77		OK	H25	A	H19	A	H11	B	H11	B	H11	B		
191	戸山幼稚園	1975	45	管理棟・教室棟	5	園舎	RC	4	600	H07	0.65		OK	H18	A	H21	B	H1	B	H1	B	H1	B		
192	戸塚第一幼稚園	1973	47	管理棟・教室棟	2	園舎	RC	2	445	H15	0.91		OK	H19	A	H24	A	S48	C		C		C		
193	戸塚第二幼稚園	1977	43	管理棟・教室棟	4	園舎	RC	2	736	H15	0.73		OK	H21	A	H21	B	S52	C	S52	C	H18	A		
194	戸塚第三幼稚園	1978	42	管理棟・教室棟	1	園舎	RC	2	760	H07	0.63		OK	S53	B	S53	B	H8	B	H7	B	S53	C		
195	落合第二幼稚園	1977	43	管理棟・教室棟	5	園舎	RC	1	613	H07	0.49	0.75	OK	H21	B	H21	B	H14	A	H23	A	H8	B		
196	落合第三幼稚園	1978	42	管理棟・教室棟	1	園舎	RC	2	434	H15	0.72		OK	H12	B	H14	B	H16	A	S53	C	H18	A		
197	落合第四幼稚園	1974	46	管理棟・教室棟	3	園舎	RC	3	769	H15	0.74	0.77	OK	H12	A	H12	B	S63	B	S63	B	S63	B		
198	落合第六幼稚園	1978	42	管理棟・教室棟	1	園舎	RC	2	449	H15	0.68	0.78	OK	S53	A	H17	B	S53	C	S53	C	H18	A		
199	淀橋第四幼稚園	1974	46	管理棟・教室棟	2	園舎	RC	3	618	H15	0.65		OK	H17	A	H22	A	H23	A	H3	B	H3	B		
200	西戸山幼稚園	1966	54	管理棟・教室棟	1	園舎	RC	1	538	H08	0.51	0.76	OK	S58	B	S58	A	H30	A	S58	B	H21	A		

※建物基本情報は、学校施設台帳を基とする
 ※小規模な建物（200㎡以下の建物等）は対象外とする

※耐震診断は、新建築基準法
 施行前の建物について実施

新宿区立学校施設個別施設計画

印刷物作成番号
2020-14-5507

発行年月 令和3年1月

編集・発行

新宿区教育委員会事務局学校運営課
新宿区歌舞伎町一丁目4番1号
電話 03(3209)1111