

## その他のご意見

### 特色

若い人が多く活気や賑わいがある／歩いていても楽しくない／おもしろさや快適性がない／休みの日にわざわざ来るような場所ではない／まちとしての魅力に乏しい／風格がない／高田馬場らしさとは一言では言えないことが魅力である

### 地形

地形的に狭く分断されているため、まちに広がりがない／坂が多いので高齢者には不自由な面がある／坂道を活かしたまちづくりが考えられる

### 地域資源

早稲田通りの高架下にある鉄腕アトムの壁画が目立たなく勿体ない／鉄腕アトムや堀部安兵衛をまちづくりに活かしていきたい／高田馬場駅周辺には歴史的・環境的に興味深い場所がある

まちづくりの方法やプランづくりに関するご意見もあげられました

良いものを発信するしくみがない／まちづくりの全体的なプランがない／高田馬場のまち全体を表すものがない／エリアマネジメントの必要性

## 高田馬場で生活する

# 「人」

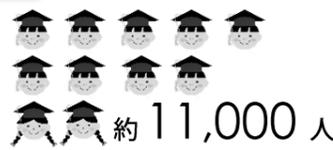
高田馬場で生活し、実際にまちに賑わいをもたらす「人」についてさまざまなキーワードがあがりました。特に協議会で多くあげられた3つの立場の「人」について、関連データと併せてまとめます。

### 学生

高田馬場駅周辺は、大学や専修学校等が集積しており、駅周辺施設を若者が多く利用しています。高田馬場にとって「学生」は、地域を盛り上げる重要な人材のひとつです。

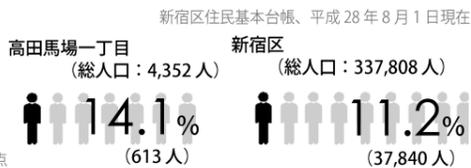
### 関連データ

【高田馬場駅周辺2大学の生徒数】



【高田馬場駅周辺の専門学校】17校

【総人口に対する15～24歳人口の割合】



学生が多く賑わいがある。／学生が多いこと、学生街であることは高田馬場の魅力である。／早稲田大学があるまちであり、その影響が大きい。／学生の遊ぶところがない。／学生のマナーが悪い。／高田馬場に学生が滞在するまちづくり／若者がまちづくりに参加する機会が少ない。

### 協議会で出た意見

### 外国人

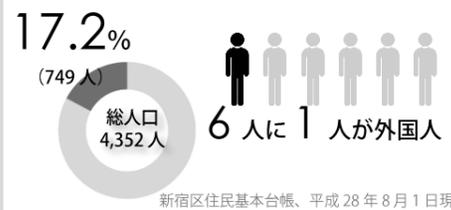
高田馬場駅周辺は、「外国人」が多いことも特徴としてあげられます。なかでも新宿区には平成28年現在、1686人のミャンマー出身者が住んでおり、特に高田馬場に多く住んでいます。

### 協議会で出た意見

国際性のあるまちである。／多国籍・多文化のまちである。／外国人を大事にしているまちであり、人口誘致に有利。／外国人観光客を誘致するのであればホテルは必要になってくる。

### 関連データ

高田馬場一丁目の総人口に対する外国人人口の割合



### 障害者

高田馬場駅の周辺には多くの障害者福祉施設が立地しています。なかでも日本点字図書館をはじめ、視覚障害者用の施設が集積しており、福祉に強いまちづくりも重要なキーワードです。

### 協議会で出た意見

視覚障害者の多いまちであるが、坂道や狭い歩道が多く危険である。／福祉施設が多い高田馬場だからこそ、バリアフリーのまちづくりを大切にすべきだ。／点字図書館があるので、置き看板等を規制するルールが必要だ。

### 関連データ

高田馬場駅周辺にある福祉施設等



### お問合せ

新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課  
担当：高松、菅野、須藤  
〒160-8484 新宿区歌舞伎町一丁目4番1号  
電話：03-5273-3569 (直通)  
FAX：03-3209-9227  
Eメールアドレス：keikan@city.shinjuku.lg.jp

高田馬場駅周辺地区まちづくりについては、区のホームページでも公開しています！



高田馬場駅周辺地区まちづくり 検索

# 高田馬場駅周辺地区 まちづくりニュース



第2号

平成28年12月

発行：高田馬場駅周辺地区まちづくり協議会

## 第3回高田馬場駅周辺地区 まちづくり協議会を開催しました

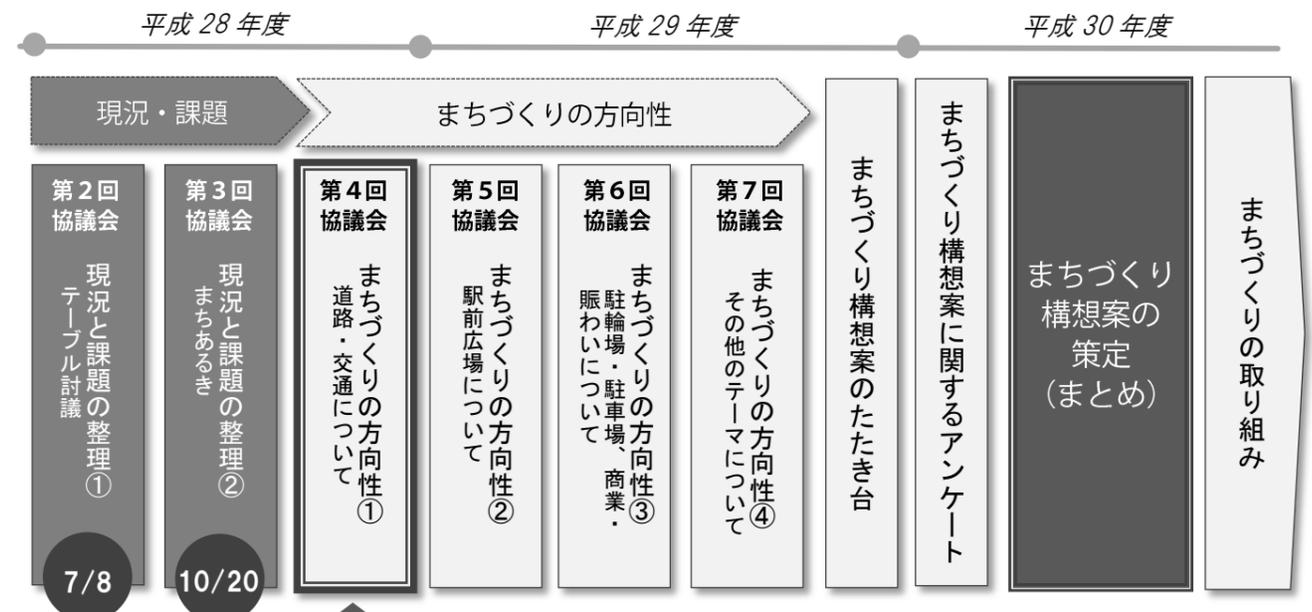
高田馬場駅周辺地区では、賑わい創出や安心・安全なまちづくり等を目指し、まちづくりの方向性や将来像等について検討するため、今年3月にまちづくり協議会が設立されました。第2回協議会ではテーブル討議を、第3回協議会ではまちあるきを実施し、駅前広場と通りごとに現況・課題について議論しました。次回以降は、皆さまからいただいたご意見を参考に、まちづくりの方向性について具体的な検討を進めていきます。今回のニュースでは、第2回・第3回の協議会でいただいたご意見を紹介します。



第3回まちづくり協議会  
テーブル討議の様子

当地区の魅力と課題については2ページから

## 協議会のこれまでの活動と今後の予定



## 第4回まちづくり協議会のご案内

### 日時

平成29年2月7日(火) 14:00から

### 場所

戸塚地域センター 7階多目的ホール

第4回まちづくり協議会では「道路・交通」にテーマを絞り検討を進めていきます。

また、協議会の開催案内については、協議会開催前に改めてお配りします。

## 駅前通り

### 歩行者空間 幅員が狭いうえに放置自転車

#### や置き看板で歩きづらい歩行者空間

歩道が狭い／ガードレールに沿って放置自転車が多い／坂道になっており、歩くのが大変／BIGBOXと三慶ビルの間は信号のない横断歩道しかなく危険／歩道に樹木が植えてあるのは良い



#### 関連データ

歩行者の歩きやすさに関する満足度

不満またはやや不満  
74%

駅前通り

平成27年度高田馬場駅周辺地区のまちづくりに関するアンケート調査より

### 建物 更新時期を迎えた建物が目立ち、統一感のない街並み

老朽化した建物が目立つ／高いビルが少なく、小規模なビルが多いのが魅力である／一つ一つのビルが小さく、ビルの通り抜け通路もないため不便である／シンボリックな建物が必要／景観に配慮した、袖看板に関するルールが必要ではないか

### 商業・賑わい 活気があり、若者向けの店舗が多く立地する一方、駐車場や宿泊施設が少ない

店舗の質が揃っていない／おしゃれな空間、風景がない／物価が安く生活しやすい／時間を消費する場所や文化が少ない／駅周辺の商店がチェーン店に偏り、商店街への協力が少ない／若い人が多く活気や賑わいがある

商業環境については特に飲食店・ホテル等に関する意見が多くあげられました！

#### ～飲食店がひしめく街～

飲食店が多く、飲むところ、食べるところには困らない／安くて美味しいものがある（特にラーメン屋が多い）／若い人が来るようなお洒落な飲食店がない／居酒屋を利用する客のマナーが悪い／学生お断りのお店がある

#### ～ホテルの不足～

宿泊施設がほとんどなく、今あるホテルも規模が小さい／ビジネス目的のホテルしかない／現在、高田馬場のホテル利用者は利便性だけで利用している／ビジネスホテルではなくシティホテルが欲しい

#### ～文化施設の不足と活用されていない公園～

演劇、ホール等の文化施設が無い／図書館・スタジオが無い／地区周辺に、公園は多くあるものの、利用されていない公園もある

## 駐車場と駐輪場

### 古くて狭い地区内の駐車場。地区内の駐車場は不足している

地区内の駐車場は少なく、あっても古い／駐車場を利用する際は地区外の駐車場を利用している

### 路上の駐輪スペースは雑然とし、街並みにマイナスなイメージを与えている

駐輪場があると雑然として見える／駐輪場が道路の一部に確保されているため歩きづらい／駐輪場が地下にあるとよい／駐輪場を一つにまとめるよりも分散させたほうが放置自転車は減るのではないか

#### 関連データ

駐輪場・駐車場の状況

駐輪場の状況

不満またはやや不満  
71%

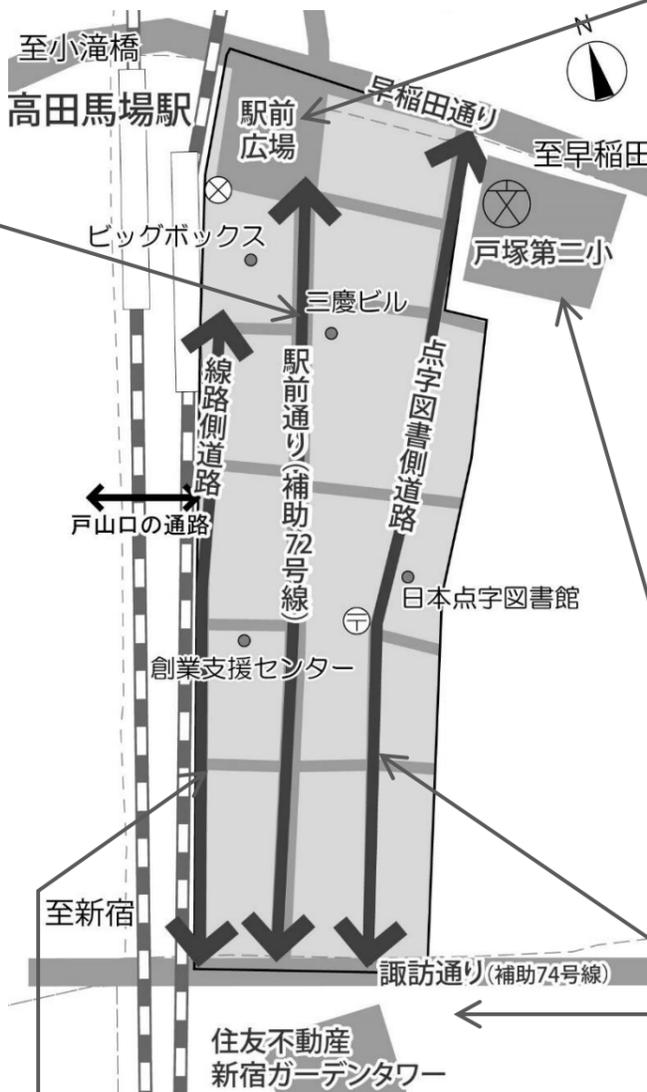
駐車場の状況

不満またはやや不満  
71%

平成27年度高田馬場駅周辺地区のまちづくりに関するアンケート調査より

## 高田馬場駅周辺地区の魅力と課題

(第2回・第3回まちづくり協議会のまとめ)



### 線路側道路

#### 商業・賑わい

### 人通りが増えたものの店舗が少なく賑わいに欠ける

住友不動産新宿ガーデンタワーの利用者や専門学校生の通行量が多い／お店が少なく暗いイメージ／魅力ある店が少ない／店舗が少ない／夜は暗い／戸山口利用者が増えているので、店舗が増えれば良い

#### 戸山口

### 利用者が増加したものの溜まり空間のない戸山口

戸山口が狭い／戸山口の通路は自転車通行が禁止であるが、自転車を降りずに通り抜けている人が多く危険／戸山口に人が溜まれる空間づくりが必要／戸山口に西武線の改札口も設けられると良い

## 駅前広場

### 道路・交通 公共交通と一般車が錯綜した道路空間

ロータリーでは、バス・タクシー・一般車・荷下ろし車両などが錯綜している／バス停エリアが狭い／今後補助72号線の延伸により、交通量の増加が予想され、駅前広場への通過車両の増加が懸念される／交通利便性は良い／電車と地下鉄の乗り換え動線が悪い

### 空間 歩行者空間と有効活用されていない広場空間

人の多さに対して、歩行者空間が狭い／人同士がぶつかり事故になる恐れがある／目の不自由な人への配慮が不足している／デッキ等で人を分散させるべき／今の駅前広場の大きさでは、若者が交流したり、集まったりするスペースが足りない／駅前広場としての有効活用がされていない／駅前広場に寄ってもらえるような企画があると良い

### 特色・イメージ 街並みに統一感がなく、まちの特色や品格が問われている

高田馬場駅が目立たない／ビッグボックス、駅舎、駅前広場を一体的に改善できると良い／品格が欠けている



### 地区に隣接する戸塚第二小学校

戸塚第二小学校の擁壁が、早稲田通り沿いの商店の連続性を分断する要素になっている／駅から近い立地を活かし、まち全体に役立つような施設にすべきだと思う／戸塚第二小学校も含めたまちづくりを検討した方が良い



### 点字図書館側道路

### 道路・交通 搬入車の駐車や道路の高低差による危険な歩行者空間

荷さばきスペースがあると良い／点字ブロックでつまづくことがある／戸塚第二小学校付近は高低差が大きく、歩道と車道は段差があり危険である／荷捌き車で点字ブロックが塞がれている／戸塚第二小学校の通学路なので、安全な歩行者空間が必要／静かなところもあり、今の魅力を活かしていきたい



### 建物 建物の形態規制により不揃いな街並みとなっている

道路幅員が狭く、道路斜線の影響により統一感のない街並みとなっている／狭い道路に接しているため指定容積率を十分に消化できていない建物が多い

### 住友不動産新宿ガーデンタワーによる人の流れの変化と当地区への影響

住友不動産新宿ガーデンタワーが完成し、今後利用者や居住者が増えるので、それを前提にまちづくりを考えていく必要がある／住友不動産新宿ガーデンタワーの利用者とまちづくりに関して共同で取組めるものがあると良い



その他のご意見は次ページへ！