

B 景観形成基準措置状況説明書

エンターテイメントシティ歌舞伎町地区	工作物の建設等
届出対象規模	
<ul style="list-style-type: none"> ・煙突、鉄柱、装飾塔、記念塔、物見塔その他これらに類するもの ・昇降機、ウォーターシュート、コースターその他これらに類するもの (回転運動をする遊戯施設を含む) ・製造施設、貯蔵施設、遊戯施設、自動車車庫(建築物であるものを除く) その他これらに類するもの 	高さ > 15 m
景 観 形 成 基 準	
形態・意匠	
○形態意匠は、周囲の賑わいを損なわないものとする。	
<p>上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。</p> <p>記入欄</p>	
その他	
○T字路のアイストップとなる場所では、場所を特徴付ける工夫をする。	
<p>上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。</p> <p>記入欄</p>	
○地区外から地区内へと向かう道路の角地では、入り口にふさわしい工夫をする。	
<p>上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。</p> <p>記入欄</p>	
○壁面の分節化を図り、長大な壁面とならないようにする。	
<p>上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。</p> <p>記入欄</p>	

○照明は、華やかな夜の賑わいを連続させるものとする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○区役所通りやセントラルロード沿いでは、積極的に緑化を行う。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

工作物の高さ > 60m 又は 築造面積 > 30,000㎡ の場合は以下の景観形成基準を加える。

形態・意匠

○色彩は、別表3の色彩基準に適合するとともに、隣接する建築物や周辺景観との調和を図る。(ただし、コースターなどの遊戯施設で、壁面と認識できる部分をもたない工作物を除く。)

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

その他

○周囲の公園や道路などから見たときに、圧迫感を感じさせないよう、隣棟間隔を確保し、長大な壁面の工作物は避ける。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄