

B 景観形成基準措置状況説明書

エンターテイメントシティ歌舞伎町地区	建築物の建築等
届出対象規模	建築物の高さ > 15m 又は 延べ面積 > 500㎡
景観形成基準	
形態・意匠	
○形態意匠は、周囲の賑わいを損なわないものとする。	
上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。	
<input type="checkbox"/> 周囲の建築物との調和を考慮する <input type="checkbox"/> 歩行者が楽しくなる工夫をする <input type="checkbox"/> 壁面線の連続性に配慮する <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 賑わいを連続させる工夫をする <input type="checkbox"/> 建物の裏手が暗くならないような配慮や工夫をする <input type="checkbox"/> 1階、2階部分のデザインを工夫する
具体的な説明	
その他	
○OT字路のアイストップとなる場所では、場所を特徴付ける工夫をする。	
上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。	
<input type="checkbox"/> まちに対して賑わいを創出する工夫をする <input type="checkbox"/> 通りのイメージを特徴づける工夫をする <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 開口部を設ける <input type="checkbox"/> 低層部をセットバックして、滞留空間をつくる
具体的な説明	
○地区外から地区内へと向かう道路の角地では、入り口にふさわしい工夫をする。	
上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。	
記入欄	
○壁面の分節化を図り、長大な壁面とならないようにする。	
上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。	
記入欄	

○附帯する設備等は、建築物と一体的に計画するか、歩行者や水平方向からの見え方に配慮し、緑化や目隠しなどによる修景を行う。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。

- 設備・機械類は建物内に設置する
 敷地内に設ける設備・機械類の配置に工夫する
 室外機をバルコニー床置きとする
 室外機を天吊りにするが、水平方向から見えないように工夫をする
 設備・機械類を屋上に設置するため、水平方向から見えないように工夫をする
 その他()

具体的な説明

○附帯する構造物や施設等は、建築物との調和を図るとともに、歩行者からの見え方に配慮した修景をする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。

- 屋外階段(特に鉄骨階段)の見え方を工夫する
 駐車場の見え方を工夫する
 バイク置き場・駐輪場の見え方を工夫する
 車、バイク、自転車等が、整然と収まる工夫をする
 その他()

具体的な説明

○照明は、華やかな夜の賑わいを連続させるものとする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○区役所通りやセントラルロード沿いでは、積極的に緑化を行う。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○ビル名や店名等の自家用広告物、第三者広告物等の屋外広告物の掲出については、建築物の設計の早い段階から、周辺景観や建築物等へ配慮する。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。

- 建築物又は敷地内に屋外広告物を設置する予定はない 地域の賑わいに応じたデザインとする
 住居、業務等の周辺環境に配慮したデザインとする 建築物の形態意匠や外構と一体的に計画する
 テナント用の屋外広告物は集約する、又は、設置位置を確保する
 その他()

具体的な説明

建築物の高さ > 60m 又は 延べ面積 > 30,000㎡ の場合は以下の景観形成基準を加える。

形態・意匠

○色彩は、別表3の色彩基準に適合するとともに、隣接する建築物や周辺景観との調和を図る。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

その他

○隣接する敷地や公共施設と一体となったオープンスペースを新たに創出するなど、周辺景観に配慮した配置とする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○壁面の位置の連続性や、適切な隣棟間隔の確保など、隣接する建築物や周辺景観との調和を図る。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○周辺の主要な眺望点(道路、河川、公園など)からの見え方に配慮するとともに、周辺の建築物のスカイラインとの調和を図る。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○緑化にあたっては、生態系にも配慮した樹種の選定を行うとともに、積極的に屋上や壁面の緑化を行う。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄