

○隣接する建築物の壁面等の位置を考慮した配置とする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。

隣接する建築物と壁面の位置を揃える

前面に空地をとり、停滞空間を設ける

その他()

具体的な説明

○附帯する設備等は、建築物と一体的に計画するか、歩行者や水平方向からの見え方に配慮し、緑化や目隠しなどによる修景を行う。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。

設備・機械類は建物内に設置する

敷地内に設ける設備・機械類の配置に工夫する

室外機をバルコニー床置きとする

室外機を天吊りにするが、水平方向から見えないように工夫をする

設備・機械類を屋上に設置するため、水平方向から見えないように工夫をする

その他()

具体的な説明

○附帯する構造物や施設等は、建築物との調和を図るとともに、歩行者からの見え方に配慮した修景をする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。

屋外階段(特に鉄骨階段)の見え方を工夫する

駐車場の見え方を工夫する

バイク置き場・駐輪場の見え方を工夫する

車、バイク、自転車等が、整然と収まる工夫をする

その他()

具体的な説明

○垣・さくは生垣や自然素材のもの、もしくは、閉鎖的でないものとする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○外構は、敷地内のデザインだけでなく、隣接する敷地や道路など、周辺景観との調和を図る。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。

- 敷地の起伏や形状を活かす工夫をする
 隣接するみどり等に配慮する
隣接する幹線道路の特徴を活かす工夫をする
 隣接する路地の特徴を活かす工夫をする
周辺景観の特徴(寺社や界わい性など)を活かす工夫や配慮をする
その他()

具体的な説明

○敷地内はできる限り緑化を行い、庭園樹種と統一感のある樹種を選定する。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。

- 庭園樹種と統一感のある樹種を選定する
 季節を考慮した多様な樹種選定をする
シンボルツリーの樹種、配置、見え方を工夫する
 屋上緑化や壁面緑化をする
できる限り緑化をする
その他()

具体的な説明

○既存樹木は保全する。もしくは、同等の樹木による緑化を行う。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○夜間の景観を検討し、過度な照明を庭園側に向けない。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、該当する項目にチェックをし、具体的な説明を記入して下さい。

- 建物の入口・玄関を工夫する
 ショーウィンドウ等で店先の演出をする
美術的な工夫をする
 建物の裏側が暗くならないように工夫をする
照明により魅力的な夜間景観を創出する
 過度な照明を庭園側に向けないようにする
その他()

具体的な説明

その他

○隣接する敷地や公共施設と一体となったオープンスペースを新たに創出するなど、周辺景観に配慮した配置とする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○緑化にあたっては、生態系にも配慮した樹種の選定を行うとともに、積極的に屋上や壁面の緑化を行う。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○隣棟間隔を十分確保するとともに、長大な壁面は分節化するなど、新宿御苑からの眺望を阻害しないようにする。また、隣接する建築物や周辺景観との調和を図る。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○新宿御苑内の主要な眺望点からの見え方をシミュレーションし、新宿御苑からの眺望を阻害しないようにする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

シミュレーションについては、別紙のとおり。

○周辺の主要な眺望点(道路、河川、公園など)からの見え方に配慮するとともに、周辺の建築物のスカイラインとの調和を図る。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○敷地が新宿御苑と隣接している場合は、外周部の樹木の高さを著しく超えないようにする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○建築物に附帯する構造物や設備等は、建築物本体と調和を図り、庭園からの眺望を阻害しないものとする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○窓面の内側から広告物等を庭園に向けて表示しない。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○敷地外周部は緑化を図り、庭園の緑との連続性を確保し、潤いのある空間を創出する。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄

○対象行為により、庭園内の重要な樹木および湧水等に悪影響を及ぼさないようにする。

上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。

記入欄