

② 飯田橋駅東口周辺エリアのまちづくり

～住・商業・業務が調和した賑わい創出の推進～

まちづくりの契機

飯田橋駅東口周辺を取り巻く環境の変化

- ・ JR飯田橋駅のホーム移設や放射第25号線の開通より、まちを取り巻く状況が変化しています。

地域の課題

- ・ 駅周辺の建物の老朽化、バリアフリー対応が不十分な五差路等が課題となっています。

まちづくり構想の実現に向けた取組

平成31年3月「飯田橋駅東口周辺地区まちづくり構想」を策定しました。現在、同構想の実現に向け以下の取組を進めています。

- ① 駅周辺の再整備に関する方針と手法の検討
- ② 用途地域の見直し、地区計画の策定
- ③ 駅を含む都市基盤の検討

まちづくりの取組②

街並み形成に向けた用途地域等の見直し

放射第25号線沿道における統一感のある街並み形成に向けて、検討を行ってきました。

現在、放射第25号線沿道の用途地域の見直し等に向け、都市計画の手続きを進めています。

- ・ 令和3年11月（予定） 都市計画変更



まちづくりの取組①

駅周辺の再整備に関する方針と手法の検討

再開発等を活用し、駅とまちをつなぐ機能の強化などの地域課題を解決するための方針と手法を検討しています。

令和2年度～

まちの現況と課題

まちづくりコンセプト

基盤整備
の方向性

まちの
将来像

令和4年度～

(仮称) 飯田橋駅前地区基盤整備
ビジョン (まちづくり方針)
策定

駅前地区基盤整備ビジョン
検討範囲

まちづくりの取組③

駅を含む都市基盤の検討

東京都が主体となり、関係機関や鉄道事業者とともに飯田橋駅周辺の都市基盤について検討を進めています。

○ 検討組織：飯田橋駅周辺基盤整備方針検討会

○ 構成：東京都、千代田区、文京区、新宿区、鉄道事業者等

○ 経緯と予定

- ・ 令和元年11月 飯田橋駅周辺基盤整備方針検討会 設立
- ・ 令和2年9月 飯田橋駅周辺基盤再整備構想 策定
- ・ 令和3年（予定） 飯田橋駅周辺基盤整備方針 策定

