



新宿区

『新宿力』で創造する
やすらぎとにぎわいのまち新宿

令和3年第1回区議会定例会
新宿区長定例記者会見資料
令和3年2月9日(火)

事業名	①介護保険サービスの基盤整備 ②障害者グループホーム等整備事業者の選定	予算(案)の概要	55・58 ページ
予算額	令和3年度予算額 ①405,960千円 ②2,247千円 (前年度予算額 ①480,572千円 ②790千円)	(拡充)	
取材先	①福祉部介護保険課長 関本 (電話 03-5273-4590) ②福祉部障害者福祉課長 稲川 (電話 03-5273-4513)		

介護保険サービスの基盤整備

1 市谷山伏町での認知症高齢者グループホーム等の整備 (令和4年5月開設予定)

- (1) 施設内容
 - ・認知症高齢者グループホーム (定員18人)
 - ・小規模多機能型居宅介護 (定員 登録29人、通い18人、宿泊9人)
- (2) 所在地 新宿区市谷山伏町2-2
- (3) 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建て
- (4) 整備方法 民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 東邦ホールディングス株式会社
- (6) 運営事業者 共創未来メディカルケア株式会社
- (7) 整備費補助 令和3年度 225,650千円(工事進捗率100%)
- (8) 埋蔵文化財発掘 令和2年度 13,860千円(進捗率70%)
調査経費補助 令和3年度 5,940千円(進捗率30%)
総額(2か年) 19,800千円



「(仮称)みらいグループホーム」「(仮称)小規模多機能居宅介護みらい」完成予想図

2 市谷薬王寺町国有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備 (令和4年9月開設予定)

- (1) 施設内容
 - ・特別養護老人ホーム (定員84人)
 - ・ショートステイ (定員12人)
- (2) 所在地 新宿区市谷薬王寺町43-1
- (3) 建物構造 鉄筋コンクリート造4階建て
- (4) 整備方法 整備事業者が国と一般定期借地契約(50年)を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 社会福祉法人 大和会
- (6) 整備費補助 令和3年度 172,800千円(工事進捗率60%)
令和4年度 115,200千円(工事進捗率40%)
総額(2か年) 288,000千円



「新宿和光園」完成予想図

高齢者や障害者がいきいきと暮らし続けられるサービスの基盤を整備します！

介護が必要になっても住み慣れたまちで暮らし続けられるよう、小規模多機能型居宅介護、認知症高齢者グループホーム等の地域密着型サービスや、在宅生活が困難になった高齢者の生活を支える、特別養護老人ホーム等の施設を整備します。

また、障害者が住み慣れた地域で安心して生活を継続できるよう、区有地を活用し障害者グループホーム等を整備します。

障害者グループホーム等の整備

中落合一丁目区有地を活用した障害者グループホーム等の整備 (令和7年度開設予定)

- (1) 施設内容
 - ・障害者グループホーム (定員20人程度)
 - ・その他事業者提案事業
- (2) 所在地 新宿区中落合1-7-26 (現いこいの家清風園所在地)
- (3) 敷地面積 2,534㎡
- (4) 整備方法 整備事業者が区と一般定期借地契約を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 令和3年9月頃、公募開始
- (6) 選定経費 令和3年度 1,525千円



高齢者・障害者複合のグループホームの整備

払方町国有地を活用した認知症高齢者グループホーム等の整備 (令和6年度開設予定)

- (1) 施設内容
 - ・認知症高齢者グループホーム (定員は提案による。18人~27人程度)
 - ・障害者グループホーム (定員は提案による。20人程度)
 - ・事業者が提案するその他の事業
- (2) 所在地 新宿区払方町35-1
- (3) 敷地面積 1,099.34㎡
- (4) 整備方法 事業者が国と一般定期借地契約(50年)を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 令和3年6月頃、選定。
- (6) 選定経費 令和3年度 1,712千円
 - ①介護保険事業分 990千円
 - ②障害福祉サービス事業分 722千円

