

# 新宿区スポーツ施設個別施設計画

令和3年1月



<b>I 計画策定の趣旨・目的等</b>	<b>1</b>
1 計画策定の趣旨・目的	1
2 計画策定の位置付け・期間等	1
(1) 計画の位置付け・期間	1
(2) 公共施設等総合管理計画で整理した事項	3
ア 施設の目的と内容	3
イ 施設の現状と課題	4
ウ 基本方針	4
(3) 対象施設	4
3 スポーツ施設の施設配置状況	5
<b>II スポーツ施設の現状</b>	<b>6</b>
1 スポーツ施設全体の状況	6
2 各スポーツ施設の状況	9
(1) 新宿コズミックスポーツセンター	9
ア 施設概要	9
イ 主な修繕等の履歴	9
ウ 施設状況	9
エ 施設の稼働（利用）状況	11
オ コストデータ	13
(2) 新宿スポーツセンター	13
ア 施設概要	13
イ 主な修繕等の履歴	13
ウ 施設状況	15
エ 施設の稼働（利用）状況	15
オ コストデータ	18
(3) 大久保スポーツプラザ	18
ア 施設概要	18

イ 主な修繕等の履歴	18
ウ 施設状況	18
エ 施設の稼働（利用）状況	19
オ コストデータ	20
(4) 元気館	21
ア 施設概要	21
イ 主な修繕等の履歴	21
ウ 施設状況	23
エ 施設の利用状況	23
オ コストデータ	24
(5) 四谷スポーツスクエア	24
ア 施設概要	24
イ 主な修繕等の履歴	24
ウ 施設状況	24
<b>Ⅲ 施設の長寿命化に向けた取組み</b>	<b>26</b>
1 中長期修繕計画に基づく修繕	26
2 定期点検の実施	27
3 修繕及び定期点検等の一元管理	27
4 設備の状況	28
(1) 評価方法	28
ア 評価点の算定	28
イ 評価結果	28
(2) 各設備の評価結果	29
<b>Ⅳ スポーツ施設の維持管理コスト経費</b>	<b>30</b>

<b>V 施設の長寿命化に向けた方針</b>	<b>31</b>
1 長寿命化の実施方針	31
2 PDCA サイクルの実行	31
3 計画の見直し	32
<b>【別紙】 区有施設における設備の状況</b>	<b>33</b>

---

# I 計画策定の趣旨・目的等

---

## 1 計画策定の趣旨・目的

新宿区では、区民のスポーツ活動やレクリエーション活動の推進、スポーツ団体の育成・支援等を通じて、区民の健康や体力の増進、スポーツの振興等を図ることを目的として、新宿スポーツセンター等の屋内体育施設（以下「スポーツ施設」という。）を5か所設置しています。

スポーツ施設は5館中2館が供用開始後30年以上を経過し、延床面積ベースでは30年以上経過している施設の割合は、49.3%の状況にあり、今後、老朽化が進むにつれ施設の維持管理に係る経費の増大が懸念される中、日常的な維持管理や定期的な修繕を適切に実施することで、安全で快適な施設利用環境と区民の財産である施設の適正管理を行っていく必要があります。

この「新宿区スポーツ施設個別施設計画」（以下、「本計画」という。）は、新宿区公共施設等総合管理計画（以下、「公共施設等総合管理計画」という。）に示した方針を基に、スポーツ庁の「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」を参考にし、スポーツ施設について、各施設の役割、機能、利用状況等の特性を踏まえた、当面の施設機能を維持するための長寿命化を基本とした具体的な計画を示し、施設の長寿命化と修繕にかかる経費の削減・平準化を図ること等を目的として策定したものです。

## 2 計画策定の位置付け・期間等

### (1) 計画の位置付け・期間

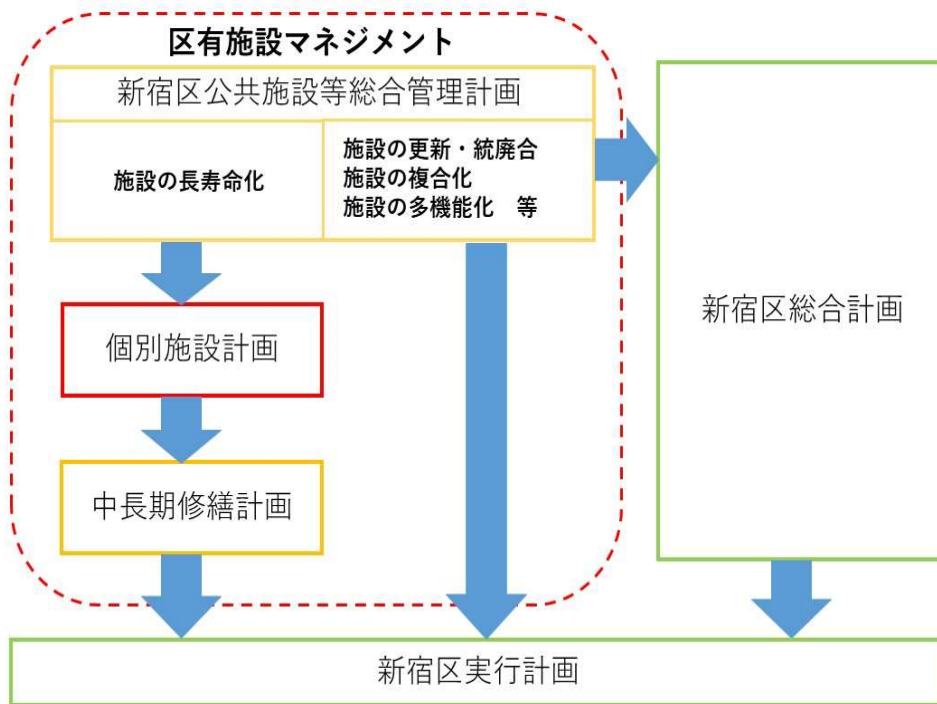
本計画は、公共施設等総合管理計画に基づくスポーツ施設の長寿命化の実施方針を定めた個別施設計画として位置付けるものです。

本計画の実施方針に基づき、中長期修繕計画により実施する修繕については、新宿区実行計画（以下、「実行計画」という。）に位置付けていきます。

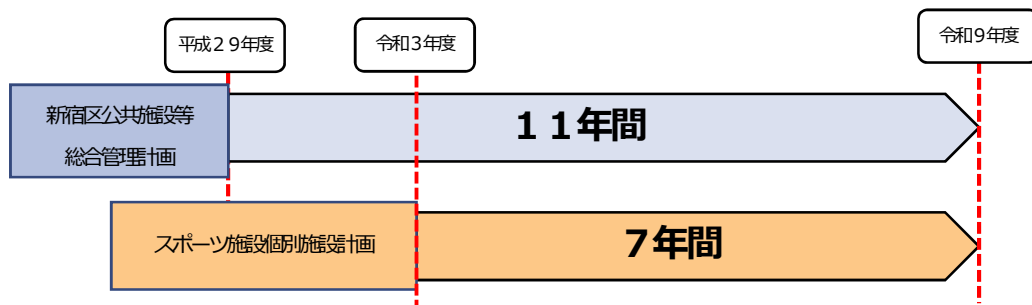
施設の統廃合や複合化、多機能化などの区有施設マネジメントについては、本計画とは別に、公共施設等総合管理計画に基づき、実行計画に位置付け、進めてまいります。

なお、本計画の期間は、公共施設等総合管理計画との整合性を図り、令和3年度から令和9年度までの7年間とします。また、公共施設等総合管理計画と同様、長期的な展望については今後40年の予測を見据えるとともに、社会経済状況等の変化に対応し、必要に応じて見直しを行っていきます。

【図表1】 計画の位置付け



【図表2】 計画期間



## (2) 公共施設等総合管理計画で整理した事項

### ア 施設の目的と内容

施設	施設の目的と内容
新宿コズミック スポーツセンター	◆区民に生涯学習・スポーツの場を提供するとともに、生涯学習・スポーツに関する活動を行う団体を育成し、支援することで、区民とともに生涯学習・スポーツの振興を図るための施設である。 ◆プール、多目的広場、幼児体育室、小体育室、第一武道場（畳）、第二武道場（板床）、弓道場、大体育室、多目的室、大会議室、小会議室等を設置している。
新宿スポーツ センター	◆区民のスポーツ活動及びレクリエーション活動を推進し、健康と体力の増進及び区民生活の向上を図るための施設である。 ◆プール、幼児体育室、トレーニング室、大会議室、小会議室、大体育室、小体育室、第一武道場（畳）、第二武道場（木床）、洋弓場、多目的コート、ジョギングコース等を設置している。
大久保スポーツ プラザ	◆区民に生涯学習・スポーツ及び相互交流の場を提供するとともに、生涯学習・スポーツに関する活動を行う団体を育成し、支援することにより、区民とともに生涯学習・スポーツの振興を図るための施設である。 ◆多目的ホール、集会室、和室、児童遊戯室、テニスコート等を設置している。
元気館	◆区民の健康づくりの実践を促すことにより、区民の健康の保持及び増進を図るための施設である。 ◆トレーニング室、健康スタジオ、体育館、大会議室、サークル室、娯楽談話施設、洋室（2室）、和室等を設置している。



## イ 施設の現状と課題

◆併用開始後 30 年以上経過した施設の割合は、延床面積ベースで 52.0%※となっている。

※公共施設等総合管理計画策定時は、四谷スポーツスクエア開設前のため、当時現設スポーツ施設4施設での割合のため、現時点での延床面積ベースと数値が異なる。

◆スポーツ施設の配置状況は大久保地区に集中している。

◆民間や国・都等のサービスがある中で、施設の配置状況や役割分担を踏まえ、区の施策の方向性に即した施設のあり方を検討する必要がある。

## ウ 基本方針

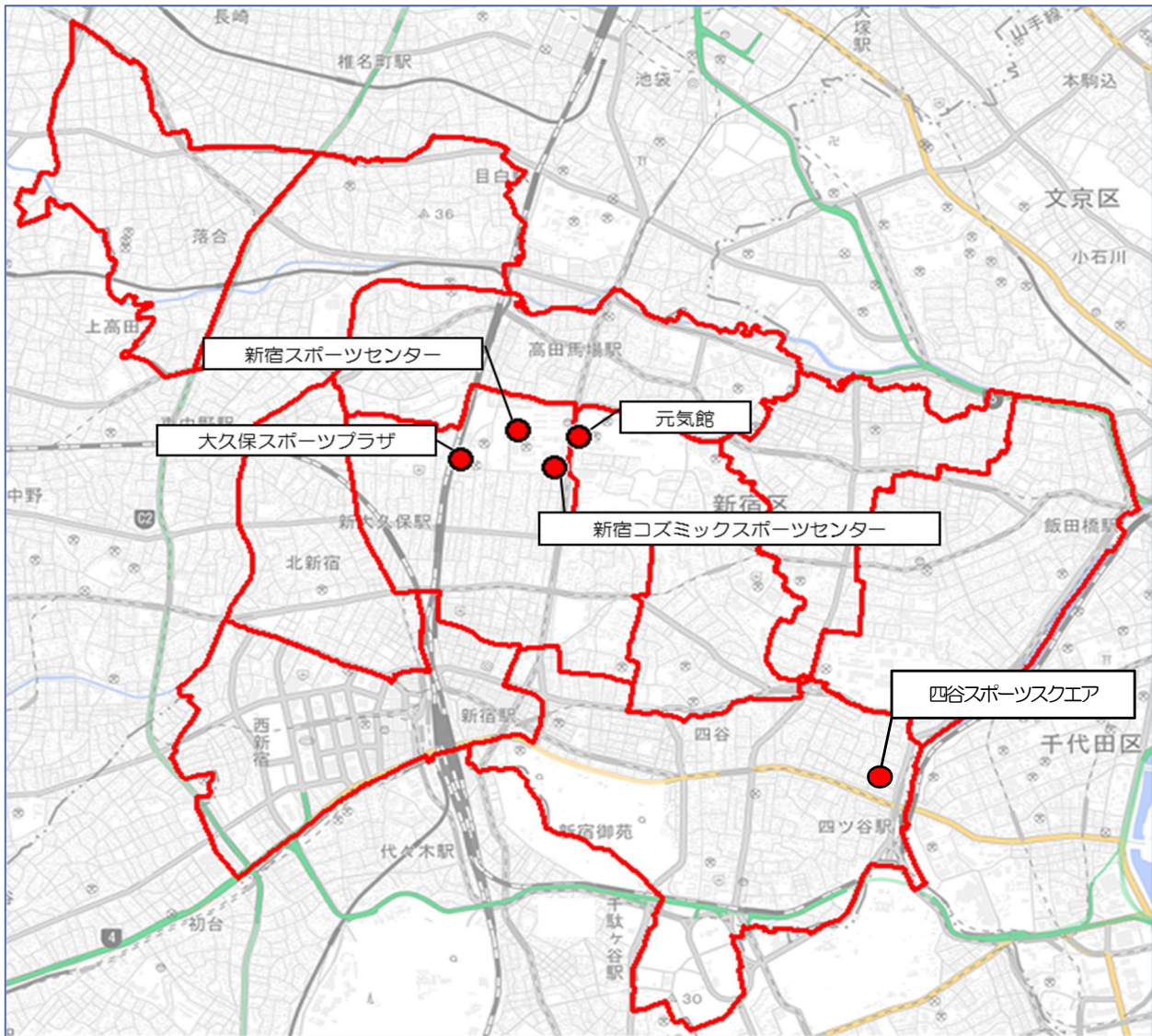
◆この施設類型は、民間施設や国・都等の施設の活用を図っていく。

◆大規模な改修や建替えの際に、民間によるサービス供給状況を踏まえ、今後の区におけるスポーツ施設のあり方及び施設総量及び規模について検討する。

## (3) 対象施設

施設名	所在地	備考
新宿コズミックスポーツセンター	大久保三丁目1番2号	公共施設等総合管理計画に記載の施設
新宿スポーツセンター	大久保三丁目5番1号	同 上
大久保スポーツプラザ	大久保三丁目7番42号	同 上
元気館	戸山三丁目18番1号	同 上
四谷スポーツスクエア	四谷一丁目6番4号	令和2年4月開設

### 3 スポーツ施設の施設配置状況



## Ⅱ スポーツ施設の現状

### 1 スポーツ施設全体の状況

スポーツ施設のうち屋内体育施設については、延床面積ベースでは30年以上経過している施設の割合は49.3%となっています。

また、旧耐震基準のスポーツ施設についての耐震診断及び改修はすべて確認・完了しており、各施設の管理については、平成18年度以降、順次、指定管理者制度を導入しています。施設の管理運営にあたっては、下表のとおり、施設利用者の要件を定め、それぞれの施設の運営を行ってきています。

【図表3】 個人利用要件等

	スポーツ施設
実施施設	(1) 新宿コズミックスポーツセンター (2) 新宿スポーツセンター (3) 大久保スポーツプラザ (4) 元気館 (5) 四谷スポーツスクエア
利用要件	すべての施設で区民、区民以外ともに利用可

【図表4】 新宿コズミックスポーツセンター・新宿スポーツセンター・大久保スポーツプラザ・四谷スポーツスクエアの団体利用要件等

	区民団体	区外団体
<b>団体登録要件</b>	<p>以下の要件を備えている団体。</p> <p>① 構成員が10名以上であること。</p> <p>② 代表者の年齢が20歳以上であること。</p> <p>③ 構成員のすべてが区内在住又は区内通勤者であること。</p> <p>※四谷スポーツスクエアのみ要件が異なる。詳細は以下のとおり。</p> <p>①②上記と同様</p> <p>③ 代表者および構成員の過半数が区内在住者であること。</p> <p>④ 規約に基づく運営及び活動を行っていること。</p> <p>⑤ 入退会が自由であること。</p>	<p>区民団体以外の団体 (1名から登録可)</p>
<b>登録に必要なもの</b>	<p>① 申請書</p> <p>② 登録者全員の氏名、年齢、住所が書かれた名簿</p> <p>③ 代表者の住所、生年月日、区内通勤を確認できる書類（運転免許証・健康保険証・在勤証明書等）</p> <p>④ メールアドレス</p> <p>※四谷スポーツスクエアの登録時のみ団体規約が必要</p>	
<b>登録受付</b>	新宿コズミックスポーツセンター、大久保スポーツプラザ、四谷スポーツスクエア、新宿歴史博物館、新宿文化センターの窓口にて受付	
<b>登録期限</b>	登録承認日より3年後の同月末日	
<b>利用申込方法</b>	<p>(1) インターネットでの手続き 施設予約システムにより申請</p> <p>(2) 窓口での申込み 各施設の窓口にて利用申請書により申請</p>	
<b>利用申込期間</b>	<p>【抽選申込期間①】 利用月の4か月前の月の21日から3か月前の月の6日まで</p> <p>【抽選日①】 利用月の3か月前の7日</p> <p>【空き施設申込期間①】 利用月の3か月前の17～20日</p> <p>【抽選申込期間】 利用月の2か月前の月の1日から同月の6日まで</p> <p>【抽選日②】 利用月の2か月前の月の7日</p> <p>【空き施設申込期間②】 利用月の2か月前の月の18日から利用日まで（利用日の13日前以降はインターネット申込み不可）</p>	<p>【抽選申込期間】 利用月の2か月前の月の1日から同月の6日まで</p> <p>【抽選日】 利用月の2か月前の月の7日</p> <p>【空き施設申込期間】 利用月の2か月前の月の18日から利用日まで（利用日の13日前以降はインターネット申込み不可）</p>
<b>利用申込件数</b>	最大10件	

【図表5】 元気館の団体利用要件等

	登録団体	その他の一般団体
団体登録要件	以下の要件を備えている団体。 ① 構成員が5名以上であること。 ② 会員のうち、区民が過半数であること。 ③ 代表者又は責任者が明確で、かつ、区民であること。 ④ 入退会が自由であること。	登録団体以外の団体
登録に必要なもの	① 申請書	
登録受付	元気館の窓口にて受付	
登録期限	登録承認日の翌々年度の3月末日	
利用申込方法	元気館の窓口にて利用申請書により申請	
利用申込期間	使用したい月の3ヶ月前の月の第1土曜日から当日まで ※受付初日（3か月前の第1土曜日）は午前9時30分から抽選	使用したい月の2ヶ月前の月の第2土曜日から当日まで ※受付初日（2か月前の第2土曜日）は午前9時30分から抽選
利用申込件数	1か月あたり8区分まで	

## 2 各スポーツ施設の状況

### (1) 新宿コスミックスポーツセンター

#### ア 施設概要

所在地	大久保三丁目1番2号
延床面積	14,556 m <sup>2</sup>
供用開始年度	平成4年度
構造	SRC
併設施設	教育センター
管理形態	指定管理
備考	

#### イ 主な修繕等の履歴

実施年月	修繕内容
平成 6 年 5 月	駐車場床改修工事
平成 18 年 3 月	事務室改修その他給排水冷暖房換気設備工事
平成 23 年 1 月	自動火災報知器設備受信盤更新工事
平成 24 年 3 月	内線電話工事
平成 27 年 3 月	屋上防水工事
平成 27 年 3 月	外壁改修工事
平成 27 年 6 月	GHP 熱交換機更新(1号機)
平成 29 年 9 月	空調設備更新工事
平成 30 年 3 月	プール等特定天井改修工事
令和 2 年 2 月	空調設備更新工事

#### ウ 施設状況

開館時間	午前9時から午後10時
休館日	毎月第2月曜日、年末年始(12月29日~1月3日)

利用区分及び貸室

(1) 利用区分

ア 体育施設及び会議室

区分	時間
1区分	9:00~12:00
2区分	12:20~15:20
3区分	15:40~18:40
4区分	19:00~22:00

イ プール

区分	時間
1区分	9:00~11:00
2区分	11:10~13:10
3区分	13:25~15:25
4区分	15:35~17:35
5区分	17:50~19:50
6区分	20:00~22:00

(2) 貸室

室名	広さ	仕様
プール	一般用 25m×8 コース 幼児用 10m×7.5m	
多目的広場	190 m <sup>2</sup>	
幼児体育室	150 m <sup>2</sup>	
小体育室	493 m <sup>2</sup>	
第一武道場	98 畳	畳
第二武道場	240 m <sup>2</sup>	板床
弓道場	7人立 28m	
大体育室	1,218 m <sup>2</sup>	
多目的室	170 m <sup>2</sup>	
大会議室	139 m <sup>2</sup>	72席
小会議室	64 m <sup>2</sup>	28席

工 施設の稼働（利用）状況

(ア) 利用人数

部屋名	形態	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
大体育室	団体利用	90,147 人	92,558 人	84,545 人
	個人利用		238 人	
	事業利用	30,015 人	34,845 人	27,770 人
	合計	120,162 人	127,641 人	112,315 人
小体育室	団体利用	58,131 人	55,405 人	50,877 人
	個人利用			
	事業利用	19,392 人	19,583 人	17,890 人
	合計	77,523 人	74,988 人	68,767 人
第一武道場	団体利用	11,480 人	16,643 人	11,709 人
	個人利用	1,830 人	2,704 人	1,769 人
	事業利用	5,495 人	5,247 人	3,797 人
	合計	18,805 人	24,594 人	17,275 人
第二武道場	団体利用	12,102 人	12,322 人	9,583 人
	個人利用	986 人	1,559 人	951 人
	事業利用	10,221 人	11,801 人	10,610 人
	合計	23,309 人	25,682 人	21,144 人
弓道場	団体利用	15,843 人	16,898 人	14,785 人
	個人利用	5,148 人	5,190 人	4,679 人
	事業利用	444 人	438 人	375 人
	合計	21,435 人	22,526 人	19,839 人
多目的室	団体利用	23,790 人	26,784 人	19,492 人
	個人利用			
	事業利用	15,119 人	13,535 人	11,915 人
	合計	38,909 人	40,319 人	31,407 人



多目的広場	団体利用	11,902 人	19,918 人	17,797 人
	個人利用	14 人	144 人	29 人
	事業利用	6,288 人	9,184 人	7,437 人
	合計	18,204 人	29,246 人	25,263 人
幼児体育室	団体利用	15 人	734 人	325 人
	個人利用	4,579 人	5,223 人	5,205 人
	事業利用	1,965 人	2,068 人	1,122 人
	合計	6,559 人	8,025 人	6,652 人
プール	団体利用	53,113 人	134,663 人	122,408 人
	個人利用			
	事業利用	46,819 人	76,936 人	62,597 人
	合計	99,932 人	211,599 人	185,005 人
大会議室	団体利用	27,528 人	28,013 人	21,898 人
	個人利用			
	事業利用	7,474 人	7,871 人	5,615 人
	合計	35,002 人	35,884 人	27,513 人
小会議室	団体利用	13,061 人	13,608 人	9,753 人
	個人利用			
	事業利用	3,476 人	2,973 人	2,689 人
	合計	16,537 人	16,581 人	12,442 人
総合計		476,377 人	617,085 人	527,622 人

(イ) 部屋別稼働率

	H29	H30	R1
プール	100.0%	100.0%	100.0%
多目的広場	84.2%	81.8%	83.4%
幼児体育室	14.2%	16.8%	15.9%
小体育室	84.2%	84.7%	81.9%

第一武道場	64.6%	67.9%	63.5%
第二武道場	79.0%	79.0%	73.8%
弓道場	100.0%	36.9%	35.4%
大体育室	91.0%	90.4%	89.2%
多目的室	91.2%	87.4%	85.5%
大会議室	74.3%	73.2%	66.3%
小会議室	74.1%	75.7%	68.7%

## オ コストデータ

	H29	H30	R1
指定管理料	216,508,388 円	212,281,667 円	241,359,101 円
維持管理経費	190,066,824 円	32,400 円	106,155,582 円
人件費	0 円	0 円	0 円

## (2) 新宿スポーツセンター

### ア 施設概要

所在地	大久保三丁目5番1号
延床面積	14,950 m <sup>2</sup>
供用開始年度	昭和59年度
構造	SRC
併設施設	
管理形態	指定管理
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都立戸山公園内に設置。</li> <li>・土地は、東京都から公園施設設置許可により借用。</li> </ul>

### イ 主な修繕等の履歴

実施年月	修繕内容
平成12年9月	プール用空調機取替工事
平成12年12月	内装改修空調設備工事

平成 13 年 5 月	トレーニング室冷暖房機取替工事
平成 13 年 12 月	非常用発電機蓄電池取替工事
平成 14 年 1 月	制御機器非常用アルカリ蓄電池更新工事
平成 15 年 12 月	蒸気配管設備改修工事
平成 16 年 12 月	熱源機器取替その他工事
平成 18 年 2 月	アスベスト含有分析調査
平成 18 年 11 月	施設内消防設備更新及び交換
平成 19 年 1 月	軟水器・給水配管取替工事
平成 19 年 2 月	消防用補給水槽交換工事
平成 20 年 1 月	給排水衛生設備改修工事
平成 22 年 12 月	屋上防水改修工事
平成 23 年 3 月	電話交換機更新工事
平成 23 年 11 月	ハロンガス消火設備交換工事
平成 24 年 3 月	外壁改修工事
平成 24 年 3 月	自動火災報知設備及び非常放送設備更新工事
平成 24 年 12 月	地下 1 階機械室給水設備改修工事
平成 25 年 9 月	昇降機工事
平成 26 年 2 月	中央監視装置更新工事
平成 28 年 2 月	汚水・雑排水管更新及び洋式トイレ設置工事
平成 28 年 2 月	特定天井改修その他工事
平成 29 年 1 月	防火防煙シャッター危害防止装置設置工事
平成 29 年 12 月	非常用発電設備修繕工事
平成 31 年 2 月	自家発電設備改修工事
平成 31 年 2 月	直流電源装置設備改修工事
平成 31 年 2 月	エレベーター扉遮煙性能追加工事
平成 31 年 2 月	防火防煙シャッター危害防止装置設置工事
平成 31 年 3 月	3 階及び 4 階空調設備冷暖房化工事
平成 31 年 3 月	プール屋内消火栓、煙感知器更新工事

## ウ 施設状況

開館時間	午前9時から午後10時																																																	
休館日	毎月第4月曜日、年末年始（12月29日～1月3日）																																																	
利用区分及び貸室	<p>(1) 利用区分</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>午前</td> <td>9:00～12:00</td> </tr> <tr> <td>午後</td> <td>12:30～16:00</td> </tr> <tr> <td>夜間1</td> <td>16:30～19:00</td> </tr> <tr> <td>夜間2</td> <td>19:30～22:00</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 貸室</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>広さ</th> <th>仕様</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>プール</td> <td>一般用 25m×8コース 幼児用 6m×17m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>幼児体育室</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>トレーニング室</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>大会議室</td> <td>168㎡</td> <td>117席</td> </tr> <tr> <td>小会議室</td> <td>108㎡</td> <td>84席</td> </tr> <tr> <td>大体育室</td> <td>1,620㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>小体育室</td> <td>480㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>第一武道場</td> <td>196畳</td> <td>畳</td> </tr> <tr> <td>第二武道場</td> <td>450㎡</td> <td>木床</td> </tr> <tr> <td>洋弓場</td> <td>7人立 30m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>多目的コート</td> <td>700㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ジョギングコース</td> <td>1周 160m</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	区分	時間	午前	9:00～12:00	午後	12:30～16:00	夜間1	16:30～19:00	夜間2	19:30～22:00	室名	広さ	仕様	プール	一般用 25m×8コース 幼児用 6m×17m		幼児体育室			トレーニング室			大会議室	168㎡	117席	小会議室	108㎡	84席	大体育室	1,620㎡		小体育室	480㎡		第一武道場	196畳	畳	第二武道場	450㎡	木床	洋弓場	7人立 30m		多目的コート	700㎡		ジョギングコース	1周 160m	
区分	時間																																																	
午前	9:00～12:00																																																	
午後	12:30～16:00																																																	
夜間1	16:30～19:00																																																	
夜間2	19:30～22:00																																																	
室名	広さ	仕様																																																
プール	一般用 25m×8コース 幼児用 6m×17m																																																	
幼児体育室																																																		
トレーニング室																																																		
大会議室	168㎡	117席																																																
小会議室	108㎡	84席																																																
大体育室	1,620㎡																																																	
小体育室	480㎡																																																	
第一武道場	196畳	畳																																																
第二武道場	450㎡	木床																																																
洋弓場	7人立 30m																																																	
多目的コート	700㎡																																																	
ジョギングコース	1周 160m																																																	

## エ 施設の稼働（利用）状況

### (ア) 利用人数

部屋名	利用形態	平成29年度	平成30年度	令和元年度
大体育室	団体利用	20,267人	16,805人	18,785人
	個人利用	21,174人	13,875人	18,197人
	事業利用	4,373人	4,943人	7,483人
	合計	45,814人	35,623人	44,465人

小体育室	団体利用	5,312 人	5,511 人	6,014 人
	個人利用	9,769 人	6,917 人	8,378 人
	事業利用	13,447 人	10,900 人	12,581 人
	合計	28,528 人	23,328 人	26,973 人
第一武道場	団体利用	13,321 人	8,597 人	10,209 人
	個人利用	23,839 人	17,026 人	21,420 人
	事業利用	2,679 人	1,796 人	1,945 人
	合計	39,839 人	27,419 人	33,574 人
第二武道場	団体利用	24,195 人	15,877 人	20,431 人
	個人利用	9,683 人	6,501 人	7,294 人
	事業利用			
	合計	33,878 人	22,378 人	27,725 人
洋弓場	団体利用	6,166 人	5,585 人	5,363 人
	個人利用	2,414 人	1,559 人	1,444 人
	事業利用			
	合計	8,580 人	7,144 人	6,807 人
多目的コート	団体利用	245 人	225 人	0 人
	個人利用	1,143 人	1,006 人	1,108 人
	事業利用			
	合計	1,388 人	1,231 人	1,108 人
トレーニング室	団体利用			
	個人利用	68,223 人	55,787 人	63,729 人
	事業利用			
	合計	68,223 人	55,787 人	63,729 人
幼児体育室	団体利用	18 人	253 人	132 人
	個人利用	3,093 人	1,852 人	2,455 人
	事業利用	10,158 人	7,180 人	7,343 人
	合計	13,269 人	9,285 人	9,930 人

プール	団体利用	11,521 人	670 人	626 人
	個人利用	68,384 人	56,037 人	58,752 人
	事業利用	40,239 人	27,104 人	34,068 人
	合計	120,144 人	83,811 人	93,446 人
大会議室	団体利用	21,048 人	15,049 人	16,659 人
	個人利用			
	事業利用			
	合計	21,048 人	15,049 人	16,659 人
小会議室	団体利用	10,088 人	7,136 人	6,957 人
	個人利用			
	事業利用			
	合計	10,088 人	7,136 人	6,957 人
健康相談室		13,859 人	9,518 人	11,732 人
その他	事業利用 (ゴルフ教室)	5,906 人	3,836 人	3,963 人
	個人利用 (回数券利用)	70,337 人	53,634 人	60,065 人
総合計		480,901 人	355,179 人	407,133 人

(イ) 部屋別稼働率

	H29	H30	R1
プール			
幼児体育室	32.0%	33.5%	31.5%
トレーニング室			
大会議室	66.4%	67.0%	67.8%
小会議室	69.3%	73.2%	69.3%
大体育室	37.7%	45.1%	46.6%
小体育室	53.4%	58.2%	61.2%
第一武道場	31.9%	32.9%	32.4%

第二武道場	51.2%	51.9%	51.6%
洋弓場	17.5%	21.0%	20.1%
多目的コート	1.4%	1.4%	0.0%

#### オ コストデータ

	H29	H30	R1
指定管理料	115,162,420 円	136,147,154 円	134,939,128 円
維持管理経費	41,487,120 円	598,161,240 円	12,665,315 円
人件費	0 円	0 円	0 円

### (3) 大久保スポーツプラザ

#### ア 施設概要

所在地	大久保三丁目7番42号
延床面積	建物：1,428㎡ 庭球場：1,330㎡
供用開始年度	平成8年度
構造	SRC、庭球場2面
併設施設	新宿中継・資源センター
管理形態	指定管理
備考	

#### イ 主な修繕等の履歴

実施年月	修繕内容
平成18年6月	スライディングウォール修繕
平成18年9月	消防設備修繕
平成31年3月	空調設備改修工事

#### ウ 施設状況

開館時間	午前9時から午後10時
休館日	毎月第3月曜日、年末年始（12月29日～1月3日）

利用区分及び貸室	(1) 利用区分																	
	ア 屋内施設																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1区分</td> <td>9:00~12:00</td> </tr> <tr> <td>2区分</td> <td>12:20~15:20</td> </tr> <tr> <td>3区分</td> <td>15:40~18:40</td> </tr> <tr> <td>4区分</td> <td>19:00~22:00</td> </tr> </tbody> </table>	区分	時間	1区分	9:00~12:00	2区分	12:20~15:20	3区分	15:40~18:40	4区分	19:00~22:00							
	区分	時間																
	1区分	9:00~12:00																
	2区分	12:20~15:20																
3区分	15:40~18:40																	
4区分	19:00~22:00																	
イ テニスコート																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1区分</td> <td>9:00~11:30</td> </tr> <tr> <td>2区分</td> <td>11:30~13:30</td> </tr> <tr> <td>3区分</td> <td>13:30~15:30</td> </tr> <tr> <td>4区分</td> <td>15:30~17:30</td> </tr> <tr> <td>5区分</td> <td>17:30~19:30</td> </tr> <tr> <td>6区分</td> <td>19:30~22:00</td> </tr> </tbody> </table>	区分	時間	1区分	9:00~11:30	2区分	11:30~13:30	3区分	13:30~15:30	4区分	15:30~17:30	5区分	17:30~19:30	6区分	19:30~22:00				
区分	時間																	
1区分	9:00~11:30																	
2区分	11:30~13:30																	
3区分	13:30~15:30																	
4区分	15:30~17:30																	
5区分	17:30~19:30																	
6区分	19:30~22:00																	
(2) 貸室																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>広さ</th> <th>仕様</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>多目的ホール</td> <td>240㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>集会室</td> <td>122.2㎡</td> <td>52席</td> </tr> <tr> <td>和室</td> <td>160㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>児童遊戯室</td> <td>約40㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>テニスコート</td> <td>2面</td> <td>ハードコート 屋外</td> </tr> </tbody> </table>	室名	広さ	仕様	多目的ホール	240㎡		集会室	122.2㎡	52席	和室	160㎡		児童遊戯室	約40㎡		テニスコート	2面	ハードコート 屋外
室名	広さ	仕様																
多目的ホール	240㎡																	
集会室	122.2㎡	52席																
和室	160㎡																	
児童遊戯室	約40㎡																	
テニスコート	2面	ハードコート 屋外																

工 施設の稼働（利用）状況

(ア) 利用人数

部屋名	形態	平成29年度	平成30年度	令和元年度
多目的ホール	団体利用	29,553人	34,503人	24,616人
	個人利用			
	事業利用	626人	775人	734人
	合計	30,179人	35,278人	25,350人



集会室	団体利用	14,568人	17,028人	11,056人
	個人利用			
	事業利用	40人	88人	137人
	合計	14,608人	17,116人	11,193人
和室	団体利用	11,300人	10,580人	6,113人
	個人利用	36人	12人	27人
	事業利用	1,836人	1,757人	1,780人
	合計	13,172人	12,349人	7,920人
児童遊戯室	団体利用	38人	221人	116人
	個人利用	634人	550人	535人
	事業利用	166人	187人	264人
	合計	838人	958人	915人
庭球場	団体利用	15,390人	15,274人	13,886人
	個人利用			
	事業利用	171人	243人	63人
	合計	15,561人	15,517人	13,949人

(ウ) 部屋別稼働率

	H29	H30	R1
多目的ホール	86.1%	85.8%	82.3%
集会室	87.5%	90.5%	87.7%
和室	57.2%	66.2%	58.9%
児童遊戯室	1.9%	7.0%	2.6%
庭球場	91.0%	88.4%	84.7%

オ コストデータ

	H29	H30	R1
指定管理料	26,180,000円	26,180,000円	31,302,685円
維持管理経費	38,880円	15,029,280円	39,240円
人件費	0円	0円	0円

#### (4) 元気館

##### ア 施設概要

所在地	戸山三丁目 18 番 1 号
延床面積	2,378 m <sup>2</sup>
供用開始年度	昭和 48 年度 ※建物は、昭和 48 年 12 月に勤労福祉会館として供用開始し、平成 15 年に元気館として開館
構造	SRC
併設施設	被害者支援都民センター
管理形態	指定管理
備考	・都営住宅の 1・2 階部分を区分所有しているほか、土地 (2,686 m <sup>2</sup> ) を東京都から無償貸付により借用。

##### イ 主な修繕等の履歴

実施年月	修繕内容
昭和 56 年 11 月	トレーニング室床改修工事
昭和 57 年 7 月	卓球室床補修工事
昭和 58 年 2 月	給湯ボイラー取替その他工事
昭和 59 年 1 月	消火栓ポンプ及び汚水ポンプ取替工事
昭和 59 年 6 月	体育館屋根防水工事
昭和 59 年 8 月	直流電源装置蓋電池取替工事
昭和 60 年 11 月	給水換気設備改修工事
昭和 61 年 7 月	空調設備整備工事
昭和 62 年 6 月	給湯室排気設備改修工事
平成 元年 11 月	内部改修工事
平成 2 年 3 月	変圧器取替工事
平成 3 年 2 月	廊下床改修工事
平成 4 年 12 月	冷却塔取替工事
平成 5 年 11 月	非常照明用蓄電池取替工事

平成 7 年 2 月	屋内運動場電気設備改修工事
平成 7 年 3 月	消防設備改修工事
平成 9 年 3 月	ガス設備改修工事
平成 14 年 12 月	石綿封じ込め工事
平成 15 年 7 月	元気館設置工事
平成 15 年 7 月	元気館冷暖房設備設置工事
平成 17 年 7 月	冷温水ポンプ整備工事
平成 17 年 10 月	吸収式冷温水機冷却水系・付帯機器整備
平成 17 年 11 月	体育スタジオ他2室大気中浮遊石綿濃度測定業務委託
平成 17 年 11 月	ボイラー点検整備及び部品交換
平成 18 年 1 月	受電設備改修
平成 20 年 12 月	体育館棟屋根改修工事
平成 21 年 9 月	汚水ポンプ交換工事
平成 21 年 10 月	外壁改修その他工事
平成 22 年 3 月	給水工事
平成 22 年 3 月	消火栓ポンプ弁類更新工事
平成 23 年 3 月	空気調和機改修工事
平成 24 年 1 月	冷却塔整備工事
平成 25 年 11 月	冷温水発生機整備工事
平成 27 年 1 月	受変電設備更新工事
平成 27 年 11 月	冷温水循環ポンプ更新工事
平成 28 年 3 月	冷却水配管一部更新工事
平成 29 年 11 月	非常放送アンプ更新工事
平成 30 年 3 月	体育館棟内部改修その他工事
平成 30 年 3 月	自家用電気工作物の蓄電池更新工事
令和 元年 8 月	冷却塔補修工事
令和 元年 11 月	冷温水発生機修繕工事
令和 2 年 3 月	各室P タイルの含有アスベスト調査

## ウ 施設状況

開館時間	午前9時から午後9時																																												
休館日	毎月第2月曜日、年末年始（12月29日～1月3日）																																												
利用区分及び貸室	<p>(1) 利用区分</p> <p>ア 個人利用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>曜日</th> <th>時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平日・土曜日</td> <td>9:00～20:45</td> </tr> <tr> <td>日曜日</td> <td>9:00～17:45</td> </tr> </tbody> </table> <p>イ 団体利用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>午前</td> <td>9:00～12:00</td> </tr> <tr> <td>午後</td> <td>13:00～17:00</td> </tr> <tr> <td>夜間</td> <td>18:00～21:00</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 貸室</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>m<sup>2</sup></th> <th>定員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>トレーニング室</td> <td>102.4 m<sup>2</sup></td> <td>25人</td> </tr> <tr> <td>健康スタジオ</td> <td>204.7 m<sup>2</sup></td> <td>25人</td> </tr> <tr> <td>体育館</td> <td>614.2 m<sup>2</sup></td> <td>60人</td> </tr> <tr> <td>大会議室</td> <td>114.5 m<sup>2</sup></td> <td>60人</td> </tr> <tr> <td>サークル室</td> <td>74.6 m<sup>2</sup></td> <td>30人</td> </tr> <tr> <td>娯楽談話室</td> <td>74.6 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>第1洋室</td> <td>57.1 m<sup>2</sup></td> <td>30人</td> </tr> <tr> <td>第2洋室</td> <td>48.4 m<sup>2</sup></td> <td>24人</td> </tr> <tr> <td>和室</td> <td>41.4 m<sup>2</sup></td> <td>15人</td> </tr> </tbody> </table>	曜日	時間	平日・土曜日	9:00～20:45	日曜日	9:00～17:45	区分	時間	午前	9:00～12:00	午後	13:00～17:00	夜間	18:00～21:00	室名	m <sup>2</sup>	定員	トレーニング室	102.4 m <sup>2</sup>	25人	健康スタジオ	204.7 m <sup>2</sup>	25人	体育館	614.2 m <sup>2</sup>	60人	大会議室	114.5 m <sup>2</sup>	60人	サークル室	74.6 m <sup>2</sup>	30人	娯楽談話室	74.6 m <sup>2</sup>		第1洋室	57.1 m <sup>2</sup>	30人	第2洋室	48.4 m <sup>2</sup>	24人	和室	41.4 m <sup>2</sup>	15人
曜日	時間																																												
平日・土曜日	9:00～20:45																																												
日曜日	9:00～17:45																																												
区分	時間																																												
午前	9:00～12:00																																												
午後	13:00～17:00																																												
夜間	18:00～21:00																																												
室名	m <sup>2</sup>	定員																																											
トレーニング室	102.4 m <sup>2</sup>	25人																																											
健康スタジオ	204.7 m <sup>2</sup>	25人																																											
体育館	614.2 m <sup>2</sup>	60人																																											
大会議室	114.5 m <sup>2</sup>	60人																																											
サークル室	74.6 m <sup>2</sup>	30人																																											
娯楽談話室	74.6 m <sup>2</sup>																																												
第1洋室	57.1 m <sup>2</sup>	30人																																											
第2洋室	48.4 m <sup>2</sup>	24人																																											
和室	41.4 m <sup>2</sup>	15人																																											

## エ 施設の利用状況

	プログラム利用者延べ人数	施設貸出事業利用延べ団体数
H29	50,089人	4,321件
H30	56,017人	4,583件
R1	53,014人	4,265件

オ コストデータ

	H29	H30	R1
指定管理料	50,407,092 円	44,323,997 円	47,901,322 円
維持管理経費	153,258,480 円	777,600 円	1,752,340 円
人件費	0 円	0 円	0 円

(5) 四谷スポーツスクエア

ア 施設概要

所在地	四谷一丁目6番4号
延床面積	1,892㎡
供用開始年度	令和2年度
構造	SRC
併設施設	
管理形態	指定管理
備考	四谷駅前地区公益棟の一部

イ 主な修繕等の履歴

供用開始が令和2年度のため、修繕履歴はありません。

ウ 施設状況

開館時間	午前9時から午後10時										
休館日	毎月第2月曜日、年末年始（12月29日～1月3日）										
利用区分及び貸室	<p>(1) 利用区分</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1区分</td> <td>9:00～12:00</td> </tr> <tr> <td>2区分</td> <td>12:20～15:20</td> </tr> <tr> <td>3区分</td> <td>15:40～18:40</td> </tr> <tr> <td>4区分</td> <td>19:00～22:00</td> </tr> </tbody> </table>	区分	時間	1区分	9:00～12:00	2区分	12:20～15:20	3区分	15:40～18:40	4区分	19:00～22:00
区分	時間										
1区分	9:00～12:00										
2区分	12:20～15:20										
3区分	15:40～18:40										
4区分	19:00～22:00										

	(2) 貸室		
	<b>室名</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>定員</b>
	会議室R	82m <sup>2</sup>	47人
	会議室Y	83m <sup>2</sup>	56人
	会議室B	49m <sup>2</sup>	26人
	会議室N	125m <sup>2</sup>	74人
	音楽室	57m <sup>2</sup>	21人
	多目的ホール	326m <sup>2</sup>	

※令和2年4月1日に開設した施設のため、施設の稼働状況及びコストデータなし

### Ⅲ 施設の長寿命化に向けた取組み

#### 1 中長期修繕計画に基づく修繕

スポーツ施設については、施設の長寿命化と修繕に係る経費の削減・平準化を図るため、施設の不具合が出た場合に修繕等を行う「事後保全」ではなく、設備の修繕周期や経過年数を踏まえ、「予防保全」の考え方に立った中長期修繕計画に基づき、適切な修繕を行っています。

【図表6】 各設備等の修繕周期の目安

種別	項目	保全周期
建築	屋上防水	20年
	屋根	20年
	外壁	15年
電気設備	受変電設備	30年
	自家発電設備	30年
	昇降機設備	30年
	直流電源装置設備	20年
機械設備	空調設備	
	① GHP室外機・室内機	15年
	② EHP室外機・室内機	15年
	③ ファンコイルユニット	20年
	給排水設備	
	① 受水槽	25年
	② 高置水槽	25年
	③ 給排水用ポンプ	20年
	④ ガス給湯器	10年
	中央監視装置	15年

※「建築物のライフサイクルコスト」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）より抜粋

## 2 定期点検の実施

施設の質を維持し、安全に長く快適に使用するためには、法律等に定められた点検を確実に行うとともに、施設管理者が自ら日常のチェックを行い、簡易な保守は自ら行うことが重要です。

したがって、建築物の劣化状況を把握するため、建築基準法で定められた定期点検を実施し、定期点検で発見された改善すべき事項については、施設管理者と区の技術職員が連携し、速やかに改善を図っています。

また、施設管理者は「維持管理の手引き<sup>※</sup>」に基づいた日常のチェックにより劣化状況を把握し、適切な施設の維持管理を行っています。

【図表7】 建築基準法等に基づく点検周期

種別	点検周期	根拠
建 築	3年	建築基準法第12条第2項 建築基準法施行規則第5条の2第1項
建築設備	1年	建築基準法第12条第4項 建築基準法施行規則第6条の2第1項

※「維持管理の手引き」

施設管理者等が専門的な知識がなくても保守が可能となるよう、施設の劣化状況の把握や改善方法などについて、具体的に日常的な点検内容や改善方法のアドバイス等を整理した手引き。

## 3 修繕及び定期点検等の一元管理

「建築物保全業務支援システム<sup>※</sup>」により、修繕履歴や定期点検等の結果等の情報を一元的に集約し、保全周期に基づく修繕や定期点検等の時期の把握に努めています。

※「建築物保全業務支援システム」

建物の情報を扱う「台帳システム」、設備ごとの修繕周期、劣化度情報を基に中長期修繕計画を策定するための「保全計画システム」、工事台帳、工事履歴等の修繕業務に係る「営繕業務システム」の3つで構成されているシステム。



## 4 設備の状況

### (1) 評価方法

各設備について、建築物保全業務支援システムのデータに基づき、設備の修繕周期と経過年数から評価点を算出し、A～Dの4段階に分けて評価しています。

#### ア 評価点の算定

建築（屋根・屋上、外壁、鉄骨階段）、電気設備（受変電設備、自家発電設備、直流電源装置、昇降機設備）、機械設備（空調、給排水、中央監視）の各々の部位ごとに、修繕周期と経過年数を以下の計算式にあてはめ、100点満点で評価点を算出しています。

#### 【計算式】

$$\text{評価点} = 100 - \left\{ \left( \frac{\text{設備の経過年数（合計）}}{\text{設備の修繕周期（合計）}} \right) \times 100 \right\}$$

※小数点以下の端数については四捨五入

例：修繕周期30年の電気設備で、設置から5年が経過しているものと、設置から10年が経過しているものがある場合

$$\text{評価点} = 100 - \left\{ \left( \frac{\text{経過年数} 15 \text{年} (10+5)}{\text{修繕周期} 60 \text{年} (30+30)} \right) \times 100 \right\} = 75$$

評価点が75点となる。

#### イ 評価結果

「ア 評価点の算定」の評価点に基づきA～Cの3段階で評価します。ただし、点検により、早急に対応が必要と判断された設備については評価点に関わらず、D評価とします。

評価	設備の状況	評価点
A	概ね良好	50点以上
B	部分的に経年劣化がある	25点以上50点未満
C	広範囲に経年劣化がある	25点未満
D	安全上、機能上に問題があり、早急に対応する必要があるもの	点検により、早急な対応が必要と判断されたもの

※対象設備全体の状態を平均的に評価しています。

※修繕等の実施については、修繕周期や経過年数だけでなく、個々の設備の状態等も踏まえて検討することから、対象設備全体の評価と連動しない場合があります。

## (2) 各設備の評価結果

各設備の評価結果については、P33～P34に掲載しています。

※「該当なし」と記載されているものは、該当する設備がないものです。

## IV スポーツ施設の維持管理コスト経費

スポーツ施設の維持管理コスト経費については、次のとおりです。

【図表8】スポーツ施設維持管理コスト経費（平成26年度～令和2年度）

（単位：千円）

	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	平均
スポーツ施設 合計	860,577	1,031,428	883,653	1,107,950	1,273,743	929,485	1,163,486	1,018,610
経常経費	403,859	445,103	429,207	414,291	416,462	444,826	493,277	425,625
減価償却費	314,901	339,717	320,821	328,330	339,777	369,936	339,717	339,717
設備整備・計画修繕	141,817	246,608	133,625	365,329	517,504	114,723	330,492	253,268
新宿コスミックスポーツセンター	456,211	379,652	481,216	553,474	379,615	511,755	709,775	461,090
経常経費	205,574	209,762	228,709	218,255	211,865	237,191	244,334	218,559
減価償却費	157,714	162,330	153,830	159,030	167,750	168,708	162,330	162,330
設備整備・計画修繕	92,923	7,560	98,677	176,189	0	105,856	303,111	80,201
新宿スポーツセンター	299,011	533,743	295,739	294,464	782,330	320,511	273,785	425,237
経常経費	131,353	150,086	124,567	120,367	122,470	132,294	124,758	130,190
減価償却費	123,408	149,027	136,224	138,177	142,356	179,350	149,027	149,027
設備整備・計画修繕	44,250	234,630	34,948	35,920	517,504	8,867	0	146,020
大久保スポーツプラザ	41,939	43,309	42,985	42,299	53,489	43,505	67,122	44,070
経常経費	22,394	26,873	26,862	26,176	37,268	26,228	27,119	27,634
減価償却費	19,545	16,436	16,123	16,123	16,221	17,277	16,436	16,436
設備整備・計画修繕	0	0	0	0	0	0	23,567	0
元気館	63,416	74,724	63,713	217,713	58,309	53,714	61,313	88,213
経常経費	44,538	58,382	49,069	49,493	44,859	49,113	45,575	49,242
減価償却費	14,234	11,924	14,644	15,000	13,450	4,601	11,924	11,924
設備整備・計画修繕	4,644	4,418	0	153,220	0	0	3,814	27,047
四谷スポーツスクエア	-	-	-	-	-	-	51,491	-
経常経費	-	-	-	-	-	-	51,491	-
減価償却費	-	-	-	-	-	-	0	-
設備整備・計画修繕	-	-	-	-	-	-	0	-

- ・平成26年度から令和元年度までは決算額、令和2年度は予算額を記載しています。
- ・平均欄は、平成26年度から令和元年度までの6年度の平均を記載しています。
- ・減価償却費は、固定資産台帳を基に算定しています。なお、固定資産台帳が整備される前の平成26年度は施設白書に用いた数値、平成27年度は、平成28年度から令和元年度までの4年度の平均を記載しています。令和2年度についても同様に4年度の平均を記載しています。
- ・四谷スポーツスクエアは、令和2年4月1日開設のため、令和2年度の予算額のみ記載しています。

## V 施設の長寿命化に向けた方針

### 1 長寿命化の実施方針

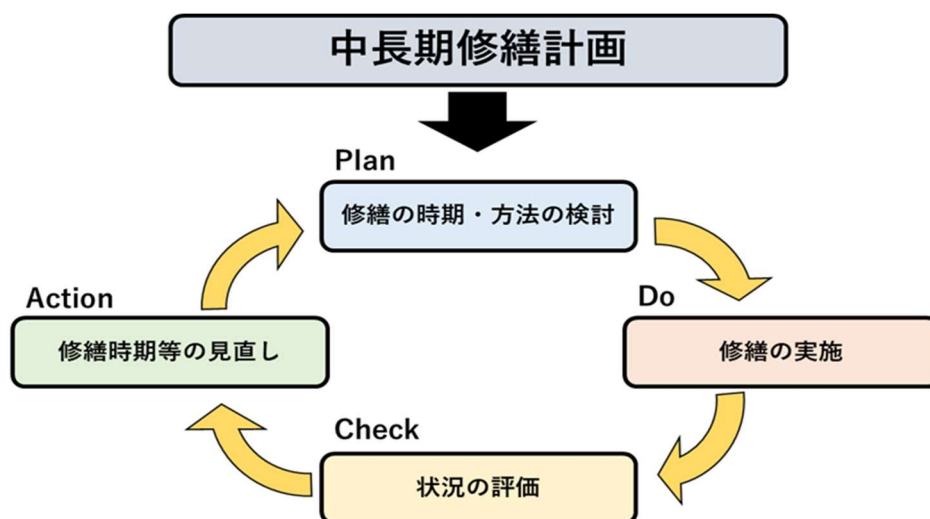
各設備の状況（P33～P34 参照）や設備の部位ごとに推奨される修繕周期、定期点検の結果、修繕履歴等を踏まえ、「予防保全」の考え方に立った中長期修繕計画に基づき修繕を実施することで、施設の長寿命化と修繕に係る経費の削減・平準化を図っていきます。

一方で、将来ニーズが縮小あるいは大きく変化することが予想される施設の場合は、中長期修繕計画による修繕工事を実施する時期の見直しを行います。たとえば、部位ごとの耐用年数が施設の建替えや廃止の時期に近いものについては必要最小限の部分修繕にとどめるなど工夫を行い、経費の削減を図ります。

また、中長期修繕計画に基づく修繕等に加え、施設管理者や専門業者が行っている保守点検等をもとに、必要性、緊急性、経済性などの観点から十分な検討を行い、一般的な修繕等も適切に実施していきます。

### 2 PDCA サイクルの実行

本計画の実行にあたり、①修繕周期や定期点検等を踏まえた修繕等の時期を検討（Plan）し、②修繕等を実施（Do）し、③年1回状況を評価（Check）し、④必要に応じて、修繕等の時期の見直し（Action）を行っていきます。



### 3 計画の見直し

社会状況等の変化や区の方針変更等により、本計画の内容が実態と合わなくなった場合には、本計画の見直しを行います。

【別紙】 区有施設における設備の状況

スポーツ施設における設備の状況

■:築50年以上    ■:築30年以上

建物基本情報							設備評価（改修状況）							
番号	施設名	建築年		築年数	構造	延床面積 (㎡)	建築				電気設備			
							屋根・屋上		外壁		鉄骨階段		受変電設備	
							改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価
1	新宿コズミックスポーツセンター	1992	(H4)	28	SRC	14,556	H26	A	H26	A	該当なし	H4	C	
2	新宿スポーツセンター	1984	(S59)	36	SRC	14,950	H24	B	H23	B	該当なし	S59	C	
3	大久保スポーツプラザ	1996	(H8)	24	SRC	1,428	H9	B	H9	B	H9	A	H9	C
4	元気館	1973	(S48)	47	SRC	2,378	H21	B	H21	B	該当なし	H26	B	
5	四谷スポーツスクエア*	2020	(R2)	0	SRC	1,892	-	-	-	-	-	-	-	

※四谷スポーツスクエアは令和2年度から供用開始しています。各設備の評価は修繕周期と経過年数から算出しているため、評価対象としておりません。

A : 概ね良好      C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化    D : 早急に対応する必要がある

設備評価（改修状況）												備考
電気設備						機械設備						
自家発電設備		直流電源装置		昇降機設備		空調		給排水		中央監視		
改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	改修年	評価	
H29	C	H15	C	H4	C	R1	C	R1	B	H28	A	
H30	A	H30	A	H25	A	H30	A	H28	B	H25	C	
該当なし		該当なし		H9	C	H30	B	H24	B	該当なし		新宿中継・資源センターに併設
該当なし		H29	C	該当なし		H29	C	H21	C	S50	C	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	区分所有

## 新宿区スポーツ施設個別施設計画

発行年月 令和3年1月

編集・発行

新宿区地域振興部生涯学習スポーツ課

新宿区歌舞伎町一丁目4番1号

電話 03 (3209) 1111

印刷物作成番号

2020 - 11 - 2605