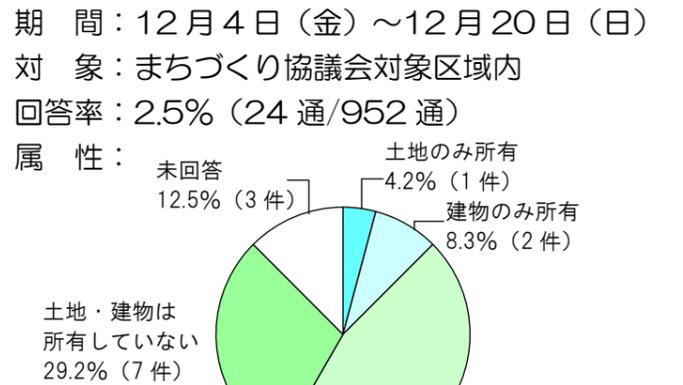


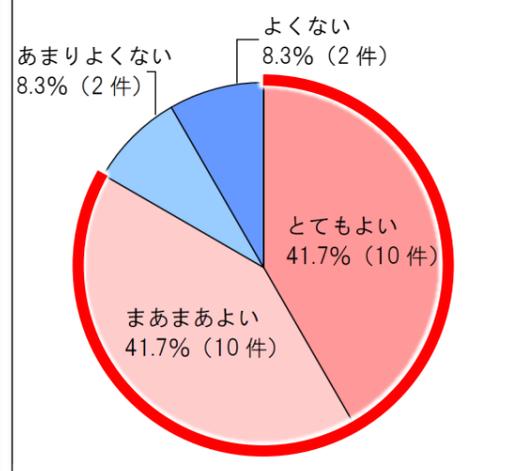
## 「まちづくり構想（案）」に関するアンケートの実施結果

第14回協議会での検討後、「まちづくり構想（案）」についてアンケートを実施しました。ご協力いただいた皆様、ありがとうございました。アンケート結果は以下のとおりです。

### <アンケート実施概要>



### <まちづくり構想（案）の感想>



令和3年1月5日時点

### <主な意見>

- まちづくり構想（案）について
  - ・素晴らしいプランであり、1日も早い実現をお願いしたい。
  - ・対象範囲が広く、新宿副都心街路第8号線で2つに分けてみるのも良いと思う。
  - ・ニューノーマルが求められるため、まちづくり構想に位置付けてほしい。
- まちづくりの方針について
  - ・歩行者ネットワークや安全対策はとても良く、安全で安心できるまちは賑わうと思う。
  - ・画一的なまちが良いとは限らず、現在の雑多なまちは魅力的である。
  - ・古い建物が多いため、建替えにより、統一された街並みは良い。
  - ・オフィス街の入口として、多様な賑わいのあるまちにしてほしい。
  - ・昼間だけでなく、夜間も良いまちにしたい。
- その他
  - ・路上喫煙、歩きタバコ、タバコやゴミのポイ捨てが未だに多い。
  - ・「LOVE」モニュメントのような、シンボリックな空間をつくりたい。
  - ・権利者の利益を踏まえて、まちづくりを考えることが重要。
  - ・区画整理を行って、中高層ビル街にしたい。
  - ・建物の築年数や老朽化が気になっており、建替えにかかる費用や転居先に不安を感じる。
  - ・再開発の場合、権利者が多いため、意見のとりまとめをどのように行うのか想像出来ない。
  - ・広場や憩い空間、回遊性、駐車場、荷さばきなどの問題を解決するには、敷地をまとめながら建替えを行う必要があると思う。



※ご意見・ご質問がございましたら、事務局までご連絡ください。

問合せ先

### ●西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会 事務局

新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課

担当：矢萩・花渕

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1丁目4番1号

電話：03-5273-4214（直通） FAX：03-3209-9227



西新宿一丁目商店街地区 検索

インターネットでの検索又は、二次元バーコードを読み込んで「西新宿一丁目商店街地区のまちづくり」情報をチェック☆

# 西新宿一丁目商店街地区 まちづくりニュース

第17号  
令和3年1月

## 協議会開催案内

### 第15回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催します！！



今回の協議会は、新型コロナウイルス感染防止の観点から、動画配信にて開催します。何卒ご理解のほどよろしくお願いいたします。



#### ①動画配信による協議会の開催

##### 主な内容：まちづくり構想、今後の進め方について

視聴方法：スマートフォンで4ページ下部の二次元バーコードを読み取るか、下記のURLから「西新宿一丁目商店街地区のまちづくり」のページにアクセスしてください。

[https://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01\\_002120.html](https://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_002120.html)  
ページ内のリンクから、協議会の動画にアクセスし、ご視聴ください。

公開期間：令和3年2月8日（月）から令和3年2月22日（月）まで

※動画再生には大量のデータ通信が発生します。スマートフォンやタブレットでご視聴される場合は、Wi-Fi環境での動画再生を推奨します。

#### ②ご質問やご意見の受付

第15回まちづくり協議会（動画配信によるご説明）の内容について、ご意見・ご質問をお寄せください。

頂いたご意見等は、今後の西新宿一丁目商店街地区のまちづくりの参考とさせていただきます。

提出方法：ご住所・お名前・ご連絡先を明記の上、FAX・郵送で、下記の送付先までお送りください。

※件名・タイトル等に「西新宿一丁目商店街地区 第15回協議会 意見書」とご記入ください。

※郵送の場合は、封筒及び郵送料はご自身のご負担となります。

受付期限：令和3年2月22日（月）まで

送付先：〒160-8484 新宿区歌舞伎町1丁目4番1号  
新宿駅周辺まちづくり担当課 担当：矢萩、花渕  
FAX：03-3209-9227

#### ③動画をご覧になれない方へ

視聴環境をお持ちでない方向けに、動画をご視聴いただける会場を用意いたします。詳細は別紙をご確認ください。

前回のまちづくり協議会の開催報告は2ページから

# 第14回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催しました！！

まちづくり協議会では、令和3年2月にまちづくり構想の策定を目指しています。

まちづくり構想は、これまでの協議会における皆さまの意見等を踏まえ、当地区のまちづくりの目標や方針を取りまとめるものです。

第14回協議会では、まちづくり構想（案）について意見交換を行いました。

## <協議会開催概要>

日時：令和2年11月17日（火）14時30分～16時  
 会場：新宿ファーストウエスト  
 出席者：27名  
 主な内容：まちづくり構想（案）について

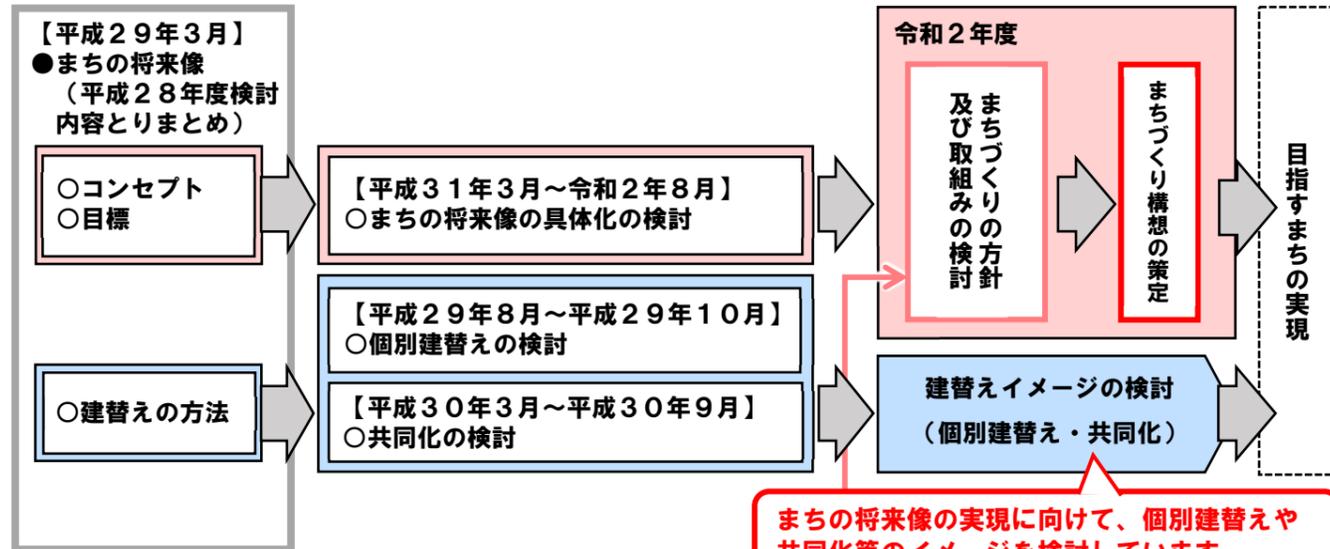
ご希望の方につきましては、当日配布した資料をお送りいたしますので、事務局までお問い合わせください。

## <協議会の様子>



## 協議会の活動経緯

まちづくり構想を策定するにあたり、これまでの協議会の活動経緯を振り返りました。



「まちの将来像」に掲げたコンセプトや目標に、協議会等で検討した「本地区に必要な取組み」を加えて、まちづくり構想（案）を作成しました。

### ●まちの将来像

- コンセプト  
誰もが訪れやすく、にぎやかで魅力的な通りが集まるまち
  - 目標
1. 道路と建物低層部が一体となったにぎわいある街並みの創出
  2. 人が集い、憩い、語らえる、多様な活動が可能な空間の創出
  3. 建物による圧迫感を感じさせない快適な歩行者空間の形成
  4. 多様な人々が集まり、交流を生むまちの形成
  5. 活気と気品が調和する魅力的な景観の形成

### ●本地区に必要な取組み

- 広場
  - 歩行者ネットワーク
  - 建物用途
  - 自動車交通（一般交通）
  - 荷さばき車両
  - 駐輪場
  - 景観
  - みどり
  - 環境
  - 防災
  - 防犯
- 等

## まちづくり構想（案）

これまで協議会で検討した内容を取りまとめて、まちづくり構想（案）を作成しました。



### まちづくり構想（案）の構成

1. まちづくり協議会とまちづくり構想について
2. 地区の現況と課題等
3. 将来像と方針  
・これまでの協議会での検討内容をまとめています。
4. まちの将来像の実現に向けて  
・まちの将来像の実現に向けた、今後の進め方を示しています。
5. 参考  
・上位計画や活動経緯を記載しています。

### <にぎわい空間のイメージ> (図中○部分)



### <目に見えるみどりの創出>



### 協議会での主なご意見

- ・車両通行が抑制されてしまうと商売に影響が出て困る。
- ・広場を整備することについて、建物低層部は店舗にとって顔となる場所なので、権利者から理解が得られないのではないか。

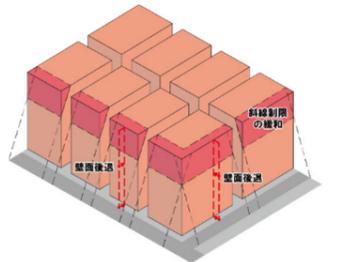
## 今後の協議会の進め方

まちの将来像の実現に向けて、さらに検討を行っていく必要があります。今後の協議会の進め方について、以下の3つの方法を説明しました。

### 1 任意のルールの検討

- ・「まちづくり構想を周知する」「協議会等に建築計画を説明する」といった任意のルール

#### 〔個別建替え〕

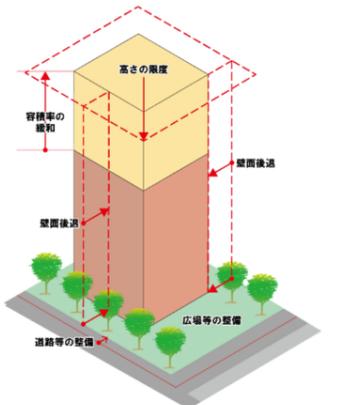


### 2 法的に制限のかかるルールの検討〔個別建替え・小規模な敷地の統合等〕

- ・小規模な建替えの際に壁面後退等を行うことで斜線制限等の緩和を受ける仕組み（地区計画など）

- 街並み誘導型地区計画
- 高度利用型地区計画
- 街区再編街づくり制度
- 一般型地区計画

#### 〔大街区化〕



### 3 法的に制限のかかるルールの検討〔大街区化〕

- ・大規模な建替えの際に広場等の地域貢献、壁面後退等の制限を行うことで大幅な容積率等の緩和を行う仕組み（都市開発諸制度）

- 再開発等促進区を定める地区計画
- 高度利用地区
- 特定街区
- 総合設計
- 都市再生特別地区