

■景観計画改定エリアのランク分け

A: 19 B: 23 C: 30 ←各ランクのエリア数

景観への影響項目	都市計画事業	大規模再開発	地区計画	地形地物変化	公共施設	みどりの変化	新たな防火規制	無電柱化	インバウンド	ガイドライン等	LED広告	その他	合計ポイント	改定ランク	備考①	備考②
ポイント	A	A	B	B	B	B	1	1	1	1	1	1	1			
1 四谷地区																
1-1 四谷外濠	A	A	B		B			1					1	A	再開発（四谷駅前地区）のエリアが1-1と1-4にまたがっている→すべて1-1に入れるか？	若葉東公園→赤坂迎賓館前公園施設ができたので写真を新しくする必要あり？外濠の写真→再開発ビルが見えるか？
1-2 四谷北					B			1					1	B	三栄通り→無電柱化済	四谷保健センター・新宿東清掃センター、大木戸こども園新築
1-3 荒木町								1	1				2	C	建築協定あり。景観まちづくり貢献賞受賞建物あり（ジョイ四谷荒木町）	無電柱化→済（外苑東通り）、整備対象路線（津の守坂通り）
1-4 四谷新宿通り	A	A	B					1					1	A	再開発エリア→1-1に変更する？凡例（店舗が新宿通りに面している等）による再チェックが必要か	無電柱化→済（新宿通り）、整備対象路線（津の守坂通り）
1-5 若葉・須賀町								1					1	C	若葉地区→共同建て替え済の場所あり（若葉通りの写真更新必要？）。地図、凡例の更新	無電柱化→済（外苑東通り）
1-6 四谷南・信濃町						B		1		1			2	B	信濃町駅周辺地区まちづくり構想	無電柱化→済（外苑東通り）、信濃町友情公園・信濃町希望公園新設
1-7 神宮外苑・南元町	A	A	B		B			1	1				2	A	新国立競技場、外苑ホテル、日本青年館、日体協等（今後も大幅な再編の予定あり）	無電柱化→済（外苑東通り、神宮外苑周辺等）
1-8 花園神社周辺					B			1	1				2	B	新宿区役所第二庁舎分館新築	無電柱化→済（靖国通り、明治通り等）
1-9 内藤新宿			B					1	1				2	B	地区計画策定	無電柱化→済（新宿通り）
1-10 新宿御苑・内藤町						B		1					1	B	写真（新宿御苑からの眺めを保全する）→変化あるか？、玉川上水・内藤新宿分水整備済	無電柱化→済（新宿通り）、内藤町けやき公園新設
2 笹塚地区																
2-1 五軒町					B								0	B	印刷工場でなくなったところをどうするか。見通し景観のイメージが現実と異なる。	（全体）建物形状→一定の大きさ以上で明らかに異なるものは修正？
2-2 飯田橋・大曲	A												0	A	6階以上の建築物チェックするか。目標について都市マスでは賑わいと交流。	（全体）保護樹木の位置、東五軒町保育園2号館新築
2-3 神楽坂（神社・寺町）													0	C	銭湯の煙突は残っているか。神社が1か所なくなっている？	
2-4 神楽坂（路地・横丁）													0	C		
2-5 牛込台地					B								0	B	4層以上の集合住宅チェックするか。	愛日小学校新築
2-6 外濠斜面地													0	C	街並みの大幅な変化が予想される場所の動きはあるか。	
2-7 市谷本村台地	A					B							0	A	公園1か所追加。	
3 榎地区																
3-1 早大通り区画整理													0	C		
3-2 江戸川橋通り周辺			B				1						1	B	赤城周辺地区地区計画 新たな防火規制	
3-3 牛込西斜面地	A				B								0	A	夏目坂の拡幅事業、漱石山房記念館新築	大久保通の優先整備路線指定
3-4 弁天町谷筋	A		B										0	A	牛込大西北地区 地区計画	外苑東通り拡幅事業（H20、事業認可 H24.着手～）
3-5 柳町外苑東通り	A		B						1				1	A	市谷柳町地区 地区計画（変更）	まちづくりガイドライン、外苑東通り拡幅事業（H20、事業認可 H24.着手～）
3-6 市谷仲之町													0	C		
4 若松地区																
4-1 戸山公園箱根山									1				2	C	西早稲田駅周辺地区まちづくり構想	戸山ハイツの老朽化
4-2 夏目坂	A												0	A	夏目坂：拡幅整備事業	
4-3 女子医大								1				1	2	C	女子医大通り：無電柱化優先整備路線	女子医大建替え計画
4-4 余丁町周辺	A				B								0	A	環状四号線	富久さくら公園新設
4-5 曙橋	A							1					1	A	富久クロス新築	靖国通り：無電柱化済み
5 大久保地区																
5-1 西向天神社					B								0	B	子ども総合センター・新宿ここから広場新築	
5-2 大窪													0	C		
5-3 東新宿・文化センター					B								0	B	東新宿保健センター新築	無電柱化整備済み(明治通り)
5-4 戸山公園大久保			B		B				1				1	B	大久保三丁目西地区、戸山公園「7つの都市の森」指定、桜美林大学開設	西早稲田駅周辺地区まちづくり構想、大久保まんもくせい公園新設
5-5 大久保通り北													0	C		無電柱化整備済み(大久保通り)
5-6 大久保通り南								1					1	C	補助72号線優先整備路線(無電柱化)、新大久保駅建替え	
5-7 歌舞伎町二丁目					B				1				1	B	歌舞伎町街並みデザインガイドライン、新宿駅周辺地域まちづくりガイドライン	無電柱化整備済み(職安通り)、大久保公園の改造
5-8 小滝橋通り沿道													0	C		無電柱化整備済み(大久保通りより南側の補助73号線)

A,Bに該当する項目があれば各々のランクに振分け
それ以外は3項目以上該当でBランクに振分け

景観への影響項目	都市計画事業	大規模再開発	地区計画	地形地物変化	公共施設	みどりの変化	新たな防火規制	無電柱化	インバンド	ガイドライン等	LED広告	その他	合計ポイント	改定ランク	A,Bに該当する項目があれば各々のランクに振分け それ以外は3項目以上該当でBランクに振分け	備考①	備考②
ポイント	A	A	B	B	B	B	1	1	1	1	1	1					
6 戸塚地区																	
6-1 面影橋													0	C			
6-2 早稲田大学周辺													0	C			
6-3 西早稲田													0	C			
6-4 諏訪													0	C			
6-5 高田馬場駅周辺					B					1	1		2	B	戸塚地域センター・戸塚特別出張所新築 新宿リサイクル活動センター・高田馬場福祉作業所新築 構想・ガイドライン：高田馬場駅周辺まちづくり構想案	LED広告の増加：①高田馬場駅 壁面にLEDビジョン ②高田馬場駅スミル・ステーションの広告	
6-6 田島橋													0	C			
6-7 高田馬場西													0	C			
6-8 西戸山公園					B								0	B	西戸山中学校、障害者生活支援センター新築		
7 落合第一地区																	
7-1 目白通り沿道													0	C			
7-2 下落合台地					B								0	B	中村轟アトリエ記念館、佐伯祐三アトリエ記念館開館		
7-3 下落合斜面地	A			B	B					1			1	A	中落合1丁目地区まちづくりガイドライン、おとめ公園拡充整備、落合斜面緑地復元	景観重要樹木の指定解除（第3号 葉王院ケヤキ）	
7-4 新目白通り沿道													0	C			
7-5 目白文化村周辺													0	C			
7-6 上落合							1	1		1			3	B	上落合通り→無電柱化優先整備路線、上落合東部地区まちづくりガイドライン		
7-7 神田川・妙正寺川					B		1	1		1			3	B	上落合通り→無電柱化優先整備路線、上落合東部地区まちづくりガイドライン	下落合図書館・西部工務事務所・公園事務所新築	
8 落合第二地区																	
8-1 西落合北													0	C			
8-2 西落合南													0	C			
8-3 目白文化村周辺													0	C			
8-4 目白大学周辺													0	C			
8-5 中井斜面地										1			1	C	中落合1丁目地区まちづくりガイドライン		
8-6 上落合			B				1			1			2	B	上落合中央・三丁目地区地区計画、上落合中央・三丁目地区まちづくりガイドライン		
8-7 妙正寺川			B		B		1			1			2	B	上落合中央・三丁目地区地区計画、上落合中央・三丁目地区まちづくりガイドラインほか	中井駅南北自由通路の開通	
9 柏木地区																	
9-1 北柏木区画整理								1					1	C	無電柱化整備対象路線あり		
9-2 円照寺周辺					B			1					1	B	無電柱化整備対象路線あり 保護樹木の変化		
9-3 蜀江山周辺		A											0	A	ロイヤルパークス北新宿		
9-4 神田川								1					1	C	無電柱化整備対象路線あり 眺望点写真の更新が必要か		
9-5 新宿駅北区画整理													1	C	無電柱化整備対象路線あり	無電柱化整備済み路線あり（青梅街道等）	
9-6 成子町				B				1					1	B	成子神社再整備プロジェクト(反映済?)	無電柱化整備済み路線あり（青梅街道等）	
9-7 柏木南再開発		A			B			1					1	A	北新宿二丁目及び西新宿八丁目成子地区（大規模再開発、公園や広場の創出）、東京医大	無電柱化整備済み路線あり（青梅街道等）	
10 新宿駅周辺地区																	
10-1 歌舞伎町一丁目		A	B						1	1	1		3	A	歌舞伎町ミラノ（工事中）、シネシティ広場整備、TOHOビルほか		
10-2 新宿駅東口			B		B				1	1	1		3	B	新宿駅東口地区地区計画、新宿通りモール化ほか	喫煙所の移設（新宿駅東南口高架下喫煙所）	
10-3 新宿駅西口		A	B						1	1	1		3	A	新宿駅直近地区地区計画、明治安田生命ビル建替え、小田急、京王等建替え（予定）ほか		
10-4 超高層					B	B			1	1			2	B	住友ビル三角広場、損保ジャパン美術館、新宿中央公園交流拠点整備事業ほか	新宿中央公園の改造、SHUKNOVA新築	
10-5 角筈北再開発		A											0	A	Dタワー西新宿、新宿セントラルパークタワーほか		
10-6 甲州街道沿道		A	B										0	A	西新宿三丁目西地区地区計画ほか		
10-7 淀橋・十二社		A	B		B								0	A	西新宿五丁目中央北地区、西新宿五丁目北地区、西新宿五丁目中央南地区ほか	西新宿こども園新築	