

年間管理計画表(年度) (例)

年 月 日作成

維持管理項目		頻度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	備考		
空調設備	空調機内外の点検・整備	定期													告示		
	排水受けの点検(清掃)	1回/1月													規則		
	加湿器点検・整備	1回/1月													規則		
	加湿器の清掃	1回/1年													規則		
	冷却塔・冷却水水管の清掃	1回/1年													規則		
	冷却塔の点検・整備	1回/1月													規則		
	空気環境測定	1回/2月													規則		
	粉じん計較正	1回/年													要領		
給水設備	貯水槽(貯湯槽含む)設備	受水槽・高置水槽清掃	1回/1年												規則		
		給水設備点検・整備	1回/1月												指導		
		貯湯槽内の攪拌・排出	定期												告示		
		水質検査	16(11)項目	1回/6月												規則	6～9月 地下水 指導
			消毒副生成物	1回/年													
			有機化学物質	1回/3年													
			全項目 51 項目	使用前													
		遊離残留塩素等	毎日												指導		
	配管	管損傷・水漏れ等点検	定期												告示		
		汚水等逆流、吸入点検	定期												告示		
防錆剤の水質検査		1回/2月												告示			
雑用水	雑用水槽の点検・整備	定期												告示			
	水質	pH・臭気・外観・遊離残留塩素	1回/7日												規則		
		濁度・大腸菌	1回/2月												規則		
排水設備	汚水槽・雑排水槽の清掃	1回/4月												指導			
	排水槽等の点検	1回/1月												指導			
	グリストラップの点検・清掃	使用日毎												指導			
	浄化槽の清掃	1回/6月												浄化槽法等			
ね	生息状況調査等	1回/1月												指導			
清掃	日常清掃	毎日												規則			
	大掃除	1回/6月												規則			
	清掃機械・器具点検	定期												告示			
ア	吹付けアスベストの点検	定期												指導			

規則：建築物衛生法施行規則(省令)
告示：厚生労働省告示第119号